

PHỤ LỤC V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/1.../BC-SZL-HĐQT

....., ngày 21 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 5, KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.3514.494 Fax: 02513.514.499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn
- Vốn điều lệ: 291.148.400.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZL
- Mô hình quản trị Công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

1. Các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông:

- Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 04/04/2024.

2. Các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 28/NQ-SZL-HĐQT	04/04/2024	Thông qua các nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên 2024: <ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023.- Báo cáo kết quả sản xuất kinh

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2023; phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2024. - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2023 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2024. - Báo cáo đánh giá của TV. HĐQT độc lập năm 2023. - Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động năm 2023 của Công ty. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2024.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch – Không điều hành	27/04/2021	
2	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT, TGD	27/04/2021	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	
4	Bà Đỗ Thị Quỳnh An	TV HĐQT độc lập	06/09/2022	
5	Ông Nguyễn Thế Phòng	TV HĐQT độc lập	27/04/2021	
6	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT Phó TGD	27/04/2021 01/07/2024	
7	Bà Trần Thị Thanh Thủy	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	04/04	100%	
2	Ông Phạm Anh Tuấn	04/04	100%	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	04/04	100%	
4	Bà Đỗ Thị Quỳnh An	04/04	100%	
5	Ông Nguyễn Thế Phòng	04/04	100%	
6	Ông Trần Anh Tuấn	04/04	100%	
7	Bà Trần Thị Thanh Thủy	04/04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2024, HĐQT đã có 04 buổi họp định kỳ và 63 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT.

Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp, cụ thể:

+ Giám sát việc thực hiện các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

+ Giám sát các vấn đề không cần có Nghị quyết của HĐQT cụ thể là các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh thường kỳ của Công ty.

+ Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

+ Giám sát việc thực hiện các hoạt động khác theo quy định tại Điều lệ, Quy chế của Công ty, Nghị quyết của HĐQT và quy định pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Quyết định 01/02/QĐ-SZL-DA	08/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng Nhà văn phòng ngoài nhà xưởng số 5 – KCN Châu Đức	100%
2	Quyết định 05/QĐ-SZL-DA	17/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 40 năm 2024	100%
3	Quyết định 08/QĐ-SZL-DA	23/01/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			gói thầu: Thiết kế đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 63	
4	Quyết định 09/QĐ-SZL-DA	24/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Ủi dọn mặt bằng các lô đất nhận bàn giao, làm đường tuần tra và hàng rào tạm (giai đoạn 2) tại CCN Long Phước 1”	100%
5	Quyết định 10/QĐ-SZL-DA	25/01/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cây xanh nhà xưởng số 66	100%
6	Nghị quyết 12/1/NQ-SZL-HĐQT	05/02/2024	Mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Tổ chức có liên quan của SZL)	100%
7	Nghị quyết 13/NQ-SZL-HĐQT	06/02/2024	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
8	Quyết định 13/3/QĐ-SZL-DA	06/02/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế đường dây trung thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 05 – KCN Châu Đức	100%
9	Quyết định 15/QĐ-SZL-DA	16/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 6 – KCN Long Thành	100%
10	Quyết định 15/1/QĐ-SZL-DA	16/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế trạm biến áp 1P-25KVA 12,7/0,23KV cấp điện hệ thống chiếu sáng đường nội bộ - Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5	100%
11	Quyết định 15/2/QĐ-SZL-DA	16/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lắp đặt hàng rào, điện hạ thế và bảo trì nhà xưởng số	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			05 – KCN Châu Đức năm 2024	
12	Quyết định 16/4/QĐ-SZL-DA	19/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cải tạo khối nhà làm việc số 1 (đợt 1)	100%
13	Quyết định 19/4/NQ-SZL-HĐQT	06/03/2024	Ban hành Quy định công tác quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý thuộc thẩm quyền của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%
14	Nghị quyết 20/NQ-SZL-HĐQT	15/03/2024	Thông qua các nội dung họp HĐQT lần 15 – NK V (2021 – 2026)	100%
15	Quyết định 21/QĐ-SZL-DA	18/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng: Đường dây trung thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 5 – KCN Châu Đức	100%
16	Quyết định 21/1/QĐ-SZL-DA	18/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thẩm tra an toàn giao thông đường M.13 – KCN Long Thành	100%
17	Quyết định 23/QĐ-SZL-DA	20/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thay thế hệ thống đèn tín hiệu giao thông – KCN Long Thành	100%
18	Quyết định 23/1/QĐ-SZL-DA	20/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 55 năm 2024	100%
19	Quyết định 24/1/QĐ-SZL-DA	21/03/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng: Đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 63	100%
20	Quyết định 25/2/QĐ-SZL-HĐQT	25/03/2024	Cử nhân sự làm người trực tiếp quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành tại	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình Nhiệm kỳ IV (2024 – 2029)	
21	Quyết định 26/QĐ-SZL-DA	26/03/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cỏ nhưng thay thế cây lá trắng hiện hữu tại nhà xưởng số 45	100%
22	Quyết định 27/5/QĐ-SZL-HĐQT	02/04/2024	Thông qua phương án thanh lý Hợp đồng thuê xưởng trước hạn và xử lý tài sản của Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech tại Nhà xưởng 52&53	100%
23	Quyết định 33/QĐ-SZL-DA	24/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Mua sắm đèn Led cho hệ thống chiếu sáng nhà xưởng số 7, 8 ,14, 18, 58 và 59 – KCN Long Thành	100%
24	Quyết định 33/1/QĐ-SZL-DA	24/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công sửa chữa nhà xưởng số 10 – KCN Long Thành	100%
25	Quyết định 35/3/QĐ-SZL-DA	07/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay thế các đường ống chữa cháy Nhà xưởng số 5	100%
26	Quyết định 35/8/QĐ-SZL-DA	07/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa và tái lập TBA 1P-25KVA cấp điện hệ thống chiếu sáng đường số 1 (đoạn từ đường số 6 đến đường số 9) – KCN Long Thành	100%
27	Quyết định 36/2/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì, sửa chữa cục bộ nhà xưởng số 12, 19 KCN Long Thành năm 2024	100%
28	Quyết định 36/3/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì, sửa chữa cục bộ nhà xưởng số 22, 23 KCN Long Thành năm 2024	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
29	Quyết định 36/5/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 65	100%
30	Quyết định 36/6/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 64	100%
31	Quyết định 36/7/QĐ-SZL-DA	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo tái lập TBA 3P-400KVA và đường dây hạ thế cấp điện nhà xưởng số 6	100%
32	Quyết định 39/QĐ-SZL-DA	22/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cây xanh năm 2024	100%
33	Quyết định 39/5/QĐ-SZL-DA	22/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng TBA 1P-25KVA 12,7/0,23KV cấp điện hệ thống chiếu sáng đường nội bộ - Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5	100%
34	Nghị quyết 41/NQ-SZL-HĐQT	27/05/2024	Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024	100%
35	Quyết định 43/2/QĐ-SZL-DA	03/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay tôn flashing, lưới chắn côn trùng và xử lý thấm dột	100%
36	Quyết định 43/3/QĐ-SZL-DA	03/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa thay tôn nhà xưởng số 11 năm 2024	100%
37	Quyết định 44/QĐ-SZL-DA	04/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 37, 41 KCN Long Thành năm 2024	100%
38	Quyết định 48/QĐ-SZL-DA	12/06/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 68	100%
39	Quyết định 48/1/QĐ-SZL-DA	12/06/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng nhà xưởng số 69	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
40	Quyết định 49/QĐ-SZL-DA	13/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo hệ thống chữa cháy Nhà xưởng số 17 và 18	100%
41	Quyết định 50/2/QĐ-SZL-DA	14/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay mới tôn nhà xưởng số 16 năm 2024	100%
42	Quyết định 52/1/QĐ-SZL-DA	18/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay mới tôn nhà xưởng số 15 năm 2024	100%
43	Quyết định 54/3/QĐ-SZL-DA	21/06/2024	Ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu tại Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
44	Nghị quyết 55/QĐ-SZL-HĐQT	25/06/2024	Công bố thông tin ký Hợp đồng/giao dịch với Tổ chức có liên quan – Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
45	Nghị quyết 58/NQ-SZL-HĐQT	28/06/2024	Bổ nhiệm các nhân sự giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
46	Quyết định 58/1/QĐ-SZL-HCNS	28/06/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100%
47	Quyết định 58/2/QĐ-SZL-HCNS	28/06/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100%
48	Quyết định 58/3/QĐ-SZL-DA	28/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì Nhà xưởng số 3 – KCN Châu Đức năm 2024	100%
49	Quyết định 61/QĐ-SZL-DA	09/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công PCCC Cụm xưởng cho thuê trên lô đất 5.88ha – KCN Châu Đức	100%
50	Quyết định 61/1/QĐ-SZL-DA	09/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hai gói thầu Lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Cụm xưởng cho thuê trên lô đất 5.88 ha – KCN Châu Đức	100%
51	Quyết định 62/QĐ-SZL-DA	10/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kiểm toán công trình nhà	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			xưởng 64 – KCN Long Thành	
52	Quyết định 62/1/QĐ-SZL-DA	10/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kiểm toán công trình nhà xưởng 65 – KCN Long Thành	100%
53	Quyết định 62/2/QĐ-SZL-HĐQT	10/07/2024	CBTT việc ký Hợp đồng/Giao dịch với tổ chức có liên quan – SDV	100%
54	Quyết định 62/3/QĐ-SZL-DA	10/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng 50, 51, 56 – KCN Long Thành năm 2024	100%
55	Quyết định 65/QĐ-SZL-DA	23/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì chốt bảo vệ - CCN Long Phước 1	100%
56	Quyết định 65/2/QĐ-SZL-DA	23/07/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lắp đặt bổ sung trụ cứu hỏa – KCN Long Thành	100%
57	Quyết định 65/3/QĐ-SZL-DA	23/07/2024	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thiết kế đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA 22/0,4KV cấp điện nhà xưởng số 6	100%
58	Quyết định 65/4/QĐ-SZL-DA	23/07/2024	Thành lập tổ Thẩm định dự án Cụm xưởng cho thuê trên lô đất 5.88ha – KCN Châu Đức	100%
59	Quyết định 67/2/QĐ-SZL-DA	05/08/2024	Phê duyệt dự án Cụm xưởng cho thuê trên lô đất 5.88ha – KCN Châu Đức	100%
60	Quyết định 69/2/QĐ-SZL-DA	08/08/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng hàng rào tạm và Ủi dọn mặt bằng CCN Long Phước 1 (giai đoạn 3)	100%
61	Quyết định 73/QĐ-SZL-DA	21/08/2024	Phê duyệt báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư dự án Sửa chữa nhà xưởng số 10	100%
62	Quyết định 74/QĐ-SZL-DA	22/08/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa nhà xưởng số 10	100%

