

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024
Report on Corporate Governance for the full year of 2024
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on January 24th, 2025, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



HUỖNH LÊ ANH PHÚ

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(NĂM 2024)**
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE (FOR THE FULL YEAR OF 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh (DXS)
Name of company: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
Address of head office: 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
- **Điện thoại/Telephone:** (028) 62525252 **Fax:** 025 18826152 **Email:** info@datxanhservices.vn
- **Vốn điều lệ/Charter capital:** 5.791.031.240.000 đồng (Năm nghìn bảy trăm chín mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng /Five trillion, seven hundred ninety-one billion, thirty-one million, two hundred forty thousand dong)
- **Mã chứng khoán/Securities code:** DXS
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Tổng Giám đốc (TGD) và có Ủy ban kiểm toán (UBKT) thuộc Hội đồng quản trị.
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông
Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01-1/2024/NQ-DXS/ĐHĐCĐ	09/05/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua toàn văn Báo cáo của HĐQT. Approval the Report of the Board of Directors- Thông qua toàn văn Báo cáo của UBKT. Approval the Report of the Audit Committee- Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023. Approval the Audited Company's 2023 financial statements- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<p>Approval the selection of auditor for the financial statements in 2024</p> <p>- Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2024. Approval the payment of remuneration in 2023 and the plan to pay remuneration in 2024 for members of the Board of Directors and the Audit Committee</p>
			<p>- Thông qua toàn văn báo cáo về việc thực hiện các đợt tăng vốn điều lệ trong năm 2023 Approval the full text of the report of share insurances in raising capital in 2023</p> <p>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024. Approval of the 2024 business plan</p> <p>- Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024. Approval of the profit distribution plan of 2024's profits</p>
2	01-2/2024/NQ-DXS/ĐHĐCĐ	09/05/2024	<p>- Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) không phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) Approval of Dat Xanh Group Joint Stock Company receiving the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer to increase the ownership at Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company</p>

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Information about the members of the Board of Directors (BOD)

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT Chairman	18/10/2021	
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman	29/04/2022	
		Thành viên HĐQT BODs member	23/04/2022	
3	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT BODs member	17/08/2023	
4	Ông/ Mr. Phạm Anh Khôi	Thành viên HĐQT BODs member	02/01/2020	Từ nhiệm ngày Date of resignation 19/07/2024
5	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT Independent BODs member	04/05/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	8/8	100%	
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman</i>	8/8	100%	
3	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT <i>BODs member</i>	8/8	100%	
4	Ông/ Dr. Phạm Anh Khôi	Thành viên HĐQT <i>BODs member</i>	5/8	63%	Từ nhiệm ngày <i>Date of resignation</i> 19/07/2024
5	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BODs member</i>	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*

Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

In the first half of 2024, the BODs has supervised the BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and Resolutions of the BODs.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*

Trong năm 2024, ngoại trừ Ủy ban kiểm toán, HĐQT chưa lập các tiểu ban khác.

In the first half of 2024, except for the Audit Committee, the BODs has not established other sub-committees.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:*Resolutions and decisions of the Board of Directors*

STT No.	Số Nghị quyết <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2024/NQ-DXS/HĐQT	15/01/2024	Thông qua việc phân phối cổ phiếu ESOP, kết quả phát hành cổ phiếu ESOP và tăng vốn điều lệ <i>To approve the handling of ESOP shares due to employees who have resigned, the result of ESOP shares issuance, the register of charter capital, the amendment of Company charter</i>
2	02/2024/NQ-DXS/HĐQT	08/03/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024 và thông báo chốt danh sách cổ đông tham dự AGM 2024 <i>To approve the contents proposed to the Annual General</i>

