

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 02/CBTT-LIDECO-2025

Ha Noi, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Ha Noi, day 24 month 01 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA SGDCK TP.HCM

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức / Organization name: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/ *Tu liem urban development joint stock company*
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội/ *No.08 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Bac Tu Liem District, Ha Noi city.*
- Điện thoại/ Telephone: 024.22213518
- Email: cbtt@lideco.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông Lê Minh Tuấn / *mr Le Minh Tuan*
chức vụ/ Position: Chủ tịch HĐQT/ *Chairman of B.O.D*

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024/ *Report on corporate governance 2024*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <http://lideco.vn/?p=7776>



*This information was disclosed on Company on date 24/01/2025 Available at:
<http://lideco.vn/?p=7776>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Minh Luân



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 02/BC-LIDECO-2025

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Hanoi, day 24 month 01 year 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Annual report 2024

Năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- HO CHI MINH Stock Exchange.

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM/ TU LIEM URBAN DEVELOPMENT J.S.C

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Số 8 đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội/ 08 Hoang Tang Bi street – Dong Ngac ward – Bac Tu Liem District – Ha Noi.

- Điện thoại/ Telephone: 024.221.3518 - Fax: 024.221.4125 - Email: lideco@lideco.vn

- Vốn điều lệ/ Charter capital: 1.219.799.000.000 VND

- Mã chứng khoán/ Securities code: NTL

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ Governance models: General meeting of shaholders, Board of Directors, General director, Internal Audit Comiitee

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ The implementation of internal audit: Đã thực hiện/ Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of*



Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision</i> No.	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	Số: 01/NQ-DHĐCD- LIDECO	23/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> • Thông qua Báo cáo tổng kết nhiệm kỳ hoạt động của HĐQT 2019 - 2024 và phương hướng kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ mới <i>Approve the Summary Report on the Activities of the Board of Directors for the 2019–2024 term and the operational directions and plans for the new term.</i> • Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán <i>Approve the Report on the Activities of the Audit Committee.</i> • Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, kết quả kinh doanh năm 2023 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2024 <i>Approve the audited Financial Statements for 2023, business results for 2023, and the proposed business plan for 2024.</i>

		<ul style="list-style-type: none"> • Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 <i>Approve the selection of an auditing firm for the 2024 Financial Statements.</i> • Thông qua phương án trích lập các quỹ, phương án chi trả cổ tức, phát hành CP tăng vốn từ nguồn vốn CSH và thù lao HĐQT, Ủy ban kiểm toán, tiểu ban kiểm toán nội bộ năm 2023 và dự kiến kế hoạch trích lập năm 2024 <i>Approve the allocation of funds, the dividend payment plan, issuance of shares to increase equity from the owner's equity, and the remuneration for the Board of Directors, Audit Committee, and Internal Audit Subcommittee for 2023, along with the proposed allocation plan for 2024.</i> • Thông qua phương án tăng vốn điều lệ bằng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
--	--	---

Approve the plan to increase the charter capital by issuing shares to increase the share capital from the owner's equity.

- Thông qua giao dịch, đầu tư, vay vốn, huy động vốn với các bên liên quan, không liên quan năm 2024

Approve transactions, investments, loans, and fund mobilization with related and unrelated parties for 2024.

- Thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty

Approve amendments to the Company's business sectors.

- Thông sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Approve amendments and supplements to the Company's charter.

- Thông qua Bầu cử thành viên HĐQT/thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 05 năm (năm 2024 - 2029)

Approve the election of members of the Board of Directors/ independent

			<i>members of the Board of Directors for a 5-year term (2024–2029).</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày từ nhiệm <i>Date of resignation</i>
1	Ông Lê Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/Chairman , TVHĐQT không điều hành Non-executive member of B.O.D	23/04/2024	
2	Ông Đinh Quang Chiến	Phó Chủ tịch/ Vice Chairman TVHĐQT không điều hành/ Non- executive member of B.O.D	23/04/2024	
3	Ông Vũ Gia Cường	TVHĐQT không điều hành/ Non- executive member of B.O.D	23/04/2024	

4	Ông Nguyễn Hồng Khiêm	TV HĐQT/ Member of B.O.D	23/04/2024	
5	Bà Đinh Thu Thủy	TV HĐQT không điều hành/ Non- executive member of B.O.D	23/04/2024	
6	Ông Trần Quang Hiện	TV Độc lập/ Independent member of B.O.D	23/04/2024	
7	Ông Lê Anh Tuấn	TV Độc lập/ Independent member of B.O.D	23/04/2024	
8	Ông Nguyễn Văn Kha	Chủ tịch HĐQT/ Chairman		23/04/2024
9	Bà Nguyễn Thu Phương	TV Độc lập/ Independent member of B.O.D		23/04/2024

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
------------	--	--	---	--

1	Ông Lê Minh Tuấn	29/29	100%	
2	Ông Đinh Quang Chiến	29/29	100%	
3	Ông Vũ Gia Cường	29/29	100%	
4	Ông Nguyễn Hồng Khiêm	29/29	100%	
5	Bà Đinh Thu Thủy	9/29	31%	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024/ Being appointed on 23/4/2024
6	Ông Trần Quang Hiện	29/29	100%	
7	Ông Lê Anh Tuấn	9/29	31%	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024/ Being appointed on 23/4/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Hội đồng quản trị Công ty tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quý và tổng kết năm cùng với ban TGD và các trưởng/ phó phòng ban ông ty để tổng kết đánh giá tình hình thực hiện các nội dung công việc đồng thời đưa ra các kế hoạch, mục tiêu công việc thực hiện tiếp theo. Hàng tuần, các thành viên HĐQT khi cần thiết sẽ bố trí thời gian tham gia họp trực tiếp/ online cùng Ban TGD và các trưởng phòng/ ban/ chi nhánh để nghe báo cáo công việc thực hiện, các tồn tại, khó khăn và thảo luận đưa ra các hướng giải quyết công việc kịp thời.