CÔNG TY CỔ PHẦN
 CÔNG NGHIỆP
 SỬA CHỮA

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
63	Quyết định 74/1/QĐ-SZL-HĐQT	22/08/2024	Thay đổi người đứng đầu Chi nhánh Cửa hàng xăng dầu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%
64	Nghị quyết 76/1/NQ-SZL-HĐQT	27/08/2024	Công bố thông tin ký hợp đồng/giao dịch với tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	100%
65	Quyết định 77/1/QĐ-SZL-DA	28/08/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa hàng rào KCN Long Thành năm 2024	100%
66	Quyết định 78/QĐ-SZL-DA	29/08/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng đường M.13 – KCN Long Thành	100%
67	Quyết định 79/QĐ-SZL-DA	30/08/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Công viên cây xanh Khu dân cư Tam An 1 năm 2024	100%
68	Nghị quyết 80/NQ-SZL-HĐQT	04/09/2024	Thông qua ngày ĐKCC để thực hiện quyền chi trả cổ tức Đợt 2 năm 2023	100%
69	Quyết định 86/QĐ-SZL-DA	17/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thay thế đường ống cụm đồng hồ nước đường số 4, 7, 8, 9, 11, 12 – KCN Long Thành	100%
70	Quyết định 86/1/QĐ-SZL-DA	17/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa nhà xưởng số 22, 24, 25 năm 2024	100%
71	Quyết định 86/2/QĐ-SZL-DA	17/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lắp đặt hệ thống chiếu sáng đường nội bộ - Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5	100%
72	Quyết định 86/3/QĐ-SZL-DA	17/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA 22/0,4KV cấp điện nhà xưởng số 66	100%
73	Quyết định 87/QĐ-SZL-DA	18/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa Đồn Công an KCN Long Thành và Chốt trung	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			đội dân quân tự vệ KCN Long Thành	
74	Quyết định 88/QĐ-SZL-DA	19/09/2024	Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình cải tạo nhà máy xử lý nước thải KCN Long Thành giai đoạn 1, 2, 3 – Công suất 15.000m ³ /ngày đêm	100%
75	Quyết định 89/4/QĐ-SZL-DA	20/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa, cải tạo hệ thống thu gom nước mưa tại một số vị trí trong KCN Long Thành	100%
76	Quyết định 90/QĐ-SZL-DA	23/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình chợ dân sinh khu tái định cư Tam An 1	100%
77	Quyết định 91/QĐ-SZL-DA	24/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo Nhà kho, Nhà văn phòng Công ty năm 2024	100%
78	Quyết định 91/1/QĐ-SZL-DA	24/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cung cấp, lắp đặt thay thế thiết bị đo lưu lượng dầu vào và đầu ra hư hỏng do sét và cung cấp, lắp đặt bổ sung hệ thống chống sét lan truyền cho các thiết bị đo lưu lượng còn lại kết nối với trạm quan trắc tự động tại Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Long Thành	100%
79	Quyết định 91/2/QĐ-SZL-DA	24/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo trạm bơm nước thải số 1 – KCN Long Thành	100%
80	Quyết định 91/3/QĐ-SZL-DA	24/09/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa các nhà xưởng KCN Long Thành theo kiểm tra định kỳ (lần 1)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
81	Quyết định 93/QĐ-SZL-DA	27/09/2024	Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Long Phước 1	100%
82	Nghị quyết 96/NQ-SZL-HĐQT	04/10/2024	Công bố thông tin ký hợp đồng/giao dịch với tổ chức có liên quan – SDV	100%
83	Quyết định 98/QĐ-SZL-DA	10/10/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kè gia cố bờ suối Nước Trong đoạn từ cửa xả số 2 đến ranh KCN	100%
84	Quyết định 102/1/QĐ-SZL-DA	17/10/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Cải tạo Nhà máy xử lý nước thải KCN Long Thành giai đoạn 1, 2, 3 – Công suất 15.000m ³ /ngày đêm	100%
85	Quyết định 110/3/QĐ-SZL-DA	06/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 52, 53 KCN Long Thành năm 2024	100%
86	Quyết định 111/5/QĐ-SZL-DA	07/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Long Thành năm 2025	100%
87	Quyết định 112/QĐ-SZL-DA	08/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành dự án Nhà xưởng số 70, 71, 72 – Đầu tư xây dựng theo yêu cầu khách hàng	100%
88	Quyết định 112/3/QĐ-SZL-DA	08/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sơn mới nhà văn phòng và cải tạo mương đường ống xả dầu tại Cửa hàng xả dầu Sonadezi Long Thành	100%
89	Quyết định 112/4/QĐ-SZL-DA	08/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 57 năm 2024	100%
90	Quyết định 112/5/QĐ-SZL-DA	08/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Đường nội bộ thuộc dự án	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Cụm xưởng cho thuê trên lô đất 5,88ha – KCN Châu Đức	
91	Quyết định 112/8/QĐ-SZL-DA	08/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Nhà văn phòng thuộc dự án Cụm xưởng cho thuê trên lô đất 5,88ha – KCN Châu Đức	100%
92	Quyết định 115/QĐ-SZL-DA	27/11/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Mua sắm đèn led cho hệ thống chiếu sáng nhà xưởng số 1, 2, 3 – KCN Châu Đức	100%
93	Nghị quyết 116/NQ-SZL-HĐQT	28/11/2024	Công bố thông tin ký hợp đồng/giao dịch với tổ chức có liên quan – Công ty CP Xây dựng Đồng nai	100%
94	Nghị quyết 117/NQ-SZL-HĐQT	29/11/2024	Công bố thông tin ký hợp đồng/giao dịch với tổ chức có liên quan – SDV	100%
95	Quyết định 119/1/QĐ-SZL-DA	04/12/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Hàng rào phân cách giữa 02 nhà xưởng 52 và 53 KCN Long Thành	100%
96	Quyết định 122/QĐ-SZL-DA	11/12/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu tái định cư Tam An	100%
97	Nghị quyết 124/NQ-SZL-HĐQT	24/12/2024	Công bố thông tin ký Thỏa thuận/Hợp đồng/Giao dịch thuê lại đất tại KCN Tân Đức với tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	100%
98	Nghị quyết 125/1/NQ-SZL-HĐQT	25/12/2024	Chi thưởng nhân dịp Tết Âm lịch Ất Tỵ năm 2025	100%
99	Nghị quyết 127/NQ-SZL-HĐQT	31/12/2024	Công bố thông tin ký hợp đồng/giao dịch với tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn	Lý do
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm		
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng BKS	27/04/2021		Thạc sĩ Kế toán	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)
2	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên	27/04/2021		Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)
3	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	27/04/2021		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	03/03	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	03/03	100%	100%	
3	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông.

