

PHỤ LỤC V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Công ty Cổ Phần Đệ Tam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/01/2025/BCQT- DTA

Tp. HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: 2/6 – 2/8 Núi Thành, P.13, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028 399 74 668 Fax: 028 399 74 679 Email: Info@detamland.com
- Vốn điều lệ: 180.598.320.000 đồng
- Mã chứng khoán: DTA.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Ngày 07/6/2024, HĐQT Công ty Cổ phần Đệ Tam đã thông qua Nghị quyết số 01/6/2024/NQ-HĐQT về việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ của CTCP Đệ Tam và Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam là đơn vị thực hiện kiểm toán nội bộ trong năm 2024 của CTCP Đệ Tam.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023
2	02/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2023
3	03/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất

			kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Ban Tổng Giám đốc
4	04/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023
5	05/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Tờ trình toàn văn báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán
6	06/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024
7	07/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Tờ trình thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2024
8	08/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2024
9	09/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Tờ trình đầu tư hệ thống cấp nước tạm ngoài dự án Nhơn Trạch theo yêu cầu của chính quyền địa phương
10	10/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua Tờ trình về việc giao cho HĐQT triển khai phương án thực hiện kiểm toán nội bộ
11	01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ	12/8/2024	Thông qua tờ trình số 01/7/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 29/7/2024 về việc điều chỉnh nội dung liên quan đến việc phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 06/4/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2024

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Đức Lợi	Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
2	Bà Phạm Thị Kim Xuân	TV HĐQT kiêm TGD	26/4/2023	
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	TV HĐQT không điều hành	26/4/2023	
4	Ông Trần Minh Ngọc	TV HĐQT không điều hành	26/4/2023	
5	Ông Trần Kiến Phát	TV HĐQT độc lập	26/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Đức Lợi	09/9	100%	
2	Bà Phạm Thị Kim Xuân	09/9	100%	
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	09/9	100%	
4	Ông Trần Minh Ngọc	09/9	100%	
5	Ông Trần Kiến Phát	09/9	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2024, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai, thực hiện các quyết nghị của Hội đồng quản trị; quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị luôn sát cánh, hỗ trợ cho Ban Giám Đốc khi làm việc với các đối tác đầu tư vốn, vay vốn, liên doanh liên kết vào các dự án của Công ty gồm Dự án Vsip Bắc Ninh, Dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc, Khu chung cư DETACO Đồng Nai, nhà phố liên kế tại Dự án Khu dân cư xã Phước An ...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Ban Đối ngoại thuộc Hội đồng Quản trị luôn cố gắng nỗ lực trong tìm kiếm đối tác, đưa ra các định hướng đầu tư nhằm hỗ trợ cho hoạt động của Ban Giám đốc trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/03/2024/NQ-HĐQT	04/3/2024	Chuẩn bị một số công tác tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên DTA năm tài khóa 2023	100%
2	01/4/2024/NQ-HĐQT	03/4/2024	Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2023	100%
3	01/5/2024/NQ-HĐQT	07/5/2024	Triển khai các Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên ngày 26/4/2024	100%
4	02/5/2024/NQ-HĐQT	07/5/2024	Vay vốn tại Ngân hàng Agribank	100%
5	01/6/2024/NQ-HĐQT	07/6/2024	Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ CTCP Đệ Tam	100%
6	01/7/2024/NQ-HĐQT	02/7/2024	Vay vốn tại Ngân hàng BIDV- chi nhánh Phú Mỹ Hưng	100%
7	02/7/2024/NQ-HĐQT	04/7/2024	Chốt danh sách cổ đông CTCP Đệ Tam để thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%



8	01/7/2024/NQ-HĐQT	29/7/2024	Thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và thành lập Ban kiểm phiếu	100%
9	02/7/2024/NQ-HĐQT	29/7/2024	Điều chỉnh tiến độ và tổng mức đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội Khu chung cư DETACO	100%
10	01/8/2024/NQ-HĐQT	15/8/2024	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
11	01/12/2024/NQ-HĐQT	27/12/2024	Vay vốn tại Ngân hàng Agribank-chi nhánh Nam Đồng Nai	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	Trưởng BKS	26/4/2023		Cử nhân kế toán
2	Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên	Thành viên BKS	26/4/2023		Kinh tế
3	Ông Cung Văn Tư	Thành viên BKS	26/4/2023		Xây dựng

