

Số/No.: 19 /CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 3 February 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

- Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / ĐÀM SEN WATER PARK JOINT STOCK COMPANY
  - Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
  - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM/No. 3, Hòa Bình Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
  - Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
  - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
  - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/CEO

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 và đường dẫn để xem tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã được đăng tải trên website của công ty theo đường dẫn <https://www.damsenwaterpark.com.vn>. (Tài liệu đính kèm: Thông báo mời họp)

Notice of Invitation to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the link to view the documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders have been posted on the company's website at <https://www.damsenwaterpark.com.vn>. (Attachment: Notice of Invitation)

Các tài liệu họp sẽ được cập nhật và sửa đổi bổ sung (nếu có) tại đường dẫn nêu trên cho đến khi kết thúc Đại hội 2025.

The meeting documents will be updated and amended (if any) at the above link until the end of the 2025 General Meeting.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/02/2025 tại đường dẫn <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhdcđtn-nam-2025/>

This information was disclosed on the Company's website on Feb 3, 2025 Available at: <https://www.damsenwaterpark.com.vn/tai-lieu-hop-dhdcđtn-nam-2025/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người UQ CBTT  
Party authorized to disclose information  
TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO  
Vũ Ngọc Tuấn

**THÔNG BÁO MỜI HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen**

Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với thông tin chi tiết như sau:

**1. Thời gian :** Từ 8h30 thứ hai ngày 24 tháng 02 năm 2025 (Đón khách từ 7h30, khai mạc lúc 8h30)

**2. Địa điểm :** Trụ sở Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen  
(Sảnh hội nghị tiệc cưới Đầm Sen Water Park Restaurant)  
Số 03 Hòa Bình, Phường 03, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

**3. Nội dung :** Theo chương trình nghị sự đính kèm.

**4. Tài liệu phục vụ Đại hội:** Các tài liệu liên quan đến phục vụ Đại hội được đăng tải tại website của công ty [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn) trước ngày khai mạc Đại hội theo quy định.

**5. Đối tượng tham dự Đại hội:**

- Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen **tính đến thời điểm chốt danh sách ngày 13/01/2025** được lập bởi **Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam** đều có quyền tham dự Đại hội.
- Trường hợp Quý Cổ đông không có điều kiện tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người đại diện tham dự bằng cách điền vào Mẫu Giấy ủy quyền (*đăng tải tại website của công ty*).
- Khi đến tham dự Đại hội, kính đề nghị Quý Cổ đông hoặc người được ủy quyền phải xuất trình các giấy tờ sau: **Thông báo này cùng với CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy ủy quyền, bản sao y CMND/CCCD của người ủy quyền** (trong trường hợp ủy quyền) để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội.
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 5% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội. Kiến nghị phải bằng văn bản và được gửi đến Công ty chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày khai mạc Đại hội (cụ thể là **trước 16 giờ ngày 18/02/2025**).
- Các đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028) xin vui lòng gửi văn bản về Ban tổ chức Đại hội trước **16h00 ngày 12/02/2025**. Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử và các biểu mẫu đề cử, ứng cử đã được đăng tải tại website của công ty: [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn)

**Thông tin địa chỉ nhận hồ sơ:**

**Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen**

Địa chỉ : Số 03 Hòa Bình, Phường 03, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 84-(028) 3858 8418 Fax: 84-(028) 3858 8419

Email : [lienhe@damsenwaterpark.com.vn](mailto:lienhe@damsenwaterpark.com.vn)

Mọi chi tiết xin liên hệ: **C. Tường Thy (P. Hành chính)** – ĐT: 39 634 368 – 0982 285099

Thông báo này thay cho Thư mời họp trong trường hợp Cổ đông không nhận được Thư mời.

Rất mong sự hiện diện của Quý Cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

Trân trọng thông báo.



**NOTICE OF INVITATION  
TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**To: Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation**

Dam Sen Water Park Corporation would like to invite Shareholders to participate in the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with the following details:

**1. Time :** From 08:30 AM on Monday, 24 February 2025 (Guest reception from 7:30 AM, opening at 8:30 AM)

**2. Location:** Dam Sen Water Park Corporation Headquarters  
(Dam Sen Water Park Restaurant - Wedding and Conference Hall)  
03 Hoa Binh Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City.

**3. Contents: As per the attached Agenda.**

**4. Meeting Materials:** Relevant documents for the meeting will be made available on the company website [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn) prior to the meeting's opening date, as stipulated.

**5. Participants of the General Meeting**

- All shareholders holding shares of Dam Sen Water Park Corporation, **according to the list provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of the record date of 13 January 2025** are entitled to attend the meeting.
- In the event that a shareholder is unable to attend the meeting, they may authorize a representative to attend by filling out the Power of Attorney (*available on the company's website*).
- When attending the meeting, shareholders or their authorized representatives are requested to present the following documents for registration: **This notification along with ID card/Citizen ID card/Passport/Power of Attorney, A copy of the ID card/Citizen ID card of the authorizing party** (in case of authorization).
- Shareholders or groups of shareholders that hold at least 5% of the total ordinary shares are entitled to propose additional issues to the General Meeting agenda. Proposals must be in written form and submitted to the company no later than 03 (three) working days prior to the meeting's opening date (**specifically before 4:00 PM, 18 February 2025**).
- For nominations or candidacies to supplement the Board of Directors for Term V (2023–2028), please send the relevant documents to the Organizing Committee **no later than 4:00 PM, 12 February 2025**. Regulations for nominations, candidacies, elections, and related forms are available on the company website: [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn)

**Contact Information for Submission of Documents:**

**Dam Sen Water Park Corporation**

Address : 03 Hoa Binh Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City  
Tel : 84-(028) 3858 8418 Fax: 84-(028) 3858 8419  
Email : [lienhe@damsenwaterpark.com.vn](mailto:lienhe@damsenwaterpark.com.vn)

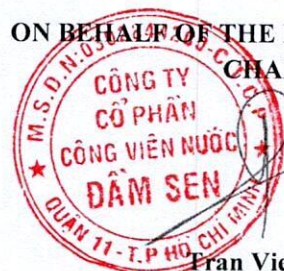
*For further details, please contact: Ms. Tuong Thy (Administrative Department) – Tel: 39 634 368 / 0982 285099*

This notice serves as the meeting invitation in case a shareholder does not receive the invitation letter.

We look forward to welcoming our Shareholders. Your attendance is pivotal to the success of our General Meeting.

Sincerely,

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**Fran Viet Anh**