The Board of Directors of the Company organizes quarterly and annual meetings with the Executive Management Board and the heads/ deputy heads of departments to review and assess the progress of tasks, while also setting plans and work objectives for the next period. Weekly, when necessary, the members of the Board of Directors will allocate time

to attend offline/ online meetings with the Executive Management Board and the heads of departments/ branches to listen to progress reports, identify issues and challenges, and discuss timely solutions.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị /Activities of the Board of Directors' subcommittees:

4.1 Tiểu ban Kiểm toán nội bộ Công ty: Trong năm 2024, tiểu ban kiểm toán nội bộ đã thực hiện 02 cuộc kiểm toán tại các đơn vị trực thuộc như chi nhánh Hạ Long, 02 Ban quản lý dự án, cơ quan công ty với nội dung rà soát các hồ sơ pháp lý dự án, kiểm toán nội bộ các báo cáo tài chính năm 2024, các BCTC quý, bán niên năm 2024. Kiểm tra các hạng mục chi phí, công nợ phải thu khách hàng, hồ sơ bán hàng, tiến độ bàn giao hạ tầng kỹ thuật của các dự án. Tiểu ban KTNB cũng đã xây dựng kế hoạch hoạt động của tiểu ban năm trong năm 2024 trình HĐQT và Ủy ban kiểm toán phê duyệt vào ngày 18/06/2024.

The Internal Audit Sub-Committee of the Company: In 2024, the internal audit sub-committee conducted two audits at subsidiary units, including the Ha Long branch, two project management boards, and the company's headquarters. The audits focused on reviewing the legal documentation of projects, conducting internal audits of the financial statements for 2024, quarterly and semi-annual financial statements for 2024. The committee also examined cost items, accounts receivable from customers, sales records, and the progress of infrastructure handovers for projects. The internal audit sub-committee also developed its operational plan for 2024, which was presented to the Board of Directors and the Audit Committee for approval on June 18, 2024.

Ngày 13/05/2024 Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới phê duyệt danh sách các thành viên tiểu ban Kiểm toán nội bộ Công ty gồm các ông/ bà có tên sau:

On May 13, 2024, the newly-elected Board of Directors approved the list of members of the Company's Internal Audit Sub-Committee, including the following individuals:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
1	Trần Quang Hiện	UV HĐQT độc lập & Chủ tịch ủy ban kiểm toán/ Independent member of B.O.D & Audit Committee manager	Trưởng ban/ Manager

2	Đình Đức Tiệp	TGD/ Chief executive officer	Phó ban/ Deputy manager
3	Đỗ Huy Khải	Kế toán trưởng/ Senior Manager of finance – accounting department & chief accountant	Phó ban thường trực/ Deputy standing manager
4	Nguyễn Thị Diệu Linh	Trợ lý HĐQT & Phụ trách quản trị công ty/ executive assistant to B.O.D & person in charge of corporate governance	Thành viên/ member
5	Trần Xuân Cường	Trưởng phòng Kinh tế/ economic management department	Thành viên/ member
6	Nguyễn Hải Long	Chuyên viên kế toán/ accounting staff	Thành viên/ member

4.2 Tiểu ban Chiến lược/ *Strategy Sub-Committee*:

- Tiểu ban chiến lược được thành lập vào ngày 13/5/2024, gồm các thành viên sau:

The Strategy Sub-Committee was established on May 13, 2024, including the following individuals:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
1	Lê Anh Tuấn	UV HĐQT độc lập/ Independent member of B.O.D	Trưởng ban/ manager
2	Đình Quang Chiến	Phó Chủ tịch/ Vice Chairman	Thành viên/ member
3	Vũ Gia Cường	UV HĐQT/ Member of B.O.D	Thành viên/ member
4	Lê Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Thành viên/ member

- Sau khi được HĐQT phê duyệt quy chế hoạt động của tiểu ban chiến lược vào 18/6/2024, trưởng tiểu ban chiến lược đã xây dựng chiến lược định kỳ cho năm 2024 trình HĐQT phê duyệt. Trưởng ban cũng đã nghiên cứu các báo cáo chiến lược theo yêu cầu của HĐQT về các lĩnh vực khác nhau trong đó có mục đầu tư cổ phiếu niêm yết và dự án đầu tư bất động sản tiềm năng.

After the Board of Directors approved the operational regulations of the Strategy Sub-Committee on June 18, 2024, the head of the Strategy Sub-Committee developed the periodic strategy for 2024, which was presented to the Board of Directors for approval. The head also reviewed strategic reports as required by the Board of Directors on various fields, including investments in listed stocks and potential real estate investment projects.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (*Annual report*):

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/NQ-HDQT-LIDECO	05/01/2024	<p>- Tham gia ý kiến về phương án kiến trúc Công trình “ Nhà ở chung cư cao tầng NO11 “ dự án KĐT Dịch Vọng</p> <p><i>Contributing opinions on the architectural plan for the “High-rise Apartment Building NO11” project in the Dich Vong Urban Area.</i></p> <p>- Chi phí thiết kế ý tưởng Nhà ở xã hội dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long</p> <p><i>Design cost for the social housing project in the urban areas in Cao Thang, Ha Khanh, and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Họp bàn phương án tham gia đầu tư dự án tại Tỉnh Hải Dương.</p> <p><i>Meeting to discuss the investment plan for a project in Hai Duong Province.</i></p>	7/7