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			Meeting in 2024
3	03/2024/NQ-DXS/HĐQT	16/04/2024	Thông qua thời gian tổ chức và toàn văn tài liệu dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 To approve the date for holding the 2024 AGM and full of draft documents proposed to AGM
4	04/2024/NQ-DXS/HĐQT	06/05/2024	Thông qua việc cập nhật, bổ sung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 To approve updating and supplementing documents submitted to the 2024 AGM
5	05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT	16/07/2024	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong Hệ thống Đất Xanh và phân quyền cho Tổng giám đốc ký kết hợp đồng với giá trị giao dịch nhỏ hơn 5% tổng tài sản To approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and to approve the authorization for the General Director to sign the contract with the value of less than 5% of the total asset
6	05-2/2024/NQ-DXS/HĐQT	16/07/2024	Thông qua lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 To approve the selection Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the Financial statements of the year 2024
7	06/2024/NQ-DXS/HĐQT	06/08/2024	Thông qua việc bổ nhiệm ông Trần Quốc Thịnh làm Thành viên Ủy ban kiểm toán Công ty kể từ ngày 06/08/2024 To approve the appointment of Mr. Tran Quoc Thinh as a Member of the Audit Committee of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company from 06 August, 2024
8	07/2024/NQ-DXS/HĐQT	09/12/2024	Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Bất động sản Linkgroup vay To approve the loan for Linkgroup Real Estate Joint Stock Company
9	08/2024/NQ-DXS/HĐQT	23/12/2024	Thông qua việc đầu tư/góp vốn vào Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam (VNSC) To approve the investment/capital contribution to Viet Nam Smart City Joint Stock Company (VNSC)

III. Ủy ban Kiểm toán/ Audit Committee

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán hiện tại

Information about members of Audit Committee

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming to be the member of the Audit Committee	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Chủ tịch UBKT Chairman	04/05/2021		Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics

2	Ông/ Dr. Phạm Anh Khôi	Thành viên UBKT Member	20/10/2023	19/07/2024	Tiến sĩ Doctor of Philosophy
3	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Thành viên UBKT Member	06/08/2024		Cử nhân Bachelor

2. Cuộc họp Ủy ban Kiểm toán:

Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	2/2	100%	
2	Ông/ Dr. Phạm Anh Khôi	1/2	50%	Từ nhiệm ngày Date of resignation 19/07/2024
3	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	1/2	50%	Bổ nhiệm ngày Date of appointment 06/08/2024

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The Audit Committee has supervised the BODs, BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BODs.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ.

The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Audit Committee to create favorable conditions for the Audit Committee to perform its functions and tasks.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán/ Other activities of the Audit Committee (if any): Không có/No

IV. Ban điều hành/ Board of Management

Thành viên Ban điều hành Member of BOMs	Chức vụ Position	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the BOMs
Bà/Mrs. Phạm Thị Nguyên Thanh	Tổng Giám đốc General Director	07/12/1975	Thạc sĩ Master	Bổ nhiệm từ ngày/ Date of appointment 18/10/2021

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/Mr. Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn	26/10/1981	Cử nhân <i>Bachelor</i>	Bổ nhiệm từ ngày/ <i>Date of appointment</i> 28/10/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: No.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 1

The list of affiliated persons of the Company: Appendix 1

2. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: No.

3. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Appendix 2

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or General Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): No.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc: Không có

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director: No.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc: Không có

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers: No.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty: Phụ lục 3

The list of internal persons and their affiliated persons: Appendix 3

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** Phụ lục 4
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Appendix 4

IX. **Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues**
Không có/No

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VT, TC/ Archived:
Admin, Finance Dept