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	02	100%	100%	
2	Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên	02	100%	100%	
3	Ông Cung Văn Tư	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Xem xét tính phù hợp của các Nghị quyết được ban hành của Hội Đồng Quản Trị.
- Các định hướng phát triển, quản lý của Ban Ban Giám Đốc điều hành trong năm 2024, các công việc đã triển khai thực hiện theo kế hoạch giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Kiểm tra các báo cáo tài chính quý, các quy định về Luật Thuế hiện hành,

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Phạm Thị Kim Xuân	21/6/1975	Cử nhân kinh tế	2009

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Huỳnh Thanh Huệ	10/06/1972	Cử nhân kinh tế- ngành kế toán	Bổ nhiệm ngày 01/12/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chưa sắp xếp thời gian để tham gia khóa đào tạo quản trị.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Danh sách đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *không*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *không*
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *không*
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không*
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *không*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Danh sách đính kèm.*
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:



Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Trần Đức Lợi	Chủ tịch HĐQT	1.144.386	6,34%	544.386	3,01%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *không*



Trần Đức Lợi

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Đính kèm Báo cáo tình hình Quản trị Công ty số 01/01/2025/BCQT- DTA ngày 22/01/2025

STT	Họ và Tên	Mã CK	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm	Thời điểm miễn nhiệm	Ghi chú
Hội đồng quản trị										
1	TRẦN ĐỨC LỢI	DTA	Chủ tịch HĐQT	036055015330	29/7/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	60/23 Quốc lộ 13,P26 Q. Bình Thạnh	2023		Bầu cử
1.01	TRẦN ĐỨC ĐƯỢC	DTA	Anh ruột	160117108		CA.T Nam Định	Thôn Đệ Tam- Xã Mỹ Phúc- Huyện Mỹ Lộc- Nam Định			
1.02	TRẦN THỊ SẴN	DTA	Chị gái ruột	160130780		CA.T Nam Định	Ngõ 76,nhà số 63 đường Trần Huy Liệu P.Văn Miếu- Nam Định			
1.03	TRẦN HOÀNG HIẾU THẢO	DTA	Con	024209162		CA.TPHCM	60/23 Quốc lộ 13,P26 Q. Bình Thạnh			
2	PHẠM THỊ KIM XUÂN	DTA	TVHQQT kiêm TGD	031175015130	27/8/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	0403 Cao Ốc 20 Hoàng Minh Giám, P.09, Q.PN, TPHCM	2023		Bầu cử
2.01	TRƯƠNG THỊ LAN	DTA	Mẹ ruột	160100126		CA.TPHCM	91/4 Trần Tấn P. Tân Sơn Nhi Q. Tân Phú			
2.02	PHẠM NGỌC QUANG	DTA	Anh ruột	162043246		CA.TPHCM	91/4 Trần Tấn P. Tân Sơn Nhi Q. Tân Phú			
2.03	KIỀU THỊ THÁI HÀ	DTA	Chị dâu	025197475		CA.TPHCM	91/4 Trần Tấn P. Tân Sơn Nhi Q. Tân Phú			
2.04	PHẠM THỊ KIM THANH	DTA	Chị ruột				Định cư tại Nauy			
3	HOÀNG THỊ THU HÀ	DTA	TV HĐQT	036177017349	16/01/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	50/32A đường 79, tổ 8, kp3, P. Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	2023		Bầu cử
3.01	HOÀNG THỊ CHANH	DTA	Mẹ ruột	036148002837	16/01/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	50/32A đường 79, tổ 8, kp3, P. Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM			
3.02	LÊ THỊ LAN	DTA	Mẹ chồng				Quảng Thái, Quảng Xương, Thanh Hoá			
3.03	LÊ NGỌC NGHI	DTA	Chồng	038079025869	16/01/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	50/32A đường 79, tổ 8, kp3, P. Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM			
3.04	LÊ NGỌC TÂN	DTA	Con	079206005705	19/07/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	50/32A đường 79, tổ 8, kp3, P. Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM			
3.05	LÊ QUANG VINH	DTA	Con	079211018685	03/8/2022	mã định danh	50/32A đường 79, tổ 8, kp3, P. Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM			