- Ban Kiểm soát trong năm 2024 đã hoạt động theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình, thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty để từ đó có cơ sở đánh giá hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong việc điều hành hoạt động của Công ty.
- Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã tiến hành công tác kiểm tra trực tiếp tình hình hoạt động của Công ty và đã có những ý kiến đóng góp cho công tác quản lý điều hành hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban Kiểm soát đã được mời tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và được cung cấp tất cả các nội dung liên quan theo yêu cầu.
- Ban Kiểm soát đã cùng với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cán bộ quản lý khác phối hợp, nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Phạm Anh Tuấn – Tổng Giám đốc	19/01/1975	Thạc sỹ Tài chính	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021
2	Lê Xuân Sâm – Phó Tổng Giám đốc	09/04/1977	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021
3	Lê Thị Giang – Phó Tổng Giám đốc	26/12/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 01/07/2024
4	Trần Anh Tuấn – Phó Tổng Giám đốc	23/01/1974	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 01/07/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Phạm Trần Hưng Thịnh	29/07/1984	Thạc sỹ Tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Khóa học
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	Quản trị Công ty
2	Ông Phạm Anh Tuấn	TV. HĐQT – TGD	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT	
4	Ông Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT	
5	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	
6	Bà Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT	
7	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng Ban Kiểm soát	
8	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên BKS	
9	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên BKS	

STT	Họ và tên	Chức vụ	Khóa học
10	Ông Lê Xuân Sâm	Phó Tổng Giám đốc	
11	Bà Lê Thị Giang	Phó Tổng Giám đốc	
12	Bà Phạm Thị Thanh Mai	Thư ký Công ty, Người Quản trị Công ty	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty /

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

a. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(theo Phụ lục 1 đính kèm)

b. Danh sách các công ty con thuộc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN:

STT	Tên công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ
Các công ty con trực tiếp			
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Số: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 26/9/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Số: 3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07/12/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bừu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Số: 3600334112 cấp ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/7/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, P.Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	Số: 3600259352 cấp ngày 29/09/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 28/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
5	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Số: 3600259560 cấp ngày 03/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/6/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
6	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Số: 3600649539 cấp ngày 18/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

STT	Tên công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ
Các công ty con gián tiếp			
1	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Số: 3601867699 cấp ngày 01/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 12/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
3	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Số: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/8/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
4	Công ty CP Sonadezi An Bình	Số: 3600449307 cấp ngày 12/01/2000 và đăng ký thay đổi ngày lần thứ 16 ngày 17/4/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
5	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	Số: 3401205899 cấp ngày 05/06/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai.	Cổ đông nội bộ Người có liên quan của TV.HDQT	3600471493, ngày 05/09/2000, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai	211,213 QL 15, P.Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HDQT	Gửi tiền có kỳ hạn Lãi tiền gửi có kỳ hạn Vay vốn Trả nợ gốc Trả lãi vay	20 tỷ 1,474 tỷ 35,898 tỷ 36,000 tỷ 2,874 tỷ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty CP Sonadezi An Bình	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600449307, ngày 12/01/2000, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116 Lô C đường 9, KDC An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (cho thuê mặt bằng, đất thô, Phí quản lý; bán xăng dầu, nước, nước thải, điện thi công..) Mua hàng (Thi công xây dựng)	3,872 tỷ 10.189 tỷ
3	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600899948, ngày 26/06/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (xăng, dầu; sử dụng nước..) Mua hàng hóa, dịch vụ (thuê mặt bằng, phí sử dụng nước...)	0,001 tỷ 5,847 tỷ
4	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3600890938, ngày 15/05/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KC Biên Hòa 1	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (xăng, dầu; sử dụng nước..) Mua hàng hóa, dịch vụ	0,577 tỷ 56,411 tỷ
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3601635899, ngày 29/04/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	1,417 tỷ
6	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600259296, ngày 07/04/2004, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 48, CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (nước sạch) Mua hàng hóa dịch vụ (nước uống)	78,955 tỷ 0,079 tỷ
7	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600274914, ngày 16/10/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 9, Đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa,	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (vận chuyển & xử lý rác)	0,056 tỷ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Nai	Đồng Nai				
8	Công ty CP xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600510590, ngày 22/01/2002, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 9 Đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ (XDCB)	9,431 tỷ
9	Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600322445, ngày 13/12/2004 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (XDCB) Bán hàng (sử dụng nước..)	(0,042) tỷ
10	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3603474037 ngày 21/12/2020, Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	0,210 tỷ

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
1	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng	Bà Trần Thị Thanh Thủy là Phó Giám	Hợp đồng tiền gửi: 1.Hợp đồng số 01/2024/HĐHĐV	20 tỷ

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
	Nai	độc Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai	ngày 07/06/2024. Hợp đồng vay vốn: 1.Hợp đồng số 34/2020/HĐTĐ - TD ngày 27/07/2020. 2.Hợp đồng số 01/2023/HĐTĐ ngày 16/01/2023.	45 tỷ 135 tỷ
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (DOWACO)	Ông Phạm Anh Tuấn – TV. HĐQT của DOWACO	- Hợp đồng cung cấp và sử dụng nước sạch (HĐ số 212/10271/2014/HĐ-CCN; HĐ số 19/CQ/CNLT/2018/HĐ-CN; HĐ số 20CQ/CNLT/HĐ-CCN). - Hợp đồng cung cấp nước uống tinh khiết Doriv (HĐ 10/HĐ-CN ngày 02/01/2024).	78,955 tỷ 0,079 tỷ
3	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)	Ông Lê Xuân Sâm – TV. HĐQT của SDV	- Hợp đồng thuê XLNT trong KCN Long Thành (HĐ 01/HĐDVXLNT/SZL/KDĐT ngày 01/12/2009). - Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện lấy mẫu và thử nghiệm để kiểm soát chất lượng nước thải đầu nổi (HĐ số 01/01/2023/HĐKT-SZL-DA ngày 03/01/2023). - Hợp đồng nguyên tắc vận chuyển và xử lý chất thải (HĐ 67-2022/HĐNT.XLCT ngày 31/03/2022). (Kèm phụ lục 03 ngày 01/04/2024). - Hợp đồng dịch vụ vệ sinh Văn phòng Công ty.	56,411 tỷ 0,577 tỷ 12 triệu đồng/chuyển 16,2 triệu đồng/tháng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (SZC)	Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV. HĐQT, Tổng Giám đốc của SZC Ông Phạm Anh Tuấn – TV. HĐQT của SZC Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT của SZC	-Hợp đồng thuê đất số 06/HĐTĐ/SZC/KD ngày 06/01/2011. -Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTĐ/SZC/KD ngày 20/11/2011. -Hợp đồng thuê đất số 06-12/HĐTĐ/SZC/KD ngày 25/12/2012. -Hợp đồng thuê đất số 09-13/HĐTĐ/SZC/KD ngày 09/04/2013. -Hợp đồng thuê đất số 10-13/HĐTĐ/SZC/KD ngày 24/10/2013. -Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTĐ – SZC- KD ngày 06/05/2021.	5,847 tỷ

