CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Hai Bà Trưng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102051941
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.01.24 15:43:46+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: **- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 06/2025/NVB-CBTT ngày 24/01/2025 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. **Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn*: https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/***

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

VŨ HỒNG QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06 /2025/NVB-CV/CBTT V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	*Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: **- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước**
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☑ bất thường ☐ yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty mẹ quý 4 năm 2024 ghi nhận doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt gần 89 tỷ đồng, tăng trưởng 3% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lỗ thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ là 6.6 tỷ đồng. Nguyên nhân là do Công ty có định hướng đầu tư vào các hoạt động kinh doanh với mục tiêu tăng trưởng lâu dài, dẫn đến chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lần lượt 31% và 36%.

Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty mẹ năm 2024 ghi nhận lỗ sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ là 9.5 tỷ đồng. Nguyên nhân là do trong 6 tháng đầu năm 2024 có phát sinh một khoản chi phí không thường xuyên tại một công ty con đã ảnh hưởng đến lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ.

3. **Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn:** ***https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/***

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ HỒNG QUỲNH