4	TRẦN MINH NGỌC	DTA	TV HĐQT	079082011983	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM	2023		Bầu cử
4.01	TRẦN VĂN NGÂN	DTA	Bố đẻ	036045001896		Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM			
4.02	ĐÀO THỊ NGHĨA	DTA	Mẹ đẻ	001150012155		Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM			
4.03	TRẦN THỊ ÍCH	DTA	Mẹ vợ	025157000671	07/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	11/7A, Huỳnh Tấn Phát, KP7, TT Nhà Bè, Tp. HCM			
4.04	HÀ THỊ THÚY THÀNH	DTA	Vợ	025182002070	07/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM			
4.05	TRẦN NGỌC KHÁNH VI	DTA	Con	079311027904		mã định danh	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM			
4.06	TRẦN NGỌC TÚ ANH	DTA	Con	079314037727		mã định danh	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM			
5	TRẦN KIẾN PHÁT	DTA	TV HĐQT	079088038684	3/8/2022	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, TPHCM	2023		Bầu cử
5.01	THÁI THỊ LAN	DTA	Mẹ ruột	079163009874	10/8/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, Tp. HCM			
5.02	TRƯƠNG PHÁT ĐẠT	DTA	Bố Vợ	082067001467	13/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 5, ấp 3, Tân Thanh, Cái Bè, Tiền Giang			
5.03	LÊ THỊ ĐỨC	DTA	Mẹ vợ	082171013400	28/6/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 5, ấp 3, Tân Thanh, Cái Bè, Tiền Giang			
5.04	TRẦN KIM PHỤNG	DTA	Em gái	079193026338	10/7/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, TPHCM			
5.05	TRƯƠNG THỊ MỘNG CẨM	DTA	Vợ	082191004651	2/11/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, TPHCM			
5.06	TRẦN CÁT KHẢ NHƯ	DTA	con	079318010358		mã định danh	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, TPHCM			
5.07	TRẦN CÁT ANH VIÊN	DTA	con	079322003494		mã định danh	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, TPHCM			
Ban Tổng Giám Đốc										
1	PHẠM THỊ KIM XUÂN	DTA	TV HĐQT kiêm TGD	031175015130	27/8/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	0403 Cao Ốc 20 Hoàng Minh Giám, P.09, Q.PN, TPHCM	2009		Bổ nhiệm
Ban kiểm soát										

	NGUYỄN HỮU NGHĨA	DTA	Trưởng BKS	079083032020	18/12/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	51 Nguyễn Văn Đậu, Phường 16, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	2023		Bầu cử
1.01	NGUYỄN HỮU PHI	DTA	Bố đẻ	079054012908	10/5/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	200/36 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP.HCM			
1.02	NGUYỄN THỊ LƯU	DTA	Mẹ đẻ	079155013233	05/5/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	200/36 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP.HCM			
1.03	CAO ĐÌNH LỆ THÙY	DTA	Mẹ vợ	083166003261	14/6/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Áp Thới An, Thới Thuận, Bình Đại, Bến Tre			
1.04	NGUYỄN HỮU NHÂN	DTA	Anh ruột	079081015491	19/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	200/36 Hoàng Hoa Thám, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TPHCM			
1.05	NGUYỄN THANH LAN	DTA	Chị dâu	091181007351	10/5/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	200/36 Hoàng Hoa Thám, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TPHCM			
1.06	LÊ THỊ MỸ TIỀN	DTA	Vợ	083194011720	18/12/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Áp Thới An, Thới Thuận, Bình Đại, Bến Tre			
1.07	NGUYỄN HỮU THIÊN PHÚC	DTA	Con	Còn nhỏ			Áp Thới An, Thới Thuận, Bình Đại, Bến Tre			
2	NGÔ LỆ CẨM TIỀN	DTA	TV BKS	080177000247	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, TpHCM	2023		Bầu cử
2.01	NGÔ VĂN TIỀN	DTA	Bố ruột	080051000562	13/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An			
2.02	NGUYỄN THỊ LỆ	DTA	Mẹ ruột	080155002347	26/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An			
2.03	NGUYỄN THỊ XUÂN	DTA	Mẹ chồng	051140003521	10/5/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM			
2.04	TRẦN THỂ GIÁP	DTA	Chồng	051075009899	10/5/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM			
2.05	NGÔ QUỐC HÙNG	DTA	Em ruột	080078018154	03/10/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	752/33 Lạc Long Quân, Phường 9, Quận Tân Bình, TP.HCM			
2.06	NGÔ LỆ CẨM THI	DTA	Em ruột	080183003850	26/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An			
2.07	TRẦN GIA HUY	DTA	Con	079205004418	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM			

