



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 06/02/2025 16:16:21+07:00
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 12/2025/TB/IDC-QLTC

Bình Dương, ngày 6 tháng 2 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 33/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/02/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**
- Tên viết tắt: BECAMEX IDC CORP.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, số 1 đường Hùng Vương, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84-27) 4382 2655 Số fax: (+84-27) 4382 2713
Website: www.becamex.com.vn
- Vốn điều lệ: 10.350.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: BCM
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
Số hiệu tài khoản: 650.00.00.336
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700145020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 3/6/2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 10/01/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; dịch vụ nhà ở công nhân. Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; dịch vụ nhà ở công nhân.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không

II. Mục đích chào bán

- Đầu tư các dự án do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP làm chủ đầu tư.
- Góp vốn thành lập mới hoặc tăng vốn điều lệ các đơn vị thành viên.
- Tái cấu trúc tài chính Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP



III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 300.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 300.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: Phụ thuộc vào kết quả đấu giá.
 - Theo phương án chào bán cổ phiếu tại Bản cáo bạch: Giá chào bán cổ phiếu phụ thuộc vào kết quả đấu giá. Giá khởi điểm đấu giá thực tế sẽ được Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP quyết định và công bố thông tin trước ngày công bố bản thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng. Giá khởi điểm được xác định theo tất cả các nguyên tắc sau: (i) Không thấp hơn giá trị sổ sách trong Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP tại kỳ gần nhất, và (ii) Không thấp hơn trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu BCM trước ngày công bố Bản thông báo phát hành, và (iii) Không thấp hơn 50.000 đồng/cổ phiếu.
 - Dựa trên các Nguyên tắc xác định giá khởi điểm nêu trên, HĐQT đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 05/02/2025 quyết định mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phiếu BCM là 69.600 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến:
 - 5.1. Tổng giá trị huy động dự kiến theo Bản cáo bạch là: 15.000.000.000.000 đồng với giá định số lượng cổ phiếu chào bán thành công là 300.000.000 cổ phiếu với giá bán tối thiểu là 50.000 đồng/ cổ phiếu, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 15.000.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng
 - 5.2. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến tính theo giá khởi điểm bán đấu giá đã được Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP thông qua theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 05/02/2025 (69.600 đồng/cổ phiếu) là 20.880.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 20.880.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thông qua phương thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: tối thiểu là 100 cổ phiếu và phải đăng ký theo bội số của 100 cổ phiếu.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Tổng Công ty sẽ thông báo sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu: Tại các Đại lý đấu giá theo Quy chế đấu giá chào bán cổ phiếu ra công chúng của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP được thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh



00
: C
A
H
N
CTC
07

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Theo Quy chế đấu giá chào bán cổ phiếu ra công chúng của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP được thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP
- Số tài khoản: 8646686868
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

12. Các tổ chức liên quan (Tổ chức bảo lãnh phát hành/Tổ chức bảo lãnh phát hành chính, Tổ chức tư vấn...):

- **TỔ CHỨC TƯ VẤN:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI

Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84-28) 3824 2897

Fax: (+84-28) 3824 2997

Website: www.ssi.com.vn

- **ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN**

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C

Địa chỉ: 02 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84-28) 3547 2972

Fax: (+84-28) 3547 2971

Website: <https://www.a-c.com.vn>

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- Website Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP: <https://becamex.com.vn> mục Dành cho cổ đông - công bố thông tin.
- Website Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI: <https://www.ssi.com.vn>
- Trang thông tin điện tử của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh: <https://www.hsx.vn>

Bình Dương., ngày 06 tháng 02 năm 2025
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP - CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHẠM NGỌC THUẬN





**INVESTMENT AND INDUSTRIAL
DEVELOPMENT JOINT STOCK
CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

12/2025/TB/IDC-QLTC

Binh Duong, dated February 6, 2025

NOTICE ON PUBLIC SHARE OFFERING

*(Certificate of public share offering registration No. 33/GCN-UBCK issued by the Chairman of
the State Securities Committee on February 3rd, 2025)*