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BODs



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty
Appendix 1: The list of Affiliated Persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
1.	Ông Nguyễn Trường Sơn		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm
2.	Ông Phạm Anh Khôi		Thành viên HĐQT Thành viên UBKT				19/07/2024	Từ nhiệm
3.	Ông Trần Thanh Tân		Thành viên độc lập HĐQT Chủ tịch UBKT					Bầu cử
4.	Ông Trần Quốc Thịnh		Phó Chủ tịch HĐQT Thành viên UBKT					Bổ nhiệm
5.	Ông Hà Đức Hiếu		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
6.	Bà Phạm Thị Nguyên Thanh		Tổng Giám Đốc					Bổ nhiệm
7.	Ông Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn		Kế toán Trưởng					Bổ nhiệm
8.	Bà Nguyễn Hoàng Thúy An		Thư ký HĐQT					Bổ nhiệm
9.	Ông Huỳnh Lê Anh Phú		Người được ủy quyền CBTT					Bổ nhiệm
10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh		Công ty mẹ	0303104343 23/11/2007 Tại Sở KH&ĐT HCM	2W Ung van Kiem, phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	21/01/2011		Thành lập
11.	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc		Công ty con	0104794967 Cấp: 07/07/2010 Tại Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam	07/07/2010		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
12.	Công ty Cổ Phần Regal Group (Trước đây là Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung)		Công ty con	0401414671 Cấp: 23/03/2011 Tại Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng, Việt Nam	23/03/2011		Thành lập
13.	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây)		Công ty con	1801591638 Cấp: 01/02/2018 Tại Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam	01/02/2018		Thành lập
14.	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ		Công ty con	4201719553 Cấp: 09/12/2016 Tại Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	09/12/2016		Thành lập
15.	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam		Công ty con	3702773486 Cấp: 22/05/2019 Tại Bình Dương	88/10, QL13, Khu Phố Đông Nhì, Phường Lái Thiêu, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	22/05/2019		Thành lập
16.	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT (Trước đây là Công ty Cổ Phần Đất Xanh Premium)		Công ty con	0314397500 Cấp: 11/05/2017 Tại TP Hồ Chí Minh	354D Nguyễn Xí, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	17/07/2020		Chuyển nhượng
17.	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup		Công ty con	0313556571 Cấp: 30/11/2015 Tại TP Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Chuyển nhượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
18.	Công ty Cổ phần Công Nghệ Bất Động Sản Việt Nam		Công ty con	0313940555 Cấp: 30/07/2016 Tại TP Hồ Chí Minh	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP.HCM, Việt Nam	07/11/2018		Chuyên nhượng
19.	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz (trước đây là Công ty Cổ phần Công Nghệ Thông Tin Bất động sản Việt Nam)		Công ty con	0315852199 Cấp: 16/08/2019 Tại TP Hồ Chí Minh	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	16/08/2019		Thành lập
20.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip		Công ty con	0316008661 Cấp: 08/11/2019 Tại TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	08/11/2019		Thành lập
21.	Công ty Cổ phần TIPTEK (Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Quốc Tế)		Công ty con	0316801479 Cấp: 13/04/2021 Tại TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	13/04/2021		Thành lập
22.	Công Ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ		Công ty con	2901911668 Cấp: 05/12/2017 Tại TP Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, đường Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	05/12/2017		Thành lập
23.	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Bộ		Công ty con	2802811937 Cấp: 29/11/2019 Tại Thanh Hóa	Số 18 Nguyễn Duy Hiệu, Đông Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	29/11/2019		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
24.	Công ty Cổ phần Địa ốc Viethomes		Công ty con	0107264090 Cấp: 22/12/2015 Tại Hà Nội	Tầng 10, tòa CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam	22/12/2015		Thành lập
25.	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản S-Homes Group (trước đây là Công ty Cổ phần Địa ốc Vinahomes)		Công ty con	0107324857 Cấp: 05/02/2016 Tại Hà Nội	Số 27, Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam	05/02/2016		Thành lập
26.	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Duyên Hải		Công ty con	5701944679 Cấp: 12/07/2018 Tại Quảng Ninh	Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	12/07/2018		Thành lập
27.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan		Công ty con	0108699947 Cấp: 12/04/2019 Tại Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam	12/04/2019		Thành lập
28.	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Hùng Vương		Công ty con	2500639408 Cấp: 05/12/2019 Tại Vĩnh Phúc	Lô 23S3, Khu đô thị Chùa Hà Tiên, Phường Liên Bảo, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	05/12/2019		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
29.	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Kinh Bắc		Công ty con	2301154053 Cấp: 11/11/2020 Tại Bắc Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	11/11/2020		Thành lập
30.	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư S-Advices		Công ty con	0107354643 Cấp: 17/03/2016 Tại Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam	04/02/2021		Chuyển nhượng
31.	Công ty TNHH Tư Vấn S-Media		Công ty con	0107331822 Cấp: 22/02/2016 Tại Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam	15/01/2021		Chuyển nhượng
32.	Công ty TNHH S-O Farm		Công ty con	0109481559 Cấp: 05/01/2021 Tại Sơn La	Bản Sò Lườn, Xã Mường Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam	05/01/2021		Thành lập
33.	Công ty Cổ phần Phát Triển Bất động sản Emerald		Công ty con	0401943467 Cấp: 14/12/2018 Tại Quảng Bình	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	14/12/2018		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
34.	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Miền Trung		Công ty con	0401886032 Cấp: 20/03/2018 Tại Quảng Nam	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Hoà Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng, Việt Nam	20/03/2018		Thành lập
35.	Công ty TNHH MTV Smart City		Công ty con	4001135222 Cấp: 12/01/2018 Tại Quảng Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam	12/01/2018		Thành lập
36.	Công Ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị Quảng Ngãi		Công ty con	4300830792 Cấp: 03/01/2019 Tại Quảng Ngãi	489 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam	03/01/2019		Thành lập
37.	Công Ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình		Công ty con	3101076138 Cấp: 21/11/2019 Tại Quảng Bình	số 248, Trần Hưng Đạo, Phường Nam Lý, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	21/12/2019		Góp vốn
38.	Công ty Cổ phần Đô thị Thông Minh Việt Nam		Công ty con	0401844762 Cấp: 26/07/2017 Tại Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng, Việt Nam	26/07/2017		Thành lập
39.	Công ty TNHH MTV Smart Property*		Công ty con	0401944982 Cấp: 21/12/2018 Tại Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	21/12/2018	28/07/2023	Thành lập
40.	Công ty TNHH Regal Food		Công ty con	0402121276 Cấp: 11/11/2021 Tại Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông,	13/12/2021		Góp vốn