0303
ÔNG
PH
TA
T.P.HỒ

2.08	TRẦN GIA KHIÊM	DTA	Con	Còn nhỏ			257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM			
2.09	TRẦN GIA HÂN	DTA	Con	Còn nhỏ			257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM			
3	CUNG VĂN TỬ	DTA	TV BKS	027089013864	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	4.14 Lô B, Chung Cư Tecco KP5, Tân Thới Nhất, Q. 12, Tp. HCM	2023		Bầu cử
3.01	CUNG VĂN DÂN	DTA	Bố ruột	0125649962	18/10/2011	CA Bắc Ninh	Yên Lâm-Bằng An-Quế Võ-Bắc Ninh			
3.02	NGUYỄN THỊ TỐI	DTA	Mẹ ruột	0125697029	18/11/2011	CA Bắc Ninh	Yên Lâm-Bằng An-Quế Võ-Bắc Ninh			
3.03	TRẦN TRỌNG BÌNH	DTA	Bố vợ	036064004133	14/05/2018	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Mỹ Phúc- Mỹ Lộc- Nam Định			
3.04	TRẦN THỊ MỪNG	DTA	Mẹ vợ	0161553166	12/06/2012	CA Nam Định	Mỹ Phúc- Mỹ Lộc- Nam Định			
3.05	CUNG VĂN TÂN	DTA	Anh ruột	0125029017	19/09/2013	Bắc Ninh	Khu Đô Thị Resco, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
3.06	NGUYỄN THỊ MINH PHƯƠNG	DTA	Chị dâu	011933010	01/4/2013	CA.TP Hà Nội	Khu Đô Thị Resco, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
3.07	CUNG VĂN TÂN	DTA	Anh ruột	027082010884	24/06/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	66 Nguyễn Trãi, Tổ 8, Quyết Tiến, Tp. Lai Châu, T. Lai Châu			
3.08	VŨ THỊ HOA	DTA	Chị dâu	026187012800	24/06/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	66 Nguyễn Trãi, Tổ 8, Quyết Tiến, Tp. Lai Châu, T. Lai Châu			
3.09	CUNG VĂN TIẾP	DTA	Anh ruột	027085000661	09/02/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Bắc Ninh			
3.10	NGUYỄN THỊ THÙY DƯƠNG	DTA	Chị dâu	027190001676	15/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Bắc Ninh			
3.11	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG	DTA	Vợ	036190006836	28/09/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	4.14B, CC Tecco Tower, Tân Thới Nhất, Q.12, TP.HCM			
3.12	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ	DTA	Con	Còn nhỏ			4.14B, CC Tecco Tower, Tân Thới Nhất, Q.12, TP.HCM			
Kế toán trưởng										
1	HUỶNH THANH HUỆ	DTA	Kế toán trưởng	079072010940	18/9/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 3, Ấp Mỹ Khánh B, Xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM	01/12/2023		Bổ nhiệm
1.01	HUỶNH THỊ HẢI PHƯƠNG	DTA	Chị ruột	072159007079	10/7/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	159 Đường 11, KP9, P. Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP.HCM			
1.02	HOÀNG MINH ĐỨC	DTA	Anh rể	037053002009	16/4/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	159 Đường 11, KP9, P. Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP.HCM			