2	02/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	24/01/2024	<p>HDQT phê duyệt ước thực hiện kết quả kinh doanh năm 2023</p> <p><i>The Board of Directors approved the estimated business results for 2023.</i></p> <p>Báo cáo tình hình kiểm kê tài sản đến thời điểm 0h ngày 01/01/2024.</p> <p><i>Report on the status of asset inventory as of 12:00 AM on January 1, 2024.</i></p> <p>Phê duyệt tổng mức đầu tư và suất đầu tư trên 1m2 đất thương phẩm (kinh doanh) tại dự án khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.</p> <p><i>Approve the total investment and investment cost per square meter of commercial (business) land at the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh, and Ha Lam wards, Ha Long City, Quang Ninh Province.</i></p> <p>Phê duyệt chi thưởng Tết nguyên đán, lịch nghỉ tết và các chương trình tết của Công ty.</p> <p><i>Approve the Lunar New Year bonus, holiday schedule, and New Year programs of the Company.</i></p>	7/7
3	03/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	28/02/2024	<p>Nghe TVTK báo cáo phương án Thiết kế cơ sở “chung cư cao tầng NO11 “ dự án KĐT Dịch Vọng</p> <p>Phê duyệt kế hoạch tổ chức DHDCĐ thường niên năm 2024</p> <p>Nghe TVTK báo cáo phương án Thiết kế cơ sở “chung cư cao tầng NO11 “ dự án KĐT Dịch Vọng</p>	7/7

			<p><i>Listening to the design consultant report on the design scheme for the “High-rise Apartment NO11” project in Dich Vong Urban Area.</i></p> <p>Phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCD thường niên năm 2024</p> <p><i>Approve the plan to organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).</i></p>	
4	04/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	15/03/2024	<p>- Nghe báo cáo về tình hình GPMB một số vị trí còn lại tại các dự án.</p> <p><i>Listening to the report on the progress of land clearance at remaining positions in various projects.</i></p> <p>- Công tác tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024</p> <p><i>Organizing the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) for 2024.</i></p> <p>- Phê duyệt lịch nghỉ giỗ tổ Hùng Vương.</p> <p><i>Approve the schedule for the Hung Kings' Commemoration holiday.</i></p> <p>- Một số nội dung khác.</p> <p><i>Other related matters.</i></p>	7/7
5	05/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	01/04/2024	<p>Thông qua thời gian, địa điểm, nội dung ĐHĐCD thường niên năm 2024.</p> <p><i>Approve the time, location, and agenda for the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) in 2024.</i></p> <p>Phê duyệt chi phí GPMB</p> <p><i>Approve land clearance costs.</i></p>	7/7

6	06/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	09/04/2024	<p>Phê duyệt phương án tiếp tục đưa các sản phẩm của dự án “ Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hà Long “ ra kinh doanh</p> <p><i>Approve the plan to continue marketing the products from the project “Urban Area in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam Wards, Ha Long City” for business.</i></p>	7/7
7	07/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	23/04/2024	<p>- Bầu Chủ tịch, phó chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029.</p> <p><i>Election of the Chairman and Vice Chairman of the Board of Directors for the 2024-2029 term.</i></p> <p>- Bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc Công ty.</p> <p><i>Appointment of the C.E.O.</i></p>	7/7
8	08/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	25/04/2024	<p>- Phê duyệt chi phí GPMB tại dự án KĐTMDịch Vọng – Cầu Giấy – HN.</p> <p><i>Approve the land clearance costs for the project “Dich Vong - Cau Giay New Urban Area – Hanoi.”</i></p> <p>- Một số nội dung liên quan tới công tác phân công nhiệm vụ các thành viên HDQT và giao việc cho TGD sau Đại Hội cổ đông.</p> <p><i>Other matters related to the assignment of tasks for members of the Board of Directors and delegation of responsibilities to the General Director after the AGM.</i></p> <p>- Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng chi trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông.</p>	7/7

			<p><i>Approve the record date for dividend distribution for shareholders in 2023.</i></p> <p>- Phê duyệt nghị lễ 30/4 và 1/5.</p> <p><i>Approve the holiday schedule for April 30th and May 1st.</i></p>	
9	09/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	13/05/2024	<p>- Nghe đơn vị TVKT và PCCC báo cáo phương án thiết kế cơ sở tòa nhà tòa chung cư N011 – Dự án KĐT M Dịch Vọng – Cầu Giấy – Hà Nội.</p> <p><i>Listen to the design consultant and fire safety unit report the design plan for the apartment building N011– Dich Vong New Urban Area Project – Cau Giay – Hanoi.</i></p> <p>- Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT, ban TGD, các tiểu ban giúp việc của HĐQT.</p> <p><i>Assign tasks to the members of the Board of Directors, the General Director, and the subcommittees assisting the Board of Directors.</i></p> <p>- Nghe TGD báo cáo phương án sắp xếp bộ máy nhân sự các phòng, ban Công ty.</p> <p><i>Listen to the General Director report on the personnel arrangement for the Company's divisions and departments.</i></p>	7/7
10	10/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	21/05/2024	<p>- Phê duyệt chương trình du lịch hè 2024 cho CB NV toàn Công ty.</p> <p><i>Approve the 2024 summer vacation program for the whole company.</i></p> <p>- Một số nội dung khác.</p> <p><i>Other matters.</i></p>	7/7

