

Số: 166/CBTT-HCCB

Tp.HCM, ngày 03 tháng 02 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/02/2025, Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch, Mã số dự án: 4342161733 do Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Đồng Nai cấp chứng nhận lần đầu ngày 10/02/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 22/01/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam vào ngày 03/02/2025 tại đường dẫn:

<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4342161733 ngày 22/01/2025.



Lê Tùng Lâm

No.: *166*/CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, February 3rd, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- The Vietnam Exchange;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company
 - Stock code: CSV
 - Address: 22 Ly Tu Trong Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.
 - Tel: 028.38296620
 - Fax: 028.38243166
 - E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

On February 3rd, 2025, South Basic Chemicals Joint Stock Company received the Investment Registration Certificate for the Nhon Trach Chemical Plant, Project Code: 4342161733, issued by the Dong Nai Industrial Zone Management Board, with the initial certification dated February 10, 2017, and the second amendment certification dated January 22, 2025.

3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on February 3rd, 2025 at the following link:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

**Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director**

Attachments:

- *Investment Registration Certificate No. 4342161733 dated January 22, 2025.*



Le Tung Lam

**BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4342161733

Chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 02 năm 2017

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 02 tháng 8 năm 2023

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 22 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 204/TTg ngày 06 tháng 4 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4342161733 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 02 tháng 8 năm 2023;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM nộp ngày 02 tháng 01 năm 2025, hồ sơ bổ sung ngày 16 tháng 01 năm 2025,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI

Chứng nhận:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY HÓA CHẤT NHƠN TRẠCH - CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM; mã số dự án 4342161733 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 02 tháng 8 năm 2023;

Được đăng ký:

- Cập nhật thông tin người đại diện Nhà đầu tư: Ông LÊ THANH BÌNH.
- Điều chỉnh tên dự án từ NHÀ MÁY HÓA CHẤT NHƠN TRẠCH - CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM thành NHÀ MÁY HÓA CHẤT NHƠN TRẠCH.

- Điều chỉnh, bổ sung mục tiêu hoạt động.
- Giảm vốn góp từ 1.094.250.000.000 đồng xuống còn 656.550.000.000 đồng (giảm 437.700.000.000 đồng); điều chỉnh tiến độ góp vốn.
- Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sang tháng 7 năm 2030.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư đồng thời là Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301446260 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 9 năm 2003, thay đổi lần thứ mười một ngày 11 tháng 9 năm 2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện: Ông LÊ THANH BÌNH; sinh ngày 31 tháng 12 năm 1972; quốc tịch: Việt Nam; căn cước công dân số: 025072004291 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02 tháng 11 năm 2022; địa chỉ thường trú: 588 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY HÓA CHẤT NHƠN TRẠCH** (tên cũ là **NHÀ MÁY HÓA CHẤT NHƠN TRẠCH - CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM**).

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu	Quy mô	Mã ngành theo VSIC
01	Sản xuất hóa chất cơ bản.	296.500 tấn sản phẩm/năm	2011
02	Sản xuất hóa chất trong lĩnh vực công nghiệp, hóa chất trong lĩnh vực phụ gia thực phẩm.	10.550 tấn sản phẩm/năm	2029
03	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ.	850 tấn sản phẩm/năm	2012

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phân Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6C, Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Diện tích đất sử dụng: 180.036 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.188.500.000.000 (hai nghìn một trăm tám mươi tám tỷ, năm trăm triệu) đồng.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 656.550.000.000 (sáu trăm năm mươi sáu tỷ, năm trăm năm mươi triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư, do CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM góp; tiến độ góp vốn: Đã góp 67.339.212.020 (sáu mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, hai trăm mười hai

ngàn, không trăm hai mươi) đồng, còn 589.210.787.980 (năm trăm tám mươi chín tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm tám mươi) đồng đến tháng 12 năm 2031 sẽ góp đủ.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 10 tháng 02 năm 2017.

Thời hạn hoạt động tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI đến tháng 6 năm 2055. Sau thời hạn trên, nếu Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI được gia hạn thời gian hoạt động và nhà đầu tư có nhu cầu tiếp tục đầu tư tại địa điểm hiện tại thì phải thỏa thuận về thời hạn và điều kiện thuê đất với Công ty kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI để tiếp tục hoạt động.

Trường hợp Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI không được gia hạn thêm thời hạn hoạt động, nhà đầu tư phải di dời dự án đến vị trí mới phù hợp để tiếp tục hoạt động hoặc thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục hành chính (đầu tư, môi trường, xây dựng...): Tháng 8 năm 2028.

- Thi công xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và hoạt động thử nghiệm:

+ Giai đoạn 1: Từ tháng 9 năm 2028 đến tháng 6 năm 2030.

+ Giai đoạn 2:

Giai đoạn 2.1: Từ tháng 7 năm 2030 đến tháng 3 năm 2031.

Giai đoạn 2.2: Từ tháng 4 năm 2031 đến tháng 12 năm 2031.

- Đi vào hoạt động:

+ Giai đoạn 1: Từ tháng 7 năm 2030.

+ Giai đoạn 2:

Giai đoạn 2.1: Từ tháng 4 năm 2031.

Giai đoạn 2.2: Từ tháng 01 năm 2032.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định về Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan.


2. Thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: Theo quy định tại thời điểm nộp thuế.

Điều 3: Các quy định đối với Nhà đầu tư, Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

1. Triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, lao động và pháp luật liên quan trong quá trình triển khai dự án.

2. Dự án phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về tài nguyên nước, quản lý chuyên ngành hóa chất và các quy định khác có liên quan.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4342161733 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 02 tháng 8 năm 2023.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. 

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Đương Thị Xuân Nương