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi (SSS)	Ông Lê Xuân Sâm – TV. HĐQT của SDV	<ul style="list-style-type: none"> - Ký kết Hợp đồng dịch vụ bảo vệ SGD + Cây xăng. - Thuê dịch vụ bảo vệ tại cụm công nghiệp Long Phước 1(2 vị trí). - Thuê dịch vụ bảo vệ tại KCN Châu Đức (HĐ 08/HĐDVBV ngày 03/08/2020). - Thuê dịch vụ bảo vệ tại KCN Long Thành 	<ul style="list-style-type: none"> 38 triệu đồng/tháng 20 triệu đồng/tháng 21 triệu đồng/tháng 20 triệu đồng/tháng/nhà xưởng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục 2 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/: Không.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán/
- Lưu/ Archived: HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Kỳ báo cáo: 31/12/2024

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue						
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	
I. CỔ ĐỒNG NỘI BỘ												
I.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ												
1	Nguyễn Văn Tuấn	017C020366	Chủ tịch HĐQT				27/04/2021			Bầu cử HĐQT nhiệm kỳ V		
2	Phạm Anh Tuấn	016C106868	TV HĐQT				27/04/2021					
3	Đình Ngọc Thuận		TV HĐQT				27/04/2021					
4	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT				27/04/2021					
5	Nguyễn Thế Phòng	003C3047861	TV HĐQT				27/04/2021					
6	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT				27/04/2021					
7	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT				06/09/2022				Bầu bổ sung TV . HĐQT độc lập tại ĐHBCD bất thường năm 2022	
I.2 BAN KIỂM SOÁT												
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS				27/04/2021					

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities Trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
1.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				27/04/2021		Theo HĐQT NK V		
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc				27/04/2021		Theo HĐQT NK V		
3	Trần Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc				01/07/2024		Bỏ nhiệm ngày 1/7/2024		
4	Lê Thị Giang		Phó Tổng Giám đốc				01/07/2024		Bỏ nhiệm ngày 1/7/2024		
1.4 KẾ TOÁN TRƯỞNG											
1	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng				27/04/2021		Theo HĐQT NK V		
1.5 THỦ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY											
1	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thủ ký công ty				27/04/2021		Theo HĐQT NK V		
1.6 BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ											
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng Ban KTNB				27/04/2021		Theo HĐQT NK V		
II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				27/04/2021		Theo HĐQT NK V		
III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN											

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
3.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT								
1	Nguyễn Văn Khánh										Cha
2	Lã Thị Huyền										Mẹ
3	Hoàng Văn Khâm										Chia vợ
4	Lê Thị Minh										Mẹ vợ
5	Nguyễn Mạnh Văn										Anh
6	Hoàng Thị Hạnh						27/04/2021				Vợ
7	Nguyễn Hoàng Hà Thu										Con
8	Nguyễn Hoàng Bách										Con
9	Vũ Thị Thanh Hải										Chị Dâu
10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Tổ chức có liên quan
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức										Tổ chức có liên quan
	Phạm Anh Tuấn		TV HĐQT								
1	Phạm Trọng Lập										Cha

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
2	Vũ Thị Đức Thanh									Mẹ	
3	Đình Công Hoàn									Cha vợ	
4	Chu Thị Giải									Mẹ vợ	
5	Phạm Thị Anh Thi									Em	
6	Đình Thị Lan Hương						27/04/2021			Vợ	
7	Phạm Mạnh Đức									Con	
8	Phạm Ngọc Lan Anh									Con	
9	Nguyễn Hải Long									Em rể	
10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai									Tổ chức có liên quan	
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									Tổ chức có liên quan	
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									Tổ chức có liên quan	
	Đình Ngọc Thuận		TV HĐQT								
1	Đình Ngọc Uân									Cha ruột	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2	Đình Thị Dung									Mẹ ruột	
3	Đỗ Chi Hùng									Cha vợ	
4	Trần Thị Như Hậu									Mẹ Vợ	
5	Đỗ Trần Chân Nhi									Vợ	
6	Đình Ngọc Gia Hân									Con	
7	Đình Gia Phát									Con	
8	Đình Ngọc Sơn									Anh ruột	
9	Phạm Thị Thiêng									Chị dâu	
10	Đình Thị Phương									Chị ruột	
11	Nguyễn Văn Sang									Anh rể	
12	Đình Ngọc Hoàng									Anh ruột	
13	Nguyễn Thị Hồng Loan									Chị dâu	
14	Đình Thị Nghĩa									Chị ruột	
15	Nguyễn Văn Thế									Anh rể	
16	Đình Thị Bích Hợp									Chị ruột	

27/04/2021

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
17	Trần Quốc Tuấn									Anh rể	
18	Đình Ngọc Út									Em ruột	
19	Hoàng Thanh Vân									Em dâu	
20	Đình Ngọc Phước									Em ruột	
21	Bùi Tuyên Tố Quyền									Em dâu	
22	Nguyễn Thị Mỹ Dung									Chỉ dân	
23	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									Tổ chức có liên quan	
24	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức						15/11/2021			Tổ chức có liên quan	
25	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									Tổ chức có liên quan	
	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT								
1	Trần Văn Đế									Bố ruột	
2	Nguyễn Thị Lâm									Mẹ ruột	
3	Nguyễn Văn Đàm									Bố vợ	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
4	Nguyễn Thị Khang						27/04/2021			Mẹ vợ	
5	Nguyễn Văn Anh									Vợ	
6	Trần Nguyễn Khai Nghi									Con ruột	
7	Trần Nguyễn Khai Phong									Con ruột	
8	Trần Nguyễn Khai Đăng									Con ruột	
9	Trần Văn Từ									Em ruột	
10	Nguyễn Thị Thanh Loan									Em dâu	
11	Trần Thị Lý									Em ruột	
12	Phạm Quang Hào									Em rể	
13	Trần Thị Liễu						27/04/2021			Em ruột	
14	Nguyễn Quang Tạo									Em rể	
15	Nguyễn Ánh Tuyết									Em vợ	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities Trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
16	Công ty Cổ phần Sonadezi An Binh									Tổ chức có liên quan	
17	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Binh						28/03/2024			Tổ chức có liên quan	
	Nguyễn Thế Phong		TV, HĐQT								
1	Trần Thị Thùy									Vợ	
2	Nguyễn Thế Phước									Con ruột	
3	Nguyễn Thế Phú									Con ruột	
4	Nguyễn Ngọc Phương									Con dâu	
5	Hoàng Thị Tuyết									Mẹ vợ	
6	Vũ Thị Cư									Chị dâu	
7	Nguyễn Thị Hoa						27/04/2021			Chị ruột	
8	Nguyễn Xuân Quý									Anh rể	
9	Nguyễn Thế Triển									Anh ruột	



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
10	Trần Thị Thu									Chị dâu	
11	Nguyễn Thế Chuyên									Anh ruột	
12	Phạm Thị Bình									Chị dâu	
13	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2									Tổ chức có liên quan	
	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT								
1	Đỗ Minh Don									Ba đẻ	
2	Lê Thị Thơm									Mẹ đẻ	
3	Lê Hữu Tài									Ba chồng	
4	Trần Thị Mộng Điệp									Mẹ chồng	
5	Lê Ngọc Minh Tâm									Chồng	
6	Lê Ngọc Tân Anh						06/09/2022			Con	
7	Đỗ Quốc Thịnh									Anh ruột	
8	Ngô Thị Mỹ Duyên									Chị dâu	
9	Đỗ Thị Quỳnh Chi									Em ruột	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
10	Bùi Ngọc Thành									Em rể	
	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT								
1	Bùi Thị Châm									Mẹ	
2	Lương Hùng									Bố chồng	
3	Nguyễn Thị Lại									Mẹ chồng	
4	Lương Minh Trang									Chồng	
5	Trần Minh Phúc						27/04/2021			Anh ruột	
6	Nguyễn An Ngọc Châu									Chị dâu	
7	Trần Thị Kim Thu									Chị ruột	
8	Trần Thanh Tùng									Anh rể	
9	Quý Dâu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai									Tổ chức có liên quan	
3.2. BAN KIỂM SOÁT											
	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS, Trưởng Ban KINB								
1	Nguyễn Lê Nghi									Cha	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2	Phan Thị Vía									Mẹ	
3	Nguyễn Thị Kim Liên									Chị	
4	Nguyễn Thị Kim Hoa						27/04/2021			Chị	
5	Nguyễn Văn Hòa									Anh	
6	Nguyễn Thị Hiệp									Chị	
7	Nguyễn Văn Hiếu									Anh	
8	Nguyễn Thị Ngọc Thảo									Chị	
	Trịnh Thị Hoa		TV BKS								
1	Quách Thị Tươi									Mẹ	
2	Trịnh Hồng Anh									Chị	
3	Nguyễn Đức Trung						27/04/2021			Anh rể	
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức									Tổ chức có liên quan	
5	Lê Minh Hải						05/01/2024			Chồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hiện hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có hệ quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có hệ quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ hệ quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
6	Lê Minh Hoài Khuê										Con
	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS								
1	Dương Ngọc Khương										Bố
2	Trần Thị Thanh Tâm										Mẹ
3	Dương Ngọc Hồ Diệp						27/04/2021				Chị
4	Dương Ngọc Phương Khôi										Em
5	Dương Ngọc Quang Khải										Em
3.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc								Như mục 1.3
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc								Như mục 1.3
2.1	Lê Xuân Soa										Chưa
2.2	Trần Thị Ai Liên										Mẹ
2.3	Phan Thanh Nghĩa										Chưa vợ
2.4	Võ Thị Thi										Mẹ vợ



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2.5	Phan Thùy Đoàn						27/04/2021			Vợ	
2.6	Lê Thảo Phương									Con	
2.7	Lê Hữu Đức									Con	
2.8	Lê Thị Liên Hồng									Em	
2.9	Trần Xuân Trường									Em rể	
2.10	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi									Tổ chức có liên quan	
2.11	Công ty TNHH MIV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)									Tổ chức có liên quan	
3	Trần Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc								
4	Lê Thị Giang		Phó Tổng Giám đốc								
4.1	Nguyễn Thị Đào									Mẹ đẻ	
4.2	Nguyễn Hiếu									Bố chồng	
4.3	Nguyễn Thị Hòa									Mẹ chồng	
4.4	Nguyễn Văn Lương									Chồng	

