

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/2025/CV-DTD

Hà Nam, ngày 23 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo
tài chính riêng và hợp nhất Quý IV/2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2024 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 7.938.221.197 đồng, so với cùng kỳ năm trước là 4.705.458.536 đồng, tăng 3.232.762.661 đồng tương đương tăng 68,70%.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 12.875.173.414 đồng, giảm 31.090.106.134 đồng (tương đương giảm 70,71%) so với cùng kỳ năm trước là 43.965.279.548 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2024:

Nguyên nhân của sự tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý IV/2024 so với cùng kỳ năm trước do Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 8.626.951.750 đồng (tương đương tăng 103%). Đồng thời, doanh thu từ hoạt động tài chính tăng 2.677.243.043 đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024:

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý IV/2024 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Doanh thu xây lắp giảm 17.302.570.355 đồng (tương đương giảm 100%) so với cùng kỳ, Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng quản lý giảm 58.689.893.213 đồng (tương đương giảm 91%) so với cùng kỳ.



Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý IV/2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