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
					Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam			
41.	Công ty Cổ phần Bất động sản Cần Thơ		Công ty con	1801633366 Cấp: 29/03/2019 Tại Cần Thơ	29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	29/03/2019		Thành lập
42.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Nam Miền Tây		Công ty con	1602102402 Cấp: 08/06/2019 Tại An Giang	Số 316 đường Lý Thái Tổ, Tổ 60, Khóm Đông An 5, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam	08/06/2019		Thành lập
43.	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Miền Tây		Công ty con	1201614548 Cấp: 22/10/2019 Tại Tiền Giang	Số 283-285 Hùng Vương, Xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	22/10/2019		Thành lập
44.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Duyên Hải Miền Tây		Công ty con	2200790870 Cấp: 03/03/2021 Tại Sóc Trăng	Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam	03/03/2021		Thành lập
45.	Công ty TNHH Đầu tư Linkland		Công ty con	0316277833 Cấp: 18/05/2020 Tại TP Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
46.	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecohome		Công ty con	0316494556 Cấp: 23/09/2020 Tại TP Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	23/09/2020		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
47.	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House		Công ty con	0313587594 Cấp: 23/12/2015 Tại TP Hồ Chí Minh	Tòa nhà HT Building, 132-134 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
48.	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group		Công ty con	317403752 Cấp: 26/07/2022 Tại Hà Nội	Tầng 3, Khu TMDV và CC cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, P Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, HN	26/07/2022		Thành lập
49.	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House Miền Trung		Công ty con	0401820779 Cấp: 16/03/2017 Tại Đà Nẵng	Tầng 4, Số 320 đường 2/9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn
50.	Công Ty TNHH Công Nghệ S – TECH		Công ty con	0106834164 Cấp: 25/04/2015 Tại Hà Nội	Tầng 18, tòa nhà Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2015		Chuyển nhượng
51.	Công Ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ		Công ty con	3702620313 Cấp: 24/11/2017 Tại Bình Dương	Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 94, khu phố Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
52.	Công ty Cổ phần Công nghệ Dịch vụ Môi giới Ohio		Công ty con	0316672093 Cấp: 13/01/2021 Tại TP Hồ Chí Minh	Tầng 3, Tòa nhà HT Building, số 132-134 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	13/01/2021	26/07/2023	Thành lập
53.	Công ty Cổ phần Propcom		Công ty con	0316692163 Cấp: 25/01/2021 Tại TP Hồ Chí Minh	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/01/2021		Thành lập
54.	Công ty TNHH Nông Nghiệp Lifarm		Công ty con	3401220336 Cấp: 09/04/2021 Tại Bình Thuận	Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	09/04/2021		Thành lập
55.	Công ty TNHH Nhà Ở Ngay		Công ty con	0109481608 Cấp: 05/01/2021 Tại Hà Nội	Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	05/01/2021		Thành lập
56.	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ DN Premium		Công ty con	3603854166 Cấp: 08/02/2022 Tại Đồng Nai	A11, khu nhà liên kế, đường Lê Duẩn, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	08/02/2022		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
57.	Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Tây Nguyên		Công ty con	6001738947 Cấp: 22/04/2022 Tại Đắk Lắk	139 Lê Thánh Tông, Phường Tân Lợi, TP.Buôn Ma Thuật, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	22/04/2022		Thành lập
58.	Công ty Cổ phần Bất động sản City Invest		Công ty con	0317249596 Cấp: 14/04/2022 Tại TP HCM	296 Trần Nãi, Khu phố 2 - Phường An Khánh - Thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam	14/04/2022		Thành lập
59.	Công Ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Bất động sản Tây Nam		Công ty con	1201663739 Cấp: 08/07/2022 Tại Tiền Giang	Số 10A, Đường Ấp Bắc, Khu phố 1, Phường 10, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	08/07/2022		Thành lập
60.	Công ty TNHH MTV Regal Hotels & Resorts (“Regal H&R”)		Công ty con	0402160606 Cấp: 08/08/2022 Tại Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	08/08/2022		Thành lập
61.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Asahi Luxstay (“Asahi Luxstay”)		Công ty con	0110213963 Cấp: 22/12/2022 Tại Hà Nội	T18, Tòa nhà Center Building, số 1 đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	22/12/2022		Thành lập
62.	Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial		Công ty con	0318121038 Cấp: 23/10/2023 Tại TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	23/10/2023		Thành lập