I. With respect to the Issuer

1. Name of the Issuer: **INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT JOINT STOCK CORPORATION**
2. Abbreviation: BECAMEX IDC CORP.
3. Headquarter: 9th Floor, WTC Tower, 1 Hung Vuong Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
4. Telephone: (+84-27) 4382 2655 Fax: (+84-27) 4382 2713
Website: www.becamex.com.vn
5. Charter capital: VND 10,350,000,000,000
6. Ticker: BCM
7. Account opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch
Account number: 650.00.00.336
8. Enterprise Registration Certificate No. 3700145020 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province on June 3, 2010, and 9th amendment on January 10, 2025.
 - Main business lines: Real estate business, ownership or leasehold rights to land. (Except for investment in the construction of cemetery infrastructure for the transfer of land use rights associated with the infrastructure). Details: Real estate business. Infrastructure business for industrial zones, residential areas, and urban areas; worker housing services. Industry code: 6810.
 - Main products/Services: Real estate business. Infrastructure business for industrial zones, residential areas, and urban areas; worker housing services.
9. Establishment and operation license *(if any)*: None

II. Purpose of the offering

- Invest in projects owned by Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation.
- Contribute capital to establish new or increase the charter capital of subsidiary units.
- Financial restructuring of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation.



III. Plan of the offering

1. Name of shares: Shares of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation
2. Type of shares: Common shares
3. Number of shares to be issued: 300,000,000 shares, to which:
 - Shares offered by the Issuer : 300,000,000 shares;
 - Shares offered by shareholders: 0 share.
4. Offering price: Subject to the auction results
 - According to the plan of offering in the prospectus: The offering price depends on the auction results. The actual starting bid price will be determined by the Board of Directors of the Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation and announced before the Notice on Public Share Offering is published. The starting price will be determined based on the following principles: (i) Not lower than the book value in the combined financial statements of the Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation in the latest period, and; (ii) Not lower than the average closing price of the last 30 trading sessions of BCM shares prior to the date of publication of the Notice on Public Share Offering, and; (iii) Not lower than VND 50,000 per share.
 - Based on the above-mentioned principles for determining the starting bid price, the Board of Directors has issued Resolution No.08/NQ-HĐQT dated February 5th, 2025, deciding the starting bid price for the auction of BCM shares is VND 69,600 per share
5. Total mobilized capital: VND 20,880,000,000,000, to which:
 - 5.1. The total mobilized capital according to the Prospectus is VND 15,000,000,000,000, assuming the successful sale of 300,000,000 shares at a minimum price of 50,000 VND per share, of which:
 - Total mobilized capital by the Issuer: VND 15,000,000,000,000;
 - Total mobilized capital by the shareholders: VND 0.
 - 5.2. The total mobilized capital according the starting bid price approved by the Board of Directors of the Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation, as per Resolution No.08/NQ-HĐQT dated February 5th, 2025 (VND 69,600 per share), is VND 20,880,000,000,000, of which
 - Total mobilized capital by the Issuer: VND 20,880,000,000,000;
 - Total mobilized capital by the shareholders: VND 0.
6. Distribution method: Through a public auction at the Ho Chi Minh Stock Exchange
7. Minimum of shares purchase to be registered: A minimum of 100 shares, and the registration must be in multiples of 100 shares.
8. Time of receiving purchase request: Issuer will announce the registration period after completing the registration procedures with the Ho Chi Minh Stock Exchange.



9. Place of receiving registration of shares purchase: At the auction agents according to the public share offering auction regulations of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation, carried out at Ho Chi Minh Stock Exchange
10. Time receiving purchase payment: According to the public share offering auction regulations of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation, carried out at Ho Chi Minh Stock Exchange.
11. Escrow account to receive the purchasing amount:
- Account holder name: Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation
 - Account number: 8646686868
 - Opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch
12. Relating organization:
- **ADVISORY ORGANIZATION:**
SSI SECURITIES CORPORATION
Address: 72 Nguyen Hue, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (+84-28) 3824 2897 Fax: (+84-28) 3824 2997
Website: www.ssi.com.vn
 - **AUDITING FIRM**
AUDITING AND CONSULTING LIMITED COMPANY
Address: 02 Truong Son, Ward 2, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (+84-28) 3547 2972 Fax: (+84-28) 3547 2971
Website: <https://www.a-c.com.vn>
13. Place of disclosure of prospectus:
- Website of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation: <https://becamex.com.vn>
 - Website of SSI Securities Corporation: <https://www.ssi.com.vn>
 - Website of Ho Chi Minh Stock Exchange: <https://www.hsx.vn>

Binh Duong, February 6th, 2025

**INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT
JOINT STOCK CORPORATION
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**



PHAM NGOC THUAN

