

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 36 /CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2025
Dong Nai, January 23, 2025

Vv: Giải trình biến động LNST Báo cáo
tài chính quý IV năm 2024/ Explanation
of Post-Tax Profit Variations in the
Financial Statement for the Fourth
Quarter of 2024.

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/ Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTI/CTI

- Địa chỉ/Address: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai/168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin/ The person responsible for disclosing information: Vũ Tiến Dũng/Vu Tien Dung

- Chức vụ/ Position: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD/ In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:

định kỳ /Periodic bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý IV năm 2024/
Explanation of Post-Tax Profit Variations in the Financial Statement for the Fourth
Quarter of 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn /This information was published on the company's website on January 23, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Giải trình biến động LNST
Báo cáo tài chính quý IV năm
2024/ Explanation of Post-Tax
Profit Variations in the
Financial Statement for the
Fourth Quarter of 2024..

CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to disclose information



Vũ Tiến Dũng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
(CTI)**

Số/No.: 33.../CV-CTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 04/2024/

*Explanation of Post-Tax Profit Variations
in the Financial Statement for the Fourth Quarter of 2024.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

---- o0o ----

Biên Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2025
Dong Nai, January 23, 2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính quý khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính trong kỳ/ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in the securities market, under Section 4, Article 14, Chapter III, listed organizations are required to disclose periodic information on quarterly financial statements when the after-tax profit of the reporting period in the Statement of Comprehensive Income changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. The listed organization must provide an explanation of the causes of such unusual fluctuations in the financial statements of the period.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau/ Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company provides the following explanation for the fluctuation in after-tax profit between the two reporting periods:

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Báo cáo/ Report	Quý 04/2023/ Fourth Quarter of 2023	Quý 04/2024/ Fourth Quarter of 2024	Biến động / Fluctuations	Nguyên nhân/Causes
Báo cáo Công ty mẹ/ Parent Company Report	1.426.799.177	5.144.376.505	Tăng 260,55%/ Increase of 260.55%	Doanh thu tăng nên tổng lợi nhuận quý 4 năm 2024 tăng 260,55% so với quý 4 năm 2023/ Revenue increased, resulting in total profit for Fourth Quarter of 2024 rising by

				260.55% compared Fourth Quarter of 2023.
--	--	--	--	--

Trân trọng/ *Best regards!*

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above.*
- *Lưu VT/ Archive.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Xuân Quang