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
63.	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Việt Nhật Cares		Công ty con	0110544098 Cấp: 16/11/2023 Tại TP. Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/11/2023		Thành lập
64.	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam		Công ty liên kết	0309613523 Cấp: 12/12/2009 Tại TP Hồ Chí Minh	27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	12/12/2009		Thành lập
65.	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine		Công ty liên kết	0317401603 Cấp: 25/07/2022 Tại TP Hồ Chí Minh	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/07/2022		Thành lập
66.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (“Hà An”)		Công ty trong cùng tập đoàn	3702642596 Cấp: 23/02/2018 Tại Bình Dương	18 Kha Vạn Cân, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			
67.	Công ty Cổ Phần Vicco - Sài Gòn (“Vicco”)		Công ty trong cùng tập đoàn	0302535273 Cấp: 24/01/2002 Tại TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam			
68.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc		Công ty trong cùng tập đoàn	0107311343 Cấp: 25/01/2016 Tại Hà Nội	Số 17, ngõ 140/1/2 đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
69.	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam ("Charm&CI")		Công ty trong cùng tập đoàn	3700874175 Cấp: 24/01/2008 Tại Bình Dương	Khu phố 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			
70.	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng		Công ty trong cùng tập đoàn	0304907463 Cấp: 04/09/2007 Tại TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam			
71.	Công ty Cổ phần Hội An Invest		Công ty trong cùng tập đoàn	4001110524 Cấp: 05/11/1017 Tại Quảng Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam			

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

*Các công ty đã hoàn thành đóng MST/ Companies that have completed tax ID termination

