



PV2 INVESTMENT JSC

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PV2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/PV2-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

## BÁO CÁO

### TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển PVI

(Nay là Công ty cổ phần Đầu tư PV2)

(GCN chào bán số 712/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp  
ngày 20/10/2010)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức chào bán : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển PVI

(nay là CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2)

Địa chỉ trụ sở chính : Số 1 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại : 0243 62732659

Fax: 0243 62732668



#### I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển PVI (nay là CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2).
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 19.099.292 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 190.992.920.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 09/11/2010.
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 29/12/2010.

#### II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

Theo phương án công bố trong bản cáo bạch phát hành, số tiền thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng sẽ được sử dụng để thực hiện 1 số hạng mục sau:

STT	Dự án	Vốn đầu tư phân bổ theo KH (đồng)
1	Dự án Khu biệt thự cao cấp Nhơn Trạch, Đồng Nai	30.460.000.000
2	Dự án Tòa nhà văn phòng Biên Hòa, Đồng Nai	2.821.000.000
3	Dự án Tòa nhà văn phòng cao cấp tại Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội	116.014.000.000
4	Bổ sung vốn kinh doanh	41.698.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>190.993.000.000</b>

## 2. Tiến độ dự án hiện tại:

Do năm 2011, PV2 cần tập trung nguồn vốn cho các dự án do PV2 làm Chủ đầu tư đồng thời sử dụng một phần nguồn vốn cho hoạt động dịch vụ tài chính ngắn hạn để tận dụng cơ hội của thị trường đang khan hiếm về vốn nhằm tăng cường hiệu quả đầu tư nên PV2 tạm thời chưa đầu tư vào Dự án Tòa nhà văn phòng cao cấp tại Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội theo kế hoạch.

Vi vậy, ngày 25/04/2012, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 của Công ty cổ phần Đầu tư PV2 đã ban hành Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ trong đó có việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, cụ thể như sau:

STT	Dự án	Vốn đầu tư phân bổ theo KH (đồng)	Vốn đầu tư điều chỉnh (đồng)
1	Dự án Khu biệt thự cao cấp Nhơn Trạch, Đồng Nai	30.460.000.000	50.460.000.000
2	Dự án Tòa nhà văn phòng Biên Hòa, Đồng Nai	2.821.000.000	2.821.000.000
3	Dự án Tòa nhà văn phòng cao cấp tại Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội	116.014.000.000	0
4	Dự án Nhà ở CBCNV Nhà máy Lọc dầu Dung Quất	0	77.712.000.000
5	Bổ sung vốn kinh doanh và giải ngân theo tiến độ dự án	41.698.000.000	60.000.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>190.993.000.000</b>	<b>190.993.000.000</b>

30.C  
Y  
N  
J  
P. HA

Tiến độ các dự án hiện tại như sau:

STT	Dự án	Vốn đầu tư theo KH đã được điều chỉnh (đồng)	Vốn đầu tư thực tế sử dụng (đồng)
1	Dự án Khu biệt thự cao cấp Nhơn Trạch, Đồng Nai	50.460.000.000	50.460.000.000
2	Dự án Tòa nhà văn phòng Biên Hòa, Đồng Nai	2.821.000.000	2.821.000.000
3	Dự án Nhà ở CBCNV Nhà máy Lọc dầu Dung Quất	77.712.000.000	6.663.632.813
4	Bổ sung vốn kinh doanh và giải ngân theo tiến độ dự án	60.000.000.000	131.048.367.187
	<b>Tổng cộng</b>	<b>190.993.000.000</b>	<b>190.993.000.000</b>

a) Dự án: Khu biệt thự cao cấp tại Nhơn Trạch – Đồng Nai:

- Ngày 30/12/2024, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư PV2 đã thông qua việc chuyển nhượng dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Theo đó Công ty cổ phần Đầu tư PV2 sẽ ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho Công ty cổ phần Đầu tư Tây Tây Nam với giá chuyển nhượng 278.121.000.000 VND (Hai trăm bảy mươi tám tỷ một trăm hai mươi một triệu đồng).

- Hiện công ty đang phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư Tây Tây Nam và các cơ quan chức năng tỉnh Đồng Nai để hoàn thành công việc chuyển nhượng trong quý I năm 2025.

b) Dự án Tòa nhà văn phòng Biên Hòa – Đồng Nai.

Ngày 30/6/2011, PV2 đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng dự án cho PVI Holdings.

c) Dự án Khu nhà ở CBCNV NM Lọc dầu Dung Quất tại Quảng Ngãi.

Hiện tại, PV2 vẫn đang cung cấp hồ sơ, giải trình và chờ phương án giải quyết vướng mắc của dự án từ các cơ quan chức năng tỉnh Quảng Ngãi.

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh.

(Đã nêu ở phần 2)



C. P. I. O. N.