11	11/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	06/06/2024	<p>Phê duyệt ban hành điều lệ tổ chức hoạt động và các quy chế</p> <p><i>Approve the issuance of the organizational structure and operational regulations</i></p> <p>V/v thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu</p> <p><i>Approve the plan to issue shares to increase the share capital from the owner's equity.</i></p>	7/7
12	12/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	06/06/2024	<p>- Phê duyệt mua 01 xe ô tô phục vụ công tác cho văn phòng trụ sở chính Công ty</p> <p><i>Approve the purchase of one car for office use at the Company's headquarter.</i></p> <p>- Thông qua kế hoạch đầu tư tài chính</p> <p><i>Approve the financial investment plan.</i></p>	7/7
13	13/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	17/06/2024	<p>Phê duyệt chi phí GPMB tại dự án – KĐT M Dịch Vọng – Cầu Giấy – HN.</p> <p><i>Approve the land clearance costs for Dich Vong New Urban Area Project – Cau Giay – Hanoi.</i></p>	7/7
14	14/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	18/06/2024	<p>- Phê duyệt ban hành quy chế hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán nội bộ và quy chế hoạt động của Tiểu ban Chiến lược.</p> <p><i>Approve the issuance of operational regulations for the Internal Audit Subcommittee and the Strategy Subcommittee.</i></p> <p>- Phê duyệt phương án chi trả lương toàn Công ty</p>	7/7

			<p><i>Approve the salary payment plan for the entire company.</i></p> <p>- Phê duyệt chi phí và đơn vị thi công rải thảm mặt đường bê tông nhựa khu II thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, TP Hạ Long.</p> <p><i>Approve the costs and contractor for the asphalt road paving in Zone II of the “Urban Area Project” in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Phê duyệt mua trang thiết bị phục vụ văn phòng.</p> <p><i>Approve the purchase of office equipment.</i></p>	
15	15/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	20/06/2024	<p>Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu</p> <p><i>Approve the final registration date to exercise the right to receive shares issued for increasing the share capital from the owner’s equity.</i></p>	7/7
16	16/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	10/7/2024	<p>Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.</p> <p><i>Approve the result of the share issuance to increase the share capital from the owner’s equity.</i></p>	
17	17/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	15/07/2024	<p>Thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp mục vốn điều lệ của công ty</p>	

			<p><i>Modify the content of the business registration certificate regarding the Company's charter capital.</i></p> <p>Sửa đổi khoản 1 điều 6 mục IV (Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập) của Điều lệ công ty</p> <p><i>Amend Clause 1, Article 6, Section IV (Charter Capital, Shares, and Founding Shareholders) of the Company's Charter.</i></p>	
18	18/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	22/7/2024	<p>- Phê duyệt tình hình thực hiện kế hoạch các chỉ tiêu tài chính 6 tháng đầu năm 2024 và thống nhất số liệu báo cáo kiểm kê tình hình tài sản toàn Công ty có đến 0h ngày 30/06/2024.</p> <p><i>Approve the implementation of the financial targets for the first half of 2024 and approve the asset inventory report for the entire company as of 0:00 on June 30, 2024.</i></p> <p>- Phê duyệt một số chi phí liên quan đến đầu tư dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, TP Hạ Long.</p> <p><i>Approve certain costs related to the investment in the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Phê duyệt một số nội dung chi phí liên quan đến quản lý vận hành chung cư cũ, an toàn lao động phòng chống cháy nổ, nghỉ lễ 2/9.</p> <p><i>Approve certain costs related to the management and operation of old apartment buildings, labor safety, fire prevention, and the 2nd September holiday.</i></p>	

116/12/11

19	19/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	05/08/2024	<p>Phê duyệt thực hiện đầu tư chứng khoán ngắn hạn trên sàn HSX, HNX</p> <p><i>Approve the implementation of short-term securities investment on the HSX and HNX exchanges.</i></p>
20	20/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	08/08/2024	<p>Phê duyệt hiện đầu tư chứng khoán ngắn hạn trên sàn HSX, HNX</p> <p><i>Approve the implementation of short-term securities investment on the HSX and HNX exchanges.</i></p>
21	21/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	12/08/2024	<p>Phê duyệt kết quả giao dịch đầu tư chứng khoán và tiếp tục thực hiện đầu tư với hạn mức còn lại</p> <p><i>Approve the results of securities trading and continue investing within the remaining limit.</i></p>
22	22/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	26/08/2024	<p>- Phê duyệt một số chi phí liên quan đến đầu tư dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, TP Hạ Long</p> <p><i>Approve certain costs related to the investment in the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Phê duyệt một số nội dung chi phí liên quan đến quản trị hành chính, văn phòng.</p> <p><i>Approve certain administrative, office management costs.</i></p> <p>- Phê duyệt báo cáo kết quả thực hiện đầu tư chứng khoán</p> <p><i>Approve the report on the results of securities investment.</i></p>

23	23/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	09/09/2024	<p>- Phê duyệt chi phí liên quan đến cải tạo, sửa chữa hạ tầng phục vụ công tác bàn giao hạ tầng dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lãm, TP Hạ Long.</p> <p><i>Approve costs related to the improvement and repair of infrastructure for the handover of the project's infrastructure in the urban area of Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Phê duyệt giá trị thanh lý vật tư, trang thiết bị nhà xe thông minh:</p> <p><i>Approve the disposal value of materials and equipment for the smart parking lot.</i></p> <p>- Phê duyệt một số nội dung chi phí liên quan đến quản trị hành chính, văn phòng.</p> <p><i>Approve certain administrative, office management costs.</i></p> <p>- Phê duyệt một số quy chế, quy định, nội quy quản trị nội bộ.</p> <p><i>Approve certain internal governance regulations and rules.</i></p>	
24	24/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	19/9/2024	<p>Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền.</p> <p><i>Approve the final registration date to exercise the right to advance the 2024 dividend payment in cash.</i></p>	
25	25/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	26/9/2024	<p>Phê duyệt đóng góp ủng hộ từ nguồn quỹ phúc lợi của Công ty cho các địa phương các tỉnh,</p>	