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.
Appendix 3: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Công Nghệ Houzz	Công ty con	0315852199 16/08/2019 TP Hồ Chí Minh	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới Chi phí HTKD	301,778,218 2,000,000,000	Nghị quyết HĐQT số 04_04/2023/NQ-DXS/HĐQT ngày 26/05/2023 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, thông qua Ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, với giá trị	
2	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam	Công ty con	03702773486 22/05/2019 Tại Bình Dương	88/10, QL13, Khu Phố Đông Nhì, Phường Lái Thiêu, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới Phí dịch vụ môi giới	93,277,049 2,919,125,781		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
				Dương, Việt Nam				Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán.
3	CTCP Cara Group	Công ty con	1801591638 01/02/2018 Tại Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Phí dịch vụ môi giới Thu hồi vốn HĐHTKD Doanh thu từ HĐHTKD	242,445,558 5,157,894,737 48,540,064	Resolution No 04_04/2023/NQ-DXS/HDQT dated May 26th, 2023 approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and approve the authorization for
4	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc	Công ty con	104794967 07/07/2010 Tại Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Phí dịch vụ môi giới Doanh thu dịch vụ môi giới	240,927,172 38,771,853	
5	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ	Công ty liên kết	0309613523	27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới	90,385,065	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
	Đất Xanh Miền Nam		12/12/2009 TP Hồ Chí Minh	Thạnh, TP.HCM, Việt Nam		Phí dịch vụ môi giới Doanh thu từ HĐHTKD Lãi cho vay	2,798,596,620 18,727,272,728 1,151,898,268	the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the most recent audited consolidated financial statements. Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-	
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House	Công ty con	0313587594	Tòa nhà HT Building, 132-134 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Hoàn ký quỹ môi giới	70,000,000		
			Cấp: 23/12/2015						
			Tại TP Hồ Chí Minh						
7	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT	Công ty con	0314397500 11/05/2017	354D Nguyễn Xí, Phường 13, Quận Bình Thạnh,	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới Phí dịch vụ môi giới	142,645,102 1,108,588,097		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
			TP Hồ Chí Minh	TP.HCM, Việt Nam		Hoàn ký quỹ môi giới	300,000,000	DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, thông qua Ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài	
8	Công ty Cổ phần Propcom	Công ty con	0316692163 25/01/2021 TP Hồ Chí Minh	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Phí dịch vụ môi giới	105,336,378		
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty trong cùng tập đoàn	3702642596 23/02/2018 Bình Dương	18 Kha Vạn Cân, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới Lãi từ cho vay Thu lãi cho vay Thu hồi gốc vay	53,530,945,394 4,702,861,484 11,325,359,893 68,657,481,597		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
10	Công ty Cổ Phần Vicco - Sài Gòn	Công ty trong cùng tập đoàn	0302535273 24/01/2002 TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Phí thuê văn phòng	2,566,070,280	chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán. Resolution No 05-1/2024/NQ-DXS/HDQT dated 16 July, 2024	
11	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng	Công ty trong cùng tập đoàn	0304907463 04/09/2007 TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới	15,162,686,034	approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and	
12		Công ty con	0317401603	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1,	Từ 01/01/2024 đến 30/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới	506,937,105	approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) <i>Content, quantity, total value of transaction (VND)</i>		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
			25/07/2022 Tại TP Hồ Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam				<i>transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the most recent audited consolidated financial statements.</i>	
13	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup	Công ty con	0313556571	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Phí dịch vụ môi giới	1,753,055,901		
			30/11/2015			Cổ tức được chia	2,124,137,961		
			TP Hồ Chí Minh		Tháng 12.2024	Cho vay	64,500,000,000	Nghị quyết HĐQT số 07/2024/HĐQT-DXS ngày	
						Lãi cho vay	173,178,082	09/12/2024 thông qua việc cho CTCP Linkgroup vay vốn	
14	Đất Xanh Comercial	Công ty con	0318121038	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình	Từ 01/01/2024 đến 30/12/2024	Doanh thu dịch vụ môi giới	675,716,744		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) <i>Content, quantity, total value of transaction (VND)</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
			Cấp 23/10/2023 Tại TP.HCM	Thành, TP.HCM, Việt Nam			Resolution No.07/2024/HDQT- DXS to approve the loan for Linkgroup Real Estate Joint Stock Company	
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ Asahi Luxstay	Công ty con	0110213963 Cấp 22/12/2022 Tại Hà Nội	T18, Tòa nhà Center Building, số 1 đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 30/12/2024	Chi khí khác 2,592,593		
16	Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam	Công ty con	0401844762	386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê,	Từ 01/01/2024 đến 30/12/2024	Góp vốn 132,688,477,035	Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ- DXS/HĐQT ngày 23/12/2024 thông	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) <i>Content, quantity, total value of transaction (VND)</i>		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
			Cấp: 26/07/2017 Tại Đà Nẵng	TP. Đà Nẵng, Việt Nam				qua việc đầu tư/góp vốn vào Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam (VNSC) <i>Resolution of the BODs No. 08/2024/NQ- DXS/HDQT dated 23 December, 2024 To approve the investment/capital contribution to Viet Nam Smart City Joint Stock Company (VNSC)</i>	

Nguồn: BCTC công ty mẹ Quý 4 năm 2024/Source: Company Financial Statement of Q4.2024

