

**CTCP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
CENTRAL POWER REAL
EESTATE JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 11/2025/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 4 năm 2024 bị lỗ
Ref: *Explanation of the result
Consolidated Statement of Income in
the 4th Quarter of 2024 with a loss*

*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2025
Danang City, January 28th 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TPHCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND THE HOCHIMINH
STOCK EXCHANGE'S PORTALS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - **The State Securities Commission;**
- **The Hochiminh Stock Exchange;**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
Name of company: Central Power Real Eestate joint stock Company
- Mã chứng khoán: LEC
Stock symbol: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng
- Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Bac Ward, Son Tra District, Da Nang City
- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Spokesman: Mr. Pham Ngoc Binh
- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
Position: Member of the Board of Directors and authorized person to disclose information
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 4h theo yêu cầu
Information disclosure type : periodic regular 4h on demand

Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:



1. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2024 bị lỗ (bằng tiếng Việt):

Explanation of the result Consolidated Statement of Income in the 4th Quarter of 2024 with a loss (by Vietnamese)

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2024	Quý 4 Năm 2023	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	72.108.343.623	29.035.212.271	148,3%
Giá vốn hàng bán	11	63.823.603.461	25.316.210.125	152,1%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	8.284.740.162	3.719.002.146	122,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.543.002.523	14.405.139.893	-89,3%
Chi phí tài chính	22	11.344.600.786	21.096.561.715	-46,2%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	11.344.600.786	21.096.561.715	-46,2%
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.454.382.865	6.180.572.617	-11,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(6.971.240.966)	(9.152.992.293)	-23,8%
Thu nhập khác	31	1.000.000	-	
Chi phí khác	32	136.589.436	36.556.225	273,6%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(135.589.436)	(36.556.225)	270,9%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(7.106.830.402)	(9.189.548.518)	-22,7%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại			-	
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(7.106.830.402)	(9.189.548.518)	-22,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2024 bị lỗ 7.106.830.402 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 4 năm 2024 tăng mạnh 148,3% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp trong kỳ tăng dẫn đến lợi nhuận gộp trong Quý 4 năm 2024 tăng mạnh 122,8% so với quý 4 năm 2023, đạt 8.284.740.162 đồng.

Tuy nhiên chi phí lãi vay trong Quý 4 năm 2024 cũng tăng khá cao 46,2% so với Quý 4 năm 2023 và doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ giảm mạnh 89,3% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt được trong kỳ vẫn chưa đủ để bù đắp chi phí lãi vay và chi phí quản lý trong kỳ, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2024 bị lỗ 7.106.830.402 đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2025 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

2. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2024 bị lỗ (bằng tiếng Anh):

Explanation of the result Consolidated Statement of Income in the 4th Quarter of 2024 with a loss (by English)

Items	Code	4th Quarter of 2024	4th Quarter of 2023	% Changed
Revenue from sales of goods and provision of services	01	72.108.343.623	29.035.212.271	148,3%
Cost of sales	11	63.823.603.461	25.316.210.125	152,1%
Gross profit (20 = 10 - 11)	20	8.284.740.162	3.719.002.146	122,8%
Financial income	21	1.543.002.523	14.405.139.893	-89,3%
Financial expenses	22	11.344.600.786	21.096.561.715	-46,2%
<i>In which: Intersest expense</i>	23	11.344.600.786	21.096.561.715	-46,2%
Selling expenses	25	-	-	
General Administrative expenses	26	5.454.382.865	6.180.572.617	-11,7%
Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30	(6.971.240.966)	(9.152.992.293)	-23,8%
Other income	31	1.000.000	-	
Other expenses	32	136.589.436	36.556.225	273,6%
Other profit (loss) (40 = 31 - 32)	40	(135.589.436)	(36.556.225)	270,9%
Accounting profit before tax (50=30+40)	50	(7.106.830.402)	(9.189.548.518)	-22,7%
Current corporate income tax expenses	51		-	
Deferred corporate income tax expenses			-	
Net profit after tax (60=50-51-52)	60	(7.106.830.402)	(9.189.548.518)	-22,7%

The Net profit after tax on the 4th Quarter of 2024 Consolidated Statement of Income was VND7,106,830,402 loss mainly due to the following reasons:

Consolidated revenue from Sales of goods and provision of services increased significantly compared to the same period with the increase rate 148,3% %, mainly from construction services, as a result Gross profit got VND8,284,740,162 with the increase rate 122,8% compared the 4th Quarter of 2023.

However Interest expense in the 4th Quarter of 2024 increased highly 46,2% compared the 4th Quarter of 2023 and Financial income in the period decreased sharply by 89.3% compared to the same period previous year, leading to Gross profit earned during the period is not enough to cover Interest expense and General Administrative expenses in the period, therefore the Net profit after tax on the 4th Quarter of 2024 Consolidated Statement of Income was VND7,106,830,402 loss.

This information was posted on the company's website on January 28th 2025 at this link: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>



We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.

Regards.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: HC-NS, TCKT
Archived: PAD, FAD

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin.
Party authorized to disclose information
Thành viên HĐQT *Member of BOD*