	HUỶNH THỊ THU TÂM	DTA	Chị ruột	072164003019	11/01/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	570/20 Bình Long, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM			
1.04	NGUYỄN PHÚ QUỐI	DTA	Anh rể	079059020588	10/5/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	570/20 Bình Long, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM			
1.05	HUỶNH THỊ THU THẢO	DTA	Chị ruột	072168000997	19/02/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	570/20 Bình Long, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM			
Người công bố thông tin, Người phụ trách quản trị Công ty										
1	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG	DTA	TP.PC	036190006836	28/9/2022	Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	4.14 Lô B, Chung Cư Tecco KP5, Tân Thới Nhất, Q. 12, Tp. HCM	2018		Ủy quyền
1.01	TRẦN TRỌNG BÌNH	DTA	Cha ruột	036064004133	14/05/2018	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tam Đông, Mỹ Phúc, Mỹ Lộc, Nam Định			
1.02	TRẦN THỊ MỪNG	DTA	Mẹ ruột	0161553166	12/06/2012	CA Nam Định	Tam Đông, Mỹ Phúc, Mỹ Lộc, Nam Định			
1.03	CUNG VĂN DÂN	DTA	Cha chồng	0125649962	18/10/2011	CA Bắc Ninh	Bằng An, Quế Võ, Bắc Ninh			
1.04	NGUYỄN THỊ TỐI	DTA	Mẹ chồng	0125697029	18/11/2011	CA Bắc Ninh	Bằng An, Quế Võ, Bắc Ninh			
1.05	CUNG VĂN TỰ	DTA	Chồng	027089013864	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Chung cư tecco, 287 Phan Văn Hớn, Quận 12, TP.HCM			
1.06	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ	DTA	Con	Còn nhỏ			Chung cư tecco, 287 Phan Văn Hớn, Quận 12, TP.HCM			
1.07	TRẦN THỊ HƯƠNG TRANG	DTA	Chị gái	036190004850	21/9/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Minh Khai, Vũ Thư, Thái Bình			
1.08	PHẠM THANH BÌNH	DTA	Anh rể	034086006864	26/5/2017	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Minh Khai, Vũ Thư, Thái Bình			
1.09	TRẦN HẢI TRUNG	DTA	Em trai	036097005580	06/5/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tam Đông, Mỹ Phúc, Mỹ Lộc, Nam Định			
1.10	NGUYỄN NGỌC DIỆP	DTA	Em dâu	033302001427	13/8/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Minh Đức, Mỹ Hào, Hưng Yên			



Trần Đức Lợi

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
Đính kèm Báo cáo tình hình Quản trị Công ty số 01/01/2025/BCQT- DTA ngày 22/01/2025

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mã CK	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có), mối liên hệ	CMND, Căn cước/ Giấy ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bổ nhiệm	Thời điểm miễn nhiệm	Ghi chú
Hội đồng quản trị											
1	TRẦN ĐỨC LỢI	DTA	084C00830	Chủ tịch HĐQT	036055015330	29/7/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	60/23 Quốc lộ 13, P.26 Q. Bình Thạnh	2023		Bầu cử
2	PHẠM THỊ KIM XUÂN	DTA	084C056789	TV HĐQT kiêm TGĐ	031175015130	27/8/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	0403 Cao Ốc 20 Hoàng Minh Giám, P.09, Q.PN, TPHCM	2023		Bầu cử
3	HOÀNG THỊ THU HÀ	DTA	108523	TV HĐQT	036177017349	16/01/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	50/32A đường 79, tổ 8, kp3, P. Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	2023		Bầu cử
4	TRẦN MINH NGỌC	DTA	021C045344	TV HĐQT	079082011983	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	206/19A Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT Nhà Bè, Tp. HCM	2023		Bầu cử
5	TRẦN KIẾN PHÁT	DTA	Không có	TV HĐQT	079088038684	03/8/2022	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC và TTXH	20/5 Lê Ngã, Phú Trung, Tân Phú, TPHCM	2023		Bầu cử
Ban Kiểm Soát											
1	NGUYỄN HỮU NGHĨA	DTA	Không có	Trưởng BKS	079083032020	18/12/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	51 Nguyễn Văn Đậu, Phường 16, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	2023		Bầu cử
2	NGÔ LỆ CẨM TIÊN	DTA	Không có	TV BKS	080177000247	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	257/4 Lê Quang Định, Phường 7, Quận Bình Thạnh, TpHCM	2023		Bầu cử
3	CUNG VĂN TƯ	DTA	Không có	TV BKS	027089013864	21/12/2021	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	4.14 Lô B, Chung Cư Tecco KP5, Tân Thới Nhất, Q. 12, Tp. HCM	2023		Bầu cử
Ban Tổng Giám Đốc											
1	PHẠM THỊ KIM XUÂN	DTA	084C056789	Tổng Giám Đốc	031175015130	27/8/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	0403 Cao Ốc 20 Hoàng Minh Giám, P.09, Q.PN, TPHCM	2009		Bổ nhiệm
Kế Toán Trưởng											

