

Số: 01/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng quý 4 năm 2024

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024:	41.600.695.784 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023:	(1.173.761.378) đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2024:	74.905.900.790 đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2023:	33.369.843.669 đồng

Quý IV năm 2024, Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh lãi so với kết quả kinh doanh lỗ cùng kỳ năm 2023, theo đó lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp quý IV 2024 tăng 3.644 % so với cùng kỳ năm 2023. Cả năm 2024, lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp tăng 124 % so với cùng kỳ năm 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

Năm 2024, Công ty BV Land tích cực đẩy mạnh hoạt động thi công xây lắp công trình, nghiệm thu bàn giao cho đối tác theo kế hoạch. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 đạt 141 tỉ đồng, tăng 1.653% so với cùng kỳ. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 có sự gia tăng tương ứng với hoạt động kinh doanh, tăng 2.543%. Doanh thu tài chính, chi phí tài chính và chi phí quản lý có sự gia tăng nhẹ, tương ứng 95%, 10% và 36%. Thu nhập khác tăng 2.775% do một số khoản công nợ phải trả được ghi tăng thu nhập vì đối tác đã ngừng hoạt động nhiều năm

Quý IV 2024, nhiều hạng mục công trình hoàn thành nghiệm thu so với cùng kỳ 2023 khiến doanh thu và giá vốn bán hàng, cung cấp dịch vụ tăng tương ứng 3.473% và 3.549% so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, Công ty thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần và nhận cổ tức từ các đơn vị



thành viên khiến doanh thu hoạt động tài chính quý IV 2024 tăng 5.224%, chi phí tài chính và chi phí quản lý có sự gia tăng tương ứng 151% và 263%

Do ảnh hưởng của các yếu tố trên kết quả kinh của Công ty tăng trưởng mạnh so với cùng kì năm trước

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Tuấn Anh