			<p>thành phố phía Bắc bị thiệt hại do cơn bão số 3 và lũ lụt</p> <p><i>Approve the contribution from the Company's welfare fund to support localities in northern provinces and cities affected by Typhoon No. 3 and flooding.</i></p>	
26	26/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	15/10/2024	<p>Phê duyệt các hợp đồng cung cấp dịch vụ và Chi phí khắc phục thiệt hại sau Bão tại Dự án Khu ĐTM Bắc quốc lộ 32, dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long.</p> <p><i>Approve contracts for service provision and costs for damage repair after the storm at the North National Highway 32 Urban Area Project, the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p>	
27	27/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	04/11/2024	<p>- Phê duyệt chi phí trồng và thay thế cây xanh sau bão số 3 (lần 2) dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long.</p> <p><i>Approve costs for planting and replacing trees after Typhoon No. 3 (second phase) at the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Phê duyệt chi phí khoan khảo sát địa chất lô nhà ở Xã hội thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long.</p>	

			<p><i>Approve costs for geological survey drilling for the social housing plots in the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p> <p>- Phê duyệt giải quyết số tiền còn phải trả theo biên bản thỏa thuận bàn giao mặt bằng sạch và hồ sơ giấy tờ liên quan tới 1 phần diện tích đất tại ô đất ký hiệu No 11 dự án KĐT M Dịch Vọng.</p> <p><i>Approve the settlement of the remaining payment based on the agreement for clean land handover and related documentation for a portion of land at Plot No. 11 in the Dich Vong New Urban Area Project.</i></p>	
28	28/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	02/12/2024	<p>- Phê duyệt chi phí trồng thay thế các cây chết do Bão số 3 tại dự án khu đô thị mới Bắc quốc lộ 32</p> <p><i>Approve costs for planting and replacing trees damaged by Typhoon No. 3 at the North National Highway 32 New Urban Area Project.</i></p> <p>- Phê duyệt một số hạng phục chi phí liên quan đến bàn giao hạ tầng tại dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long.</p> <p><i>Approve some cost items related to infrastructure handover at the urban area project in Cao Thang, Ha Khanh and Ha Lam wards, Ha Long City.</i></p>	
29	29/2024/ NQ- HDQT- LIDECO	17/12/2024	<p>- Phê duyệt một số hạng phục chi phí liên quan đến sửa chữa một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác bàn giao và hoàn thành đầu tư</p>	

		<p>các hạng mục còn lại của dự án KĐTMT Dịch Vọng – Cầu Giấy – HN.</p> <p><i>Approve some cost items related to repairing technical infrastructure items to facilitate the handover and completion of remaining investment items for Dich Vong New Urban Area Project – Cau Giay - Hanoi.</i></p> <p>- Phê duyệt chương trình nghỉ Tết Dương Lịch và chi thưởng.</p> <p><i>Approve the program for the New Year's Day holiday and the bonus distributi</i></p>	
--	--	--	--

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2024)/Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Trần Quang Hiên	Trưởng ban/ Head	13/05/2024	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of economics
2	Ông Lê Minh Tuấn	Thành viên/ Member	13/05/2024	Thạc sỹ kinh tế/ Master of economics

3	Bà Đinh Thu Thủy	Thành viên/ Member	13/05/2024	Cử nhân Kinh tế - tài chính/ Bachelor of economics & finance
---	------------------	-----------------------	------------	---

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Trần Quang Hiện	Trưởng ban/ Head	4/4	100%	
2	Ông Lê Minh Tuấn	Thành viên/ Member	4/4	100%	
3	Bà Đinh Thu Thủy	Thành viên/ Member	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:*

UBKT giám sát việc tuân thủ các quy định trong tổ chức họp Đại hội cổ đông thường niên, đầu năm đưa ra kế hoạch thực hiện công việc cho tiểu ban KTNB, đảm bảo công tác tài chính, đầu tư, bán hàng của Công ty phù hợp các quy định pháp luật hiện hành.

The Audit Committee oversees the compliance with regulations in organizing the Annual General Meeting of Shareholders. At the beginning of the year, the Committee outlines the work plan for the Internal Audit Sub-committee, ensuring that the Company's financial, investment, and sales activities comply with the current legal regulations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Ủy ban kiểm toán thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ đã được quy định trong quy chế đã ban hành. Tham gia các cuộc họp cùng các thành viên HĐQT, ban TGD điều hành, trưởng phó các phòng ban hàng tuần để bám sát tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, đưa ra các ý kiến tư vấn kịp thời nhằm giảm thiểu rủi ro trong quá trình điều hành, tích cực trao đổi các thông tin về giải phóng mặt bằng, đầu tư dự án, công tác tài chính, bàn giao hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh sản phẩm của công ty thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ Công ty.

The Audit Committee performs its functions and duties as outlined in the issued regulations. It participates in weekly meetings with the Board of Directors, the Executive Management Board, and department heads/ deputy heads to stay updated on the Company's business operations. The Committee provides timely advisory input to minimize risks during operations and actively exchanges information regarding land clearance, project investment, financial matters, infrastructure handover, and product sales through the Company's regular coordination meetings.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of Audit Committee (if any):

Chỉ đạo tiểu ban KTNB rà soát các hồ sơ pháp lý dự án, công tác bán hàng, công tác GPMB và đầu tư dự án.