1	HUỶNH THANH HUỆ	DTA	Không có	Kế toán trưởng	079072010940	18/9/2022	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 3, Ấp Mỹ Khánh B, Xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM	01/12/2023		Bổ nhiệm
Người công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty											
1	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG	DTA	Không có	TP.PC	036190006836	28/9/2022	Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	4.14 Lô B, Chung Cư Tecco KP5, Tân Thới Nhất, Q. 12, Tp. HCM	2018		Ủy quyền



Trần Đức Lợi

APPENDIX V
CORPORATE GOVERNANCE REPORT

(Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

De Tam Joint Stock Company

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 01/01/2025/BCQT- DTA

Ho Chi Minh City, January 22, 2025

CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF LISTED COMPANY
(In 2024)

To: - State Securities Commission
- Stock Exchange

- Company name: **DE TAM JOINT STOCK COMPANY**
- Head office address: 2/6 – 2/8 Nui Thanh, Ward 13, Tan Binh District, Ho Chi Minh City
- Tel: 028 399 74 668 Fax: 028 399 74 679 Email: Info@detamland.com
- Charter capital: 180,598,320,000 VND
- Stock code: DTA.
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Regarding the implementation of internal audit function: On June 07, 2024, the Board of Directors of De Tam Joint Stock Company approved the Resolution No. 01/6/2024/NQ-HDQT on promulgating the Internal Audit Regulations of De Tam Joint Stock Company and approving the selection of DFK Viet Nam Auditing Company Limited as the unit to perform internal audit in 2024 for the Company.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written opinions):

No.	Resolution No.	Date	Content
1	01/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Performance Report of Board of Directors in 2023
2	02/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Evaluation Report of independent members of Board of Directors in 2023

3	03/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the 2023 Income Statement and the 2024 Plan of Board of Directors
4	04/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Performance Report of Board of Supervisors in 2023
5	05/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the full text of the audited 2023 Financial Statements
6	06/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the 2023 profit distribution proposal and the 2024 profit distribution plan
7	07/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Remuneration Proposal for members of Board of Directors and Board of Supervisors in 2024
8	08/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Proposal on selecting an auditing unit for the 2024 Financial Statements
9	09/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Proposal on investment in a temporary water supply system outside the Nhon Trach project at the request of the local government
10	10/4/2024/NQ-DHDCD	26/4/2024	Approve the Proposal on assigning Board of Directors to implement the internal audit plan
11	01/8/2024/NQ-DHDCD	12/8/2024	Approve the Proposal No. 01/7/2024/TTr-DHDCD dated July 29, 2024 on adjusting the content related to the 2023 profit distribution and the 2024 profit distribution plan approved in the General Meeting of Shareholders' Resolution No. 06/4/2024/NQ-DHDCD dated April 26, 2024

II. Board of Directors

1. Information about members of Board of Directors (BOD)

No.	Member of Board of Directors	Position	Date of becoming/ceasing to be member of Board of Directors	
			Appointment date	Dismissal date
1	Mr. Tran Duc Loi	Chairman of Board of Directors	26/4/2023	
2	Ms. Pham Thi Kim Xuan	Member of Board of Directors and General Director	26/4/2023	
3	Ms. Hoang Thi Thu Ha	Non-executive member of Board of Directors	26/4/2023	

4	Mr. Tran Minh Ngoc	Non-executive member of Board of Directors	26/4/2023	
5	Mr. Tran Kien Phat	Independent member of Board of Directors	26/4/2023	

2. Board of Directors meetings

No.	Member of Board of Directors	Number of BOD meetings attended	Attendance rate	Voting rate
1	Mr. Tran Duc Loi	09/9	100%	
2	Ms. Pham Thi Kim Xuan	09/9	100%	
3	Ms. Hoang Thi Thu Ha	09/9	100%	
4	Mr. Tran Minh Ngoc	09/9	100%	
5	Mr. Tran Kien Phat	09/9	100%	

3. Supervisory activities of Board of Directors over Board of Management

In 2024, the Board of Management has deployed and implemented the resolutions of the Board of Directors; managed and operated the Company's production and business activities. The Board of Directors always stands side by side and supports the Board of Management when working with capital investment partners, borrowing capital partners, joint ventures and associates in the Company's projects including the Vsip Bac Ninh Project, DETACO Phu Quoc-Villa Project, DETACO Dong Nai Apartment Complex, townhouses at Phuoc An Commune Residential Area Project, etc.

