

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY LẮP  
THỪA  
THIÊN HUẾ

Digitally signed  
by CÔNG TY CỔ  
PHẦN XÂY LẮP  
THỪA THIÊN  
HUẾ  
Date: 2025.02.07  
15:58:18 +07'00'

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 02 năm 2025

Vung Tau, February 07<sup>th</sup>, 2025

THÔNG BÁO

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN  
QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND  
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM;  
- Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

To: - The State Securities Commission;  
- HCM city Stock Exchange;  
- Thua Thien Hue Construction Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/tổ chức /*Name of individual:* **Công ty CP Phát triển nhà BR-VT**
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, Passport, date of issue, place of issue:* **3500444601 do Sở KH & ĐT tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, thay đổi lần thứ 32 cấp ngày 10/10/2024**
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address:* **Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu**
- Điện thoại/ *Telephone:* **0254.3856.274** Email: **info@hodeco.vn**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- 2.1 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **Ông Đoàn Hữu Thuận**
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam



- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/ Address:

- Điện thoại liên hệ/ Telephone:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: **Chủ tịch HĐQT**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: **Ông Đoàn Hữu Thuận là Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là CT.HĐQT của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **358.420 cổ phần, tỷ lệ: 1,36%**

2.2 Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: **Ông Lê Quý Định**

- Quốc tịch/ Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/ Address:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: **Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: **Ông Lê Quý Định là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển nhà BR-VT, đồng thời là Phó CT. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **664.207 cổ phần, tỷ lệ: 2,53%**

2.3 Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: **Ông Lê Viết Liên**

- Quốc tịch/ Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/ Address:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: **Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**



- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: Ông Lê Viết Liên là Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là TV HĐQT của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế,

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 137.342 cổ phần, tỷ lệ: 0,52%

2.4 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Ông Đoàn Hữu Hà Vinh

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là Thành viên HĐQT của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 cổ phần, tỷ lệ: 0%

2.5 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Bà Mai Thị Tuyết Lan

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: Kế toán trưởng

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: bà Mai Thị Tuyết Lan là Kế toán trưởng Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là Thành viên Ban kiểm soát của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 cổ phần, tỷ lệ: 0%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: HUB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

301 C  
TY  
HÀN  
HỘI N  
HÙNG T  
BÀ R

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **9.780.463 cổ phần, tỷ lệ 37.19%**
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase*:  
- Loại giao dịch đăng ký / *Type of transaction registered*: **Mua**  
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: **730.926 cổ phần**
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **7.309.260.000 đồng**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **10.511.389 cổ phần, tỷ lệ: 39,96%**
9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: Tăng tỷ lệ nắm giữ
10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh và/ hoặc thỏa thuận
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: từ ngày/ *from* **12/02/2025** đến ngày/ *to* **13/03/2025**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
**REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL**



**CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Đoàn Hữu Chuẩn*