The committee directs the Internal Audit Subcommittee to review the legal documentation of projects, sales operations, land clearance, and project investments.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the
------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------	--

				<i>Board of Management /</i>
1	ĐINH ĐỨC TIỆP – Chief executive officer	25/11/1984	Kỹ Sư Xây Dựng/ Bachelor of Construction	23/04/2024
2	NGUYỄN HỒNG KHIÊM - Deputy Director	21/1/1977	Kỹ sư xây dựng/ Bachelor of Construction Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Master of Business administration	13/05/2024
3	NGUYỄN NGỌC THẮNG - Deputy Director	19/11/1993	Kỹ sư xây dựng, cấp thoát nước/ Bachelor of Construction engineering M&E	13/05/2024
4	TRẦN TRỌNG NGHĨA - Deputy Director	8/8/1971	Cử nhân Kinh tế/ Bachelor of economics	13/05/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Đỗ Huy Khải - Chief Accountant	7/5/1976	Cử nhân Kinh tế/ Bachelor of economics	13/05/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Toàn bộ các thành viên HĐQT, Ủy ban Kiểm toán, tiêu ban KTNB, ban TGD, phụ trách quản trị Công ty đều đã có chứng chỉ quản trị Công ty.

All members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance already have corporate governance certification under listing regulations.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Phụ lục 01 đính kèm/ Appendix form 01

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có/ None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).* **Không có/ None**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).* **Không có/ None**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

4.3.1 Bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan/ Sale to related parties

Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các bên liên quan trong kỳ như sau:

Sale of land use right transfer to the related parties during the period are as follows:

- Các thành viên Hội đồng quản trị/ B.O.D

		Doanh thu/ Sales	Số tiền đã nộp 2024/ Ending balance
Ông Lê Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	47.956.255.013	52.406.970.000
Ông Đinh Quang Chiến	Phó Chủ tịch/ Vice Chairman	69.799.951.534	76.283.880.000
Bà Đinh Thu Thủy	TVHĐQT/ Member of B.O.D	43.075.379.726	47.059.080.000

Ông Lê Anh Tuấn	Thành viên độc lập HDQT/ Independent Member of B.O.D	14.825.191.732	16.200.000.000
Ông Vũ Gia Cường	TVHDQT/ Member of B.O.D	25.902.783.171	28.297.080.000
Ông Nguyễn Hồng Khiêm	TVHDQT/ Member of B.O.D	34.812.703.910	38.030.580.000

Các thành viên Ban điều hành/ Executive officers

Ông Đinh Đức Tiệp	TGD/ Chief executive officer	6.439.238.540	7.028.400.000
Ông Nguyễn Ngọc Thắng	P.TGD/ Deputy Director	3.957.872.416	4.320.000.000
Ông Đỗ Huy Khải	Kế toán trưởng/ chief accountant	20.051.904.058	21.906.000.000
Ông Trần Xuân Cường	TV Tiểu ban KTNB/ Members of the Internal Audit Sub-Committee	1.978.936.208	2.160.000.000
Bà Nguyễn Thị Diệu Linh	Phụ trách quản trị công ty/ person in charge of corporate governance	2.469.845.299	2.700.000.000

**Các cá nhân có liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/
Related individuals & organizations of key managers**

Ông Đinh Xuân Điệp	NLQ/ affiliated persons	28.673.531.786	31.345.500.000
Ông Đinh Xuân Thảo	NLQ/ affiliated persons	18.431.301.784	20.134.980.000
Ông Nguyễn Văn Thắng	NLQ/ affiliated persons	9.021.796.023	9.862.500.000
Ông Vũ Gia Bách	NLQ/ affiliated persons	50.874.117.560	55.594.050.000
Ông Trần Văn Hân	NLQ/ affiliated persons	18.159.431.801	19.837.980.000
Ông Trần Đức Thiện	NLQ/ affiliated persons	9.882.441.165	10.800.000.000
Bà Nguyễn Thị Thúy Trinh	NLQ/ affiliated persons	37.882.550.106	41.380.470.000
Ông Trần Trọng Sơn	NLQ/ affiliated persons	29.105.164.391	31.795.470.000
Bà Trần Thị Hồng An	NLQ/ affiliated persons	302.679.901.527	330.495.305.000

4.3.2 Tạm ứng & Hoàn ứng/ Advance & refund of advance of key managers

Ông Trần trọng Nghĩa	P.TGD/ Deputy Director	2024
Tạm ứng/ Advance		6.300.000.000
Hoàn ứng/ refund of advance		143.962.970.000

4.3.3 Lương thưởng/ Salary, bonus and income of key managers

		Tổng thu nhập/ Total
Ông Lê Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	2.483.655.385
Ông Nguyễn Văn Kha	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	2.710.181.538
Ông Đinh Quang Chiến	Phó Chủ tịch/ Vice Chairman	3.062.770.769
Ông Vũ Gia Cường	TV HĐQT/ Member of B.O.D	2.684.193.846
Ông Nguyễn Hồng Khiêm	TV HĐQT/ Member of B.O.D	2.235.924.615
Bà Đinh Thu Thủy	TV HĐQT/ Member of B.O.D	472.473.846
Ông Trần Quang Hiện	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of B.O.D	2.314.040.000
Ông Lê Anh Tuấn	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of B.O.D	175.000.000
Ông Nguyễn Thu Phương	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of B.O.D	276.000.000
Bà Nguyễn Thị Diệu Linh	Phụ trách quản trị công ty/ person in charge of corporate governance	794.221.538
Ông Trần Xuân Cường	TV Tiểu ban KTNB/ Members of the Internal Audit Sub-Committee	665.940.000