4. Activities of subcommittees of Board of Directors

The Foreign Affairs Committee of Board of Directors always strives to find partners and provide investment orientations to support Board of Directors' activities in the Company's business operations.

5. Resolutions/Decisions of Board of Directors

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	01/03/2024/NQ-HDQT	04/3/2024	Prepare some work to organize the DTA Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2023	100%
2	01/4/2024/NQ-HDQT	03/4/2024	Approve the contents affiliated to the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2023	100%
3	01/5/2024/NQ-HDQT	07/5/2024	Implement the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders on April 26, 2024	100%
4	02/5/2024/NQ-HDQT	07/5/2024	Borrow capital at Agribank	100%



5	01/6/2024/NQ-HDQT	07/6/2024	Issue the Internal Audit Regulations of De Tam Joint Stock Company	100%
6	01/7/2024/NQ-HDQT	02/7/2024	Borrow capital at BIDV - Phu My Hung branch	100%
7	02/7/2024/NQ-HDQT	04/7/2024	Finalize the list of shareholders of De Tam Joint Stock Company to collect shareholders' opinions in writing	100%
8	01/7/2024/NQ-HDQT	29/7/2024	Approve documents to collect shareholders' opinions in writing and establish a Vote Counting Committee	100%
9	02/7/2024/NQ-HDQT	29/7/2024	Adjust the progress and total investment of the social housing development project of DETACO Apartment Complex	100%
10	01/8/2024/NQ-HDQT	15/8/2024	Implement the share issuance plan to pay dividends	100%
11	01/12/2024/NQ-HDQT	27/12/2024	Borrow capital at Agribank - South Dong Nai branch	100%

III. Board of Supervisors

1. Information about members of Board of Supervisors (BOS)

No.	Member of Board of Supervisors	Position	Date of becoming/ceasing to be member of Board of Supervisors		Professional qualification
			Appointment date	Dismissal date	
1	Mr. Nguyen Huu Nghia	Head of Board of Supervisors	26/4/2023		Bachelor of Accounting
2	Ms. Ngo Le Cam Tien	Member of Board of Supervisors	26/4/2023		Economics
3	Mr. Cung Van Tu	Member of Board of Supervisors	26/4/2023		Construction

2. Board of Supervisors meetings

No.	Member of Board of Supervisors	Number of BOS meetings	Attendance rate	Voting rate	Reason for absence
-----	--------------------------------	------------------------	-----------------	-------------	--------------------

		attended			
1	Mr. Nguyen Huu Nghia	02	100%	100%	
2	Ms. Ngo Le Cam Tien	02	100%	100%	
3	Mr. Cung Van Tu	02	100%	100%	

3. Supervisory activities of Board of Supervisors towards Board of Directors, Board of Management and shareholders

- Review the appropriateness of the Resolutions issued by Board of Directors.
- Development and management orientations of Board of Management in 2024, tasks implemented according to the assigned plan.

4. Coordination between Board of Supervisors and Board of Directors, Board of Management and managers

- Check quarterly financial statements, current Tax law regulations, etc.

5. Other activities of Board of Supervisors (if any): None

IV. Board of Management

No.	Member of Board of Management	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal of Member of Board of Management
1	Ms. Pham Thi Kim Xuan	21/6/1975	Bachelor of Economics	2009

V. Chief Accountant

Full name	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal
Mr. Huynh Thanh Hue	10/06/1972	Bachelor of Economics – Accounting Major	Appointed on 01/12/2023

VI. Corporate governance training

Corporate governance training courses were involved by members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and Secretary in accordance with regulations on corporate governance: *Members of Board of Directors, Board of Supervisors have not arranged time to attend the governance training course.*

VII. List of affiliated persons of public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. List of affiliated persons of the Company: *List attached.*
2. Transactions between the Company and its affiliated persons; or between the Company and its major shareholders, internal persons, or their affiliated persons: *none*
3. Transactions between internal persons, their affiliated persons and the Company's

subsidiaries in which the Company takes controlling power: *none*

4. Transactions between the Company and other objects:

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers have been founding members or members of Board of Directors, Director (General Director) in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): *none*

4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as members of Board of Directors, Director (General Director): *none*

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or immaterial benefits to members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: *none*

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. List of internal persons and their affiliated persons: *List attached.*

