

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Số: 2201^A/TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính riêng
quý 4 năm 2024.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 4 NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng quý 4 năm 2024 thay đổi so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024 (VND)	Quý 4 năm 2023 (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	35.953.184.432	24.361.614.927	11.591.569.505	47,58%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty quý 4 năm 2024 tăng 11,591 tỷ đồng tương ứng tăng 47,58 % so với quý 4 năm 2023 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,234 tỷ đồng tương ứng tăng lỗ 30,82 %, do doanh thu giảm 2,572 tỷ đồng tương ứng giảm 7,6%, giá vốn giảm 2,337 tỷ đồng tương ứng giảm 6,76% so với cùng kỳ, do đó lợi nhuận gộp tăng lỗ hơn so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng 15,143 tỷ đồng so với năm trước tương ứng tăng 61,96 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 11,91 tỷ đồng tương ứng tăng 34,27 % do:
Trong quý phát sinh thu lợi nhuận từ hoạt động SXKD của các công ty con cao hơn so với cùng kỳ năm trước.



+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 3,647 tỷ đồng tương ứng giảm 90,59% do: Hoạt động xây lắp của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc quyết toán nên nhu cầu cung cấp vốn cho dự án giảm, Công ty thu khối lượng của dự án về trả nợ các khoản vay làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,179 tỷ đồng tương ứng tăng 3,25 % do: Trong quý 4/2024 tăng thêm thu nhập cho một số CBCNV làm thêm giờ, bổ sung nhân sự phục vụ công tác quyết toán Dự án E1 Hạ Long làm chi phí quản lý phát sinh trong quý tăng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 3,552 tỷ đồng tương ứng tăng tỷ lệ giảm 4.415,88% do: Trong năm 2024 Công ty không phát sinh khoản thu nhập từ hợp đồng cho thuê máy móc thiết bị tại Công ty và Dự án làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ.

Bảng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 4 năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé' Ngọc Long