Ông Nguyễn Hải Long	TV Tiểu ban KTNB/ Members of the Internal Audit Sub-Committee	539.074.692
Ông Đinh Đức Tiếp	TGD/ Chief executive officer	1.510.540.000
Ông Trần Trọng Nghĩa	P.TGD/ Deputy Director	1.289.498.923
Ông Nguyễn Ngọc Thắng	P.TGD/ Deputy Director	473.743.077
Ông Đỗ Huy Khải	Kế toán trưởng/ chief accountant	1.460.024.615
Cộng/ Total		23.147.282.846

Chi tiết giao dịch được nêu đầy đủ trong Báo cáo tài chính quý/ năm và đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Details of transaction are fully presented in the Quarterly/ Annual Financial Statements and have been approved by the B.O.D.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

Phụ lục 01 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Stt No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction on executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relations hip with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Re asons for increasin g, decreasing (buying, selli ng, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Perce ntage</i>	Số cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percenta ge</i>	

1	Nguyễn Văn Kha	Bố đẻ/ father	7.260.320	5.95	717.920	0.58	Nhu cầu tài chính cá nhân/ <i>Personal financial</i>
2	Nguyễn Thị Mai	Mẹ đẻ/ mother	5.862.880	4.81	3.862.880	3.17	Giảm tỷ lệ nắm giữ/ <i>reduce share ownership ratio</i>
3	Lê Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	6.101.100	5	4.050.550	3.36	Giảm tỷ lệ nắm giữ/ <i>reduce share ownership ratio</i>
4	Lê Anh Tuấn	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of the B.O.D	0	0	200.000	0.16	Đầu tư/ <i>Investing</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: *Không có/none*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi/ *As addressed*

- Lưu/ *Archived.*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)

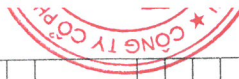


CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Minh Tuấn

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons

Phụ lục 01

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reason	Chi chú Note
1	2	4	5	6	8	11	13	13	14	15	16	17
1	Đình Quang Chiến		Phó Chủ tịch/ Vice Chairman				15.542.300	12,74%	Cổ đông sáng lập/ founding shareholder (17/2005)			
2	Đình Văn Chiêm						0	-				
3	Nguyễn Thị Chợ						0					
4	Nguyễn Thị Thảo						6.096	0,005%				
5	Nguyễn Văn Hoàn						0					
6	Mai Thị Ngọc						0	-				
7	Đình Thu Thủy						0					
8	Nguyễn Trung Kiên						0	-				
9	Đình Thị Hời						0					
10	Phạm Ngọc Tuyên						0	-				
11	Đình Thị Sen						0					
12	Trần Minh Khang						0					
13	Đình Văn Sương						0					
14	Trần Thị Mùi						0					
15	Đình Xuân Thảo						3.862.880	3,17%				
16	Nguyễn Thị Mai						0					
17	Đình Văn Chính						0					
18	Trần Thị Ngọc						0					
19	Vũ Gia Cường		TVHĐQT/ Member of B.O.D				7.386.624	6,05%	Cổ đông sáng lập/ founding shareholder (17/2005)			
20	Vũ Gia Khuê						0	-				
21	Hoàng Thị Loan						0	-				
22							0					
23							0					
24	Phạm Thủy Nga						0	-				
25	Vũ Gia Bách						0	-				
26	Trần Phương Khanh						0	-				20/01/2025



27	Vũ Thị Dâu						0	-			
28	Nguyễn Quý Đô						0	-			
29	Vũ Bích Nhung						0	-			
30	Nguyễn Văn Ngộ						0	-			
31	Vũ Gia Hùng						0	0			
32	Nguyễn Thị Thu Hằng						0	0			
33	Vũ Mạnh Chiến						0	-			
34	Phí Thị Kim Chi						0	-			
35	Vũ Gia Đệ						0	-			
36	Vương Thị Thu Hà						0	-			
37	Vũ Mạnh Tổ						0	-			
38	Nguyễn Thị Minh Nga						0	-			
39	Nguyễn Hồng Khiêm					TVHDQT/ Member of B.O.D	1.850.048	1,52%		17/2/2014	
40	Nguyễn Văn Kha						717.920	0,58%			
41	Đỗ Thị Tân						0				
42	Trần Thị Thu Thủy						2.240	0,00%			
43	Trần Văn Khoái						0				
44	Nguyễn Thị Thìn						0				
45	Nguyễn Hồng Anh						0				
46	Nguyễn Quang Nam						502.072	0,41%			
47	Nguyễn Thị Thủy Trinh						0				
48	Nguyễn Cường Anh						4.050.550	3,36%		17/2/2014	
49	Lê Minh Tuấn					Chủ tịch HĐQT/ Chairman	0	-			
50	Lê Huy Vọng						0	-			
51	Mai Thị Hiền						0	--			
52	Nguyễn Thị Cẩm Tú						0				
53	Nguyễn Quang Đông						0				
54	Đoàn Thị Phương						0	-			
55	Lê Huyền Vy						0	-			
56	Lê Ngọc Khuê						0	-			
57	Lê Tiến Đạt						0	-			
58	Lê Gia Linh						0	-			
59	Lê Minh Luận						0	-			
60	Nguyễn Thị Tân						0	-			
61	Lê Thị Thu Trang						0	-			
62	Đỗ Minh Sáng						0	-			
63	Trần Quang Hiện					Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of B.O.D	0			20/4/2019	
64	Trần Khánh Hà						0				
65	Nguyễn Thị Thơm						0				
66	Trần Hữu Hùng						0				
67	Đào Thị Dung						0				
68	Trần Thị Phương Hoa						0				
69	Trần Thị Hương						0				
70	Lâm Ngọc Hoàn						0				