2. Transactions of internal persons and their affiliated persons with shares of the Company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal person	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1	Tran Duc Loi	Chairman of Board of Directors	1,144,386	6.34%	544,386	3.01%	Sale

IX. Other significant issues: *none*



Trần Đức Lợi

LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS
Attached to the Corporate Governance Report No. 01/01/2025/BCQT- DTA dated 22/01/2025

No.	Full name	Securities code	Relationship with the Company	ID card, Business registration certificate No.	Date of issue	Place of issue	Address	Appointment time	Dismissal time	Note
Board of Directors										
1	TRAN DUC LOI	DTA	Chairman of Board of Directors	036055015330	29/7/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	60/23 National Highway 13, Ward 26, Binh Thanh District	2023		Election
1.01	TRAN DUC DUOC	DTA	Elder brother	160117108		Nam Dinh Public Security	Village De Tam, My Phuc Commune, My Loc District, Nam Dinh			
1.02	TRAN THI SAN	DTA	Elder sister	160130780		Nam Dinh Public Security	Lane 76, No. 63, Tran Huy Lieu street, Van Mieu ward, Nam Dinh			
1.03	TRAN HOANG HIEU THAO	DTA	Child	024209162		Ho Chi Minh City Public Security	60/23 National Highway 13, Ward 26, Binh Thanh District			
2	PHAM THI KIM XUAN	DTA	Member of Board of Directors and General Director	031175015130	27/8/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	0403, No. 20 Hoang Minh Giam Building, Ward 09, Phu Nhuan District, HCMC	2023		Election
2.01	TRUONG THO LAN	DTA	Mother	160100126		Ho Chi Minh City Public Security	91/4 Tran Tan, Tan Son Nhi Ward, Tan Phu District			
2.02	PHAM NGOC QUANG	DTA	Elder brother	162043246		Ho Chi Minh City Public Security	91/4 Tran Tan, Tan Son Nhi Ward, Tan Phu District			
2.03	KIEU THI THAI HA	DTA	Elder Sister-in-law	025197475		Ho Chi Minh City Public Security	91/4 Tran Tan, Tan Son Nhi Ward, Tan Phu District			
2.04	PHAM THI KIM THANH	DTA	Elder sister				Settling in Norway			
3	HOANG THI THU HA	DTA	Member of Board of Directors	036177017349	16/01/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	50/32A Street 79, Group 8, Quarter 3, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, HCMC	2023		Election
3.01	HOANG THI CHANH	DTA	Mother	036148002837	16/01/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	50/32A Street 79, Group 8, Quarter 3, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, HCMC			
3.02	LE THI LAN	DTA	Mother-in-law				Quang Thai, Quang Xuong, Thanh Hoa			
3.03	LE NGOC NGHI	DTA	Husband	038079025869	16/01/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	50/32A Street 79, Group 8, Quarter 3, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, HCMC			



3.04	LE NGOC TAN	DTA	Child	079206005705	19/07/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	50/32A Street 79, Group 8, Quarter 3, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, HCMC			
3.05	LE QUANG VINH	DTA	Child	079211018685	03/8/2022	identification code	50/32A Street 79, Group 8, Quarter 3, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, HCMC			
4	TRAN MINH NGOC	DTA	Member of Board of Directors	079082011983	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	206/19A Huynh Tan Phat, Quarter 6, Nha Be Town, HCMC	2023		Election
4.01	TRAN VAN NGAN	DTA	Father	036045001896		Police Department for Administrative Management of Social Order	206/19A Huynh Tan Phat, Quarter 6, Nha Be Town, HCMC			
4.02	DAO THI NGHIA	DTA	Mother	001150012155		Police Department for Administrative Management of Social Order	206/19A Huynh Tan Phat, Quarter 6, Nha Be Town, HCMC			
4.03	TRAN THI ICH	DTA	Mother-in-law	025157000671	07/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	11/7A, Huynh Tan Phat, Quarter 7, Nha Be Town, HCMC			
4.04	HA THI THUY THANH	DTA	Wife	025182002070	07/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	206/19A Huynh Tan Phat, Quarter 6, Nha Be Town, HCMC			
4.05	TRAN NGOC KHANH VI	DTA	Child	079311027904		identification code	206/19A Huynh Tan Phat, Quarter 6, Nha Be Town, HCMC			
4.06	TRAN NGOC TