

Long Khánh, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thanh lý vườn cây cao su già năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP

Căn cứ văn bản số 52/LYK-HĐQT ngày 14/01/2025 của HĐQT về việc lấy ý kiến thanh lý vườn cây cao su già đã được các Thành viên HĐQT đồng ý;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận thanh lý vườn cây cao su già như sau:

1. Thanh lý vườn cây cao su già:

- Diện tích thanh lý cụ thể các lô:

| Tên lô | Năm trồng | Năm khai thác | Diện tích (ha) | Ghi chú |
|---|-----------|---------------|----------------|------------------|
| Đội cao su Xuân Lộc | | | | |
| Lô 1995 | 1995 | 2002 | 49,15 | Đất phân hạng IV |
| Lô 1996 | 1996 | 2003 | 38,74 | Đất phân hạng IV |
| Lô 1997 | 1997 | 2004 | 25,70 | Đất phân hạng IV |
| Lô 1998 | 1998 | 2005 | 1,94 | Đất phân hạng IV |
| Tổng diện tích thanh lý năm 2025 | | | 115,53 | |

- Tổng số cây cao su thanh lý: 52.155 cây

- Địa điểm: tại xã Xuân Hưng và xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá: **44.331.750.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ ba trăm ba mươi một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng./.)**

Mức giá trên không bao gồm thuế theo qui định và các khoản phí, lệ phí khác đối với sản phẩm tận thu từ cây cao su.

- Hình thức thanh lý: tổ chức triển khai thực hiện việc thanh lý, bán đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo tính công khai, minh bạch và đảm bảo việc thanh lý tài sản đạt hiệu quả tốt nhất.

2. Đầu tư trồng tái canh trên diện tích đất cao su thanh lý:

Toàn bộ diện tích thanh lý cây cao su 115,53 ha nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm của huyện Xuân Lộc. Công ty sẽ thực hiện trồng luân canh cây keo lai (theo Nghị quyết số 459/NQ-HĐQT ngày 23/9/2024 của HĐQT về việc thống nhất chủ trương trồng cây keo lai trên diện tích 162,44 ha đất phân hạng IV).

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Giám đốc và các phòng ban có liên quan triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Ban điều hành;
- Các phòng;
- Lưu VT.



Phạm Nam Hưng