71	Trần Thị Kim Liên							0				
72	Trình Thanh Tùng							0				
73	Trần Đức Thiện							0				
74	Nguyễn Thị Hạnh							0				
75	Trần Văn Hán							0				
76	Phạm Thị Hương Huệ							0				
77	Các con							0			24/4/2019	
78	Đình Đức Tiếp				TGD/ Chief executive officer			0				
79	Đình Xuân Thảo							0				
80	Nguyễn Thị Mai							3.862.880	3,17%			
81	Đình Xuân Diệp							0				
82	Nguyễn Huyền Bích							0	-			
83	Nguyễn Thị Thanh Thư							0				
84	Nguyễn Văn Hà							0				
85	Vũ Thị Sinh							0	-			
86	Đình Huyền My							0	-			
87	Đình Hà My							0			27/7/2016	
88	Trần Trọng Nghĩa				P.TGD/ Deputy Director			0				
89	Trần Trọng Ngọc							0				
90	Lương Thị Giang							0				
91	Phạm Thế Khoát							0				
92	Nguyễn Thị Nga							0				
93	Phạm Mai Thủy							0				
94	Trần Trọng Sơn							0				
95	Trần Trọng Lâm							0				
96	Trần Thị Hồng An							0				
97	Phạm Quốc Hưng							0				
98	Trần Thị Thương							0				
99	Trình Văn Vè							0			20/4/2015	
100	Đỗ Huy Khai				Kế toán trưởng/ chief			0				
101	Đỗ Huy Khởi							0				
102	Trương Thị Lướt							0				
103	Nguyễn Kha Nhân							0				
104	Nguyễn Thị Hiền							0				
105	Nguyễn Thị Xuân							0				
106	Đỗ Thị Thu Hà							0				
107	Đỗ Thị Thu Hiền							0				
108	Nguyễn Trọng Chung							0				
109	Phùng Đức Minh							0				
110	Đỗ Diệu Linh							0				
111	Đỗ Nam Khánh							0				

112	Nguyễn Thị Diệu Linh	Phụ trách quản trị công ty/ person in charge of corporate governance				0		Tái bổ nhiệm/ Re-appointed position 13/05/2024	
113	Nguyễn Kim Hùng					0			
114	Vân Kim Chung					0			
115	Nguyễn Hoàng Tuấn					0			
116	Nguyễn Thị Luyến					0			
117	Tà Thảo Vy					0			
118	Phạm Đức Thế Anh					0			
119	Nguyễn Hải Long	TV Tiểu ban KTNB/ Members of the Internal Audit Sub- Committee				560	0,00%	Tái bổ nhiệm/ Re-appointed position 13/05/2024	
120	Nguyễn Thị Minh					0			
121	Nguyễn Triêu Cơ					0			
122	Tư Thị Hoa					0			
123	Nguyễn Huy Bách					0			
124	Nguyễn Anh thư					0			
125	Nguyễn Minh Thủy					0			
126	Nguyễn Hải Văn					0			
127	Nguyễn Tư Lạc					0			
128	Nguyễn Thị Hiền					0			
129	Đỗ Đoàn Ngọc					0			
130	Trần Xuân Cường	TV Tiểu ban KTNB/ Members of the Internal Audit Sub- Committee				0		01/05/2023	
131	Trần Thị Thu Liên					0			
132	Trần Xuân Như Quỳnh					0			
133	Trần Thị Tân					0			
134	Đỗ Thị Thành					0			
135	Trần Hà Linh					0			
136	Trần Nhật Minh					0			
137	Trần Thị Hương					0			
138	Nguyễn Vũ Đức					0			
139	Trần Xuân Hùng					0			
140	Nguyễn Thị Thu Hiền					0			
141	Đình Thu Thủy	TV HĐQT/ Member of B.O.D				0		23/04/2024	
142	Đình Quang Chiến	Phó Chủ tịch/ Vice Chairman				15.542.300	12,74%	23/04/2024	
143	Nguyễn Thị Thêu					6.096	0,01%		

144	Nguyễn Trung Kiên						0			
145	Nguyễn Việt Cường						0			
146	Ngô Thị Kim Liên						0			
147	Các con						0			
148	CTCP Phát triển và Đầu tư TK									
149	Lê Anh Tuấn					Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of B.O.D	200.000	0,16%	23/04/2024	
150	Lê Văn Trung						0			
151	Lê Thị Kim Nga						0			
152	Lê Thị Diệu Linh						0			
153	Lê Thị Kim Hoàng						0			
154	Lưu Quang Tinh						36.000	0,03%		
155	Hoàng Duy Phương						0			
156	Hoàng Duy Phương						11.200	0,01%		
157	Nguyễn Trúc Thi						0			
158	Nguyễn Văn Thắng						0			
159	Phạm Thị Trúc Phương									
160	Nguyễn Ngọc Thắng					P.TGD/ Deputy Director	860.112	0,70%	13/05/2024	
161	Nguyễn Văn Ngao						0			
162	Vũ Thị Bích Nhung						0			
163	Nguyễn Ngọc Cảnh						0			
164	Bùi Thị Vân						0			
165	Nguyễn Ngọc Kiên						0			
166	Võ Thị Thanh Huyền						0			
167	Nguyễn Thị Thanh Vân						0			
168	Nguyễn Ngọc Gia Hân						0			
169	Nguyễn Gia Nhi						0			
170	Nguyễn Kế Hà						0			
171	Nguyễn Thị Thu Hương						0			

Đ. THỊ TỪ LIÊM

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ấy chữ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Minh Tuấn