

Số: 76 /CV- COMA18

V/v: Phương án và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ quyết định số: 159/QĐ-SGDHCM ngày 04/04/2024 của SGDCK Thành phố Hồ Chí Minh V/v: Chuyển cổ phiếu từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát;

Căn cứ thông báo số: 705/TB-SGDHCM ngày 04/04/2024 của SGDCK Thành phố Hồ Chí Minh V/v: xử lý vi phạm đối với cổ phiếu;

Căn cứ vào BCTC kiểm toán hợp nhất giữa niên độ năm 2024 thì số lỗ lũy kế là 300.803.479.032 đồng;

Căn cứ Báo cáo tài chính 4 quý năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh – đầu tư năm 2024 của Công ty CP COMA18, Phương án và lộ trình khắc phục lỗ lũy kế như sau:

### **I. Kế hoạch thực hiện năm 2024 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua**

- Mở rộng hoạt động kinh doanh bao gồm xây lắp và thương mại và đầu tư chế biến, xuất khẩu mặt hàng nông sản sạch.
- Tập trung triển khai thực hiện các hạng mục của Dự án KCN Kim Thành tỉnh Hải Dương:
  - + Hoàn thiện giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 (quý I, II/2024).
  - + Thực hiện thi công xây dựng hạ tầng giai đoạn 1.
  - + Tổ chức kinh doanh bán hàng KCN giai đoạn 1.
  - + Giải phóng giai đoạn 2 được thực hiện trong quý III, quý IV năm 2024 và đầu năm 2025.

### **II. Kết quả thực hiện hoạt động SXKD năm 2024**

- Dự án KCN Kim Thành – Hải Dương được xác định là dự án trọng điểm của Công ty, trong đó doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của dự án sẽ đảm bảo bù đắp được khoản lỗ lũy kế hiện nay. Từ mục tiêu và cơ sở đó Công ty COMA18 đang tập trung mọi nguồn lực để triển khai các hạng mục theo đúng tiến độ. Theo kế hoạch thì dự án sẽ bắt đầu có doanh thu, lợi nhuận trong khoảng quý I/2025 và còn tiếp tục kéo dài trong các năm tiếp theo.
- Theo báo cáo tài chính hợp nhất 4 quý năm 2024, lợi nhuận sau thuế đạt mức hơn 60 tỷ, như vậy Công ty CP Coma 18 đã nỗ lực khắc phục được một phần lỗ lũy kế, dự kiến trong năm 2025 sẽ hoàn thành mục tiêu khắc phục triệt để số lỗ lũy kế nêu trên.

Vậy Công ty Cổ phần COMA18 kính báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Hiền