Như mục 1.3

Như mục 1.3

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
4,5	Nguyễn Lê Trương Vy									Con đẻ	
4,6	Nguyễn Lê Thảo Nhi									Con đẻ	
4,7	Lê Thị Ngọc Loan									Em ruột	
4,8	Lê Thị Mỹ Ngọc									Em ruột	
4,9	Lê Thị Mỹ Chi									Em ruột	
4,1	Nguyễn Hoàng Đoàn									Em rể	
4,11	Lê Minh Tiên									Em rể	
4,12	Nguyễn Hồ Hải									Em rể	
3,4	TỔ CHỨC CỔ LIÊN QUAN										
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Công ty mẹ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN											
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng										
							28/04/2021	16/04/2024	Mãn nhiệm theo NQ ĐHQCD số 62/NQ-SNZ-QTHH ngày 16/4/2024	Nguyễn Chi tích HĐQT	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2	Ông Trương Đình Hiệp						01/06/2023	09/05/2024	Miễn nhiệm theo QĐ số 72/QĐ-SNZ-NS ngày 09/5/2024	Phó Tổng Giám đốc	
3	Ông Trần Thanh Hải						16/04/2024		Trùng cử theo NQ ĐHDCĐ số 62/NQ-SNZ-QTHH ngày 16/4/2024	Chủ tịch HĐQT	
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh						28/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn						28/04/2021			Thành viên HĐQT	
6	Bà Lương Minh Hiền						28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	
7	Ông Đinh Ngọc Thuận						28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	
8	Ông Phạm Quốc Chi						28/04/2021			Thành viên HĐQT	
9	Bà Lê Thị Bích Loan						29/04/2021			Kế toán trưởng	

3.5 KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>					
	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng								
1	Phạm Trần Đình Tân									Cha	
2	Nguyễn Thị Tô Phương									Mẹ	
3	Lê Tiến Hòa									Cha vợ	
4	Phạm Thị Nguyệt									Mẹ vợ	
5	Lê Thị Minh Huyền Trang						27/04/2021			Vợ	
6	Phạm Minh Phong									Con	
7	Phạm Trần Minh Trung									Em	
8	Phạm Trần Ngọc Minh Trang									Em	
9	Phạm Trần Ngọc Mai Thị									Em	
10	Ngô Thị Hồng Vân									Em dâu	
3.6 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY											
	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty								

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
1	Phạm Văn Phú									Cha	
2	Lê Thị Thanh									Mẹ	
3	Đoàn Thị Xiêm									Mẹ chồng	
4	Nguyễn Tông Tôn						27/04/2021			Cha chồng	
5	Nguyễn Minh Đức									Chồng	
6	Phạm Thị Thủy Linh									Chị	
7	Phạm Thành Công									Em ruột	
8	Phạm Hoàng Thủy Trang									Em dáu	
9	Nguyễn Hoàng Ngọc Anh									Con	
10	Nguyễn Hoàng Phúc Ân									Con	

Long Thành, ngày 24 tháng 1 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kỳ báo cáo: 30/06/2024

29.114.840

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* NSH No. *			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
I. CỔ ĐÔNG NỘI BỘ										
1.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
1	Nguyễn Văn Tuấn	017C020366	Chủ tịch HĐQT			48.810	0,17%	Đại diện vốn TCT		
2	Phạm Anh Tuấn	016C106868	TV HĐQT			8.660.587	29,7463%	Đại diện vốn TCT		
3	Đình Ngọc Thuận		TV HĐQT			31.770	0,11%	Đại diện vốn TCT		
4	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT			2.911.484	10,00%	Đại diện vốn TCT		
5	Nguyễn Thế Phòng	003C3047861	TV HĐQT			2.911.484	10,00%	Đại diện vốn TCT		
6	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT							
7	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT							
1.2 BAN KIỂM SOÁT										
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS						Đại diện vốn TCT	
2	Trịnh Thị Hoa		TV BKS			873.445	3,00%			

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Organization/individual Name of</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (CP)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
3	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS							
1.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				31.770	0,11%	Đại diện vốn TCT	
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc				2.911.484	10,00%		
3	Trần Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc							
4	Lê Thị Giang		Phó Tổng Giám đốc							
1.4 KẾ TOÁN TRƯỞNG										
1	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán tương							
1.5 THỦ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY										
1	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty							
1.6 BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ										
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng Ban KTNB							
II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				31.770	0,11%	Đại diện vốn TCT	
							2.911.484	10,00%		
III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN										
3.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT							
1.1	Nguyễn Văn Khánh									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1.2	Lã Thị Huyền									
1.3	Hoàng Văn Khảm									
1.4	Lê Thị Minh									
1.5	Nguyễn Mạnh Văn									
1.6	Hoàng Thị Hạnh									
1.7	Nguyễn Hoàng Hà Thu									
1.8	Nguyễn Hoàng Bách									
1.9	Vũ Thị Thanh Hải									
1.10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
1.11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
	Phạm Anh Tuấn									
2.1	Phạm Trọng Lập									
2.2	Vũ Thị Đức Thanh									
2.3	Đình Công Huân									
2.4	Chu Thị Gái									
2.5	Phạm Thị Anh Thị									
2.6	Đình Thị Lan Hương									
2.7	Phạm Mạnh Đức									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities Trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i> (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
2.8	Phạm Ngọc Lan Anh									
2.9	Nguyễn Hải Long									
2.10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đông Nai									
2.11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
2.12	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									
	Đình Ngọc Thuận		TV HĐQT							
3.1	Đình Ngọc Uẩn									
3.2	Đình Thị Dung									
3.3	Đỗ Chi Hùng									
3.4	Trần Thị Như Hậu									
3.5	Đỗ Trần Chân Nhi									
3.6	Đình Ngọc Gia Hân									
3.7	Đình Gia Phát									
3.8	Đình Ngọc Sơn									
3.9	Phạm Thị Thiêng									
3.10	Đình Thị Phương									
3.11	Nguyễn Văn Sang									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* NSH No.*			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.12	Đình Ngọc Hoàng									
3.13	Nguyễn Thị Hồng Loan									
3.14	Đình Thị Nghĩa									
3.15	Nguyễn Văn Thế									
3.16	Đình Thị Bích Hợp									
3.17	Trần Quốc Tuấn									
3.18	Đình Ngọc Út									
3.19	Hoàng Thanh Vân									
3.20	Đình Ngọc Phước									
3.21	Bùi Tuyên Tố Quyên									
3.22	Nguyễn Thị Mỹ Dung									
3.23	Tông Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
3.24	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
3.25	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									
	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT							
4.1	Trần Văn Đễ									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
4.2	Nguyễn Thị Lưu									
4.3	Nguyễn Văn Đàm									
4.4	Nguyễn Thị Khang									
4.5	Nguyễn Văn Anh									
4.6	Trần Nguyễn Khải Nghi									
4.7	Trần Nguyễn Khải Phong									
4.8	Trần Nguyễn Khải Đăng									
4.9	Trần Văn Tú									
4.10	Nguyễn Thị Thanh Loan									
4.11	Trần Thị Lý									
4.12	Phạm Quang Hào									
4.13	Trần Thị Liễu									
4.14	Nguyễn Quang Tạo									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
4.15	Nguyễn Ánh Tuyết									
4.16	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình									
4.17	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình									
	Nguyễn Thế Phòng		TV.HBQT							
5.1	Trần Thị Thủy									
5.2	Nguyễn Thế Phước									
5.3	Nguyễn Thế Phú									
5.4	Nguyễn Ngọc Phương									
5.5	Hoàng Thị Tuyết									
5.6	Vũ Thị Cư									
5.7	Nguyễn Thị Hoa									
5.8	Nguyễn Xuân Quý									

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i> (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
5.9	Nguyễn Thế Tiền									
5.10	Trần Thị Thu									
5.11	Nguyễn Thế Chuyên									
5.12	Phạm Thị Bình									
5.13	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2									
	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT							
6.1	Đỗ Minh Đơn									
6.2	Lê Thị Thơm									
6.3	Lê Hữu Tài									
6.4	Trần Thị Mộng Diệp									
6.5	Lê Ngọc Minh Tâm									
6.6	Lê Ngọc Tâm Anh									
6.7	Đỗ Quốc Thịnh									
6.8	Ngô Thị Mỹ Duyên									
6.9	Đỗ Thị Quỳnh Chi									
6.10	Bùi Ngọc Thành									
	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT							
7.1	Bùi Thị Châm									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
7.2	Lương Hùng									
7.3	Nguyễn Thị Lại									
7.4	Lương Minh Trang									
7.5	Trần Minh Phúc									
7.6	Nguyễn An Ngọc Châu									
7.7	Trần Thị Kim Thu									
7.8	Trần Thanh Trung									
7.9	Quỹ Đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai						1.698.300	5,8331%		
3.2. BAN KIỂM SOÁT										
	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS, Trưởng Ban KINB							
1.1	Nguyễn Lễ Nghi									
1.2	Phan Thị Vía									
1.3	Nguyễn Thị Kim Liên									
1.4	Nguyễn Thị Kim Hoa									
1.5	Nguyễn Văn Hòa									
1.6	Nguyễn Thị Hiệp									

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
1.7	Nguyễn Văn Hiến									
1.8	Nguyễn Thị Ngọc Thảo									
	Trình Thị Hoa		TV BKS							
2.1	Quách Thị Trôi									
2.2	Trình Hồng Anh									
2.3	Nguyễn Đức Trung									
2.4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức									
2.5	Lê Minh Hải									
2.6	Lê Minh Hoài Khuê									
	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS							
3.1	Dương Ngọc Khương									
3.2	Trần Thị Thanh Tâm									
3.3	Dương Ngọc Hồ Diệp									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.4	Dương Ngọc Phương Khởi									
3.5	Dương Ngọc Quang Khải									
3.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				Như mục 1.3			
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc				Như mục 1.3			
2.1	Lê Xuân Soa									
2.2	Trần Thị Ái Liên									
2.3	Phan Thanh Nghĩa									
2.4	Võ Thị Thu									
2.5	Phan Thủy Đoàn									
2.6	Lê Thảo Phương									
2.7	Lê Hữu Đức									
2.8	Lê Thị Liên Hồng									
2.9	Trần Xuân Trường									
2.10	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi									

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (Cp)</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Số giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>				
2.11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)									
3	Tần Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc	Như mục 1.3						
4	Lê Thị Giang		Phó Tổng Giám đốc	Như mục 1.3						
4.1	Nguyễn Thị Đào									
4.2	Nguyễn Hiền									
4.3	Nguyễn Thị Hòa									
4.4	Nguyễn Văn Lương									
4.5	Nguyễn Lê Tường Vy									
4.6	Nguyễn Lê Thảo Nhi									
4.7	Lê Thị Ngọc Loan									
4.8	Lê Thị Mỹ Ngọc									
4.9	Lê Thị Mỹ Chi									
4.10	Nguyễn Hoàng Đoàn									
4.11	Lê Minh Tiến									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period. (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
4,12	Nguyễn Hồ Hải									
3.4 TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN										
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN										
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng						6.720	0,0231%		
2	Ông Trương Đình Hiệp									
3	Ông Trần Thanh Hải									
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh									
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn									
6	Bà Lương Minh Hiền						18.000	0,0618%		
7	Ông Đinh Ngọc Thuận									
8	Ông Phạm Quốc Chi									
9	Bà Lê Thị Bích Loan									
3.5 KẾ TOÁN TRƯỞNG										
	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng							
1	Phạm Trần Đình Tấn									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
2	Nguyễn Thị Tô Phương									
3	Lê Tiến Hoà									
4	Phạm Thị Nguyệt									
5	Lê Thị Minh Huyền Trang									
6	Phạm Minh Phong									
7	Phạm Trần Minh Trung									
8	Phạm Trần Ngọc Minh Trang									
9	Phạm Trần Ngọc Mai Thi									
10	Ngô Thị Hồng Vân									
3.6 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY										
	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty							
1	Phạm Văn Phú									
2	Lê Thị Thanh									
3	Đoàn Thị Xiêm									
4	Nguyễn Tông Tôn									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
5	Nguyễn Minh Đức									
6	Phạm Thị Thủy Linh									
7	Phạm Thành Công									
8	Phạm Hoàng Thủy Trang									
9	Nguyễn Hoàng Ngọc Anh									
10	Nguyễn Hoàng Phúc Ân									

Long Thành, ngày 24 tháng 1 năm 2025

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CHỨNG

CỔ PHẦN

SONADEI

LONG THÀNH

LONG THÀNH

Nguyễn Văn Tuấn