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
Appendix 3: List of Internal Person and their Affiliated Person

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the compan y (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (* NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percenta ge of share ownershi p at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Trường Sơn		Chủ tịch HĐQT						500,000	0.086%	
1.01	Nguyễn Trường Giang			Anh							
1.02	Nguyễn Thị Cẩm Thạch			Chị							
1.03	Nguyễn Thị Nhung			Chị							
1.04	Nguyễn Văn Đài			Con							Còn nhỏ
1.05	Nguyễn Hải Triều			Con							Còn nhỏ
1.06	CTCP Tập đoàn Đất Xanh			Tổ chức có liên quan	0303104343	17/07/2020	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P 25, Bình Thạnh, HCM	320,658,349	55.372%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Tổ chức có liên quan	0104794967	07/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building. Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội			
1.08	CTCP Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ			Tổ chức có liên quan	4201719553	09/12/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			
1.09	CTCP Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	0315852199	16/08/2019	Sở KH-ĐT TPHCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh			
1.10	Công ty Cổ phần Regal Group			Tổ chức có liên quan	0401414671	23/03/2011	Sở KH-ĐT Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2	Trần Quốc Thịnh	068C005612	Phó Chủ tịch HĐQT						200,000	0.035%	
2.01	Trần Văn Năm			Cha							
2.02	Dương Thị Mỹ Duyên			Vợ							
2.03	Trần Trung Kiên			Con							Còn nhỏ
2.04	Trần Chí Công			Con							Còn nhỏ
2.05	Trần Thị Mỹ Dung			Anh/chị em ruột							

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.06	Trần Thị Mỹ Hạnh			Anh em rể							
2.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Tổ chức có liên quan	0104794967	07/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Hà Nội	1ang 18, 10a nna Center Building. Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội			
2.08	CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây			Tổ chức có liên quan	1801591638	01/02/2018	Sở KH-ĐT TP. Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, An Phú, Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ			
2.09	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan	0401414671	23/03/2011	Sở KH-ĐT TP. Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng			
2.10	CTCP Đầu tư và Dịch vụ DXMD Việt Nam			Tổ chức có liên quan	3702773486	22/05/2019	Sở KH-ĐT tỉnh Bình Dương	88/10, QL13, Khu Phố Đông Nhì, Phường Lái Thiêu, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3	Hà Đức Hiếu								100,000	0.017%	
3.01	Hà Thanh Sơn			Bố							
3.02	Thân Thị Ngọc			Mẹ							*
3.03	Hà Hải Nam			Anh ruột							
3.04	Hà Hương Giang			Chị ruột							*
3.05	Nguyễn Hồng Nhung			Vợ							*

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.06	Hà Đức Phúc			Con ruột				8.04 Lô 2B, CC Estella, An Phú, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh			Còn nhỏ
3.07	Hà Đức Trung			Con ruột				8.04 Lô 2B, CC Estella, An Phú, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh			Còn nhỏ
3.08	CTCP Tập đoàn Đất Xanh			Tổ chức có liên quan	0303104343	17/07/2020	Sở KH-ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Bình Thạnh, HCM			
3.09	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan	0401414671	23/03/2011	Sở KH-ĐT Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P, An Hải Đông, Q, Sơn Trà, TP, Đà Nẵng			
3.10	CTCP Dịch Vụ Và đầu tư Đất Xanh Miền Tây			Tổ chức có liên quan	1801591638	02/01/2018	Sở KH-ĐT TP Cần Thơ	139 Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP, Cần Thơ			
3.11	CTCP Đất Xanh Capital			Tổ chức có liên quan	0316541090	15/10/2020	Sở KH-ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4	Trần Thanh Tân		Thành viên HĐQT độc lập Chủ tịch UBKT						100,000	0.017%	
4.01	Trần Văn Tài			Cha ruột							*
4.02	Ong Thị Triều			Mẹ ruột							*
4.03	Trần Thị Thanh Trúc			Chị Ruột							*
4.04	Trần Thanh Tiến			Anh ruột							*
4.05	Trần Thị Thanh Tuyền			Em ruột							*
4.06	Trần Gia Linh			Con ruột							Còn nhỏ
4.07	Hà Văn Vũ			Em rể							*
4.08	Lê Hoàng Nhiều			Anh rể							*

