CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101184201, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-01-25 09:46:09
Foxit Reader Version: 9.7.0

LONG GIANG LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
Trụ sở chính: 173 Xuân Thuỷ Quận Cầu Giấy Hà Nội
Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099
Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn Website: longgiangland.com.vn

Số: 201.2025/CV-LGL *Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025*
V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- *Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về "Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"*
- *Căn cứ báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.*
- *Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.*

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2023 và Quý 4 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024	Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	(15.891.644.834)	(13.514.397.340)	(2.377.247.494)	(18%)
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	(14.084.948.195)	(17.808.309.767)	3.723.361.572	21%

1. ***Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2024 lỗ 15.9 tỷ giảm 2.4 tỷ đồng tương đương giảm 18 % so với Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 (lỗ 13.5 tỷ) nguyên nhân chủ yếu do:***

- Doanh thu hoạt động tài chính Quý 4 năm 2024 giảm 2,9 tỷ so với Quý 4 năm 2023 do kỳ năm trước (năm 2023) ghi nhận doanh thu cơ cấu khoản đầu tư chứng khoán mã cổ phiếu PJC .
- Chi phí tài chính Quý 4 năm 2024 giảm 1,4 tỷ so với Quý 4 năm 2023 do giảm lãi các khoản đi vay.
- Chi phí bán hàng Quý 4 năm 2024 giảm 15,6 tỷ so với Quý 4 năm 2023 do Quý 4 năm 2024 không phát sinh chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4 năm 2024 tăng 19,9 tỷ so với cùng kỳ năm trước, do kỳ năm trước (năm 2023), Công ty thực hiện hoàn nhập các khoản dự phòng phải thu.
- Lợi nhuận khác Quý 4 năm 2024 tăng 3,3 tỷ do kỳ năm nay (năm 2024) không phát sinh lãi chậm trả một số nhà thầu, nhà cung cấp.

2. ***Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024 tăng 3,7 tỷ đồng tương đương tăng 21 % so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2023 nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng từ báo cáo tài chính công ty mẹ; Phần lợi nhuận sau thuế công ty con và Phần lãi trong công ty liên kết Quý 4 năm 2024.***

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VP. KT./