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.09	Trần Thị Phương Oanh			Chị dâu							*
5	Phạm Anh Khôi		Thành viên HĐQT						150,000**	0.026%**	*
5.01	CTCP Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip			Tổ chức có liên quan							
5.02	Lê Thị Hà My			Vợ							*
5.03	Phạm Hoàng Hải			Anh ruột							*
5.04	Phạm Anh Tú			Anh ruột							*
5.05	Trần Thị Lịch			Mẹ ruột							*
5.06	Nguyễn Thị Hà			Mẹ vợ							
5.07	Lê Văn Đạo			Bố vợ							
5.08	Phạm Minh Anh Jasper			Con ruột							Còn nhỏ
5.09	Phạm Minh Khuê Amelia			Con ruột							Còn nhỏ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.10	Nguyễn Ngọc Phương Trang			Chị dâu							*
5.11	Trương Thị Hiên			Chị dâu							*
6	Phạm Thị Nguyên Thanh		Tổng Giám Đốc						420,061	0.073%	
6.01	Võ Văn Tuấn			Chồng							
6.02	Võ Phạm Anh Khoa			Con ruột							
6.03	Võ Phạm Quỳnh Thư			Con ruột							Còn nhỏ
6.04	Phạm Đình Cầu			Cha ruột							*
6.05	Phạm Thị Phương Ân			Mẹ ruột							*
6.06	Võ Văn Sơn			Bố chồng							*
6.07	Phạm Đình Nguyên			Em ruột							
6.08	Phạm Thị Bảo Trân			Em ruột							Định cư tại Mỹ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.09	Lê Trần Thanh Phú			Em rể							Định cư tại Mỹ
7	Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn		Kế Toán Trưởng						65,000	0.011%	
7.01	Nguyễn Văn Thại			Cha							*
7.02	Lê Thị Soi			Mẹ							*
7.03	Bùi Thu Hường			Vợ							
7.04	Nguyễn Bùi Ngọc Hiền			Con							Còn nhỏ
7.05	Nguyễn Chí Hưng			Con							Còn nhỏ
7.06	Bùi Hữu Tiến			Bố vợ							
7.07	Đinh Thị Hàn			Mẹ vợ							

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the Company and Internal Person	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.08	Huỳnh Lê Thiện Chinh			Anh ruột					9		
8	Huỳnh Lê Anh Phú		Người được ủy quyền CBTT						32,000	0.006%	
8.01	Huỳnh Anh			Bố							
8.02	Lê Thị Kim Loan			Mẹ							
8.03	Huỳnh Lê Anh Nghĩa			Anh trai							
9	Nguyễn Hoàng Thúy An		Thư ký HĐQT						0	0.000%	
9.01	Nguyễn Thị Bé Tư			Mẹ							

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

*Chưa có thông tin cập nhật CCCD/ Have not received updated Citizen Identity Card Number information.

Phụ lục 4. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
Appendix 4: Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Ngày thông báo giao dịch <i>Date of transaction notice</i>	Ngày báo cáo giao dịch <i>Date of transaction report</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm <i>Reasons for increasing, decreasing</i>
					Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	500,000	0.086%	ESOP
2	Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	200,000	0.035%	ESOP
3	Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	100,000	0.017%	ESOP
4	Phạm Anh Khôi	Thành viên HĐQT	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	150,000**	0.026%	ESOP
5	Trần Thanh Tân	Thành viên HĐQT độc lập	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	100,000	0.017%	ESOP
6	Phạm Thị Nguyên Thanh	Tổng Giám đốc	08/01/2024	12/01/2024	20,061	0.003%	420,061	0.073%	ESOP
7	Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn	Kế toán trưởng	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	65,000	0.011%	ESOP
8	Huỳnh Lê Anh Phú	Người được ủy quyền CBTT	08/01/2024	12/01/2024	0	0%	32,000	0.006%	ESOP

** TV HĐQT đã từ nhiệm, số lượng cổ phiếu này sẽ được Công ty thu hồi theo quy định tại Quy chế ESOP 2023

BOD member have resigned, these shares will be repurchased by the Company in accordance with the 2023 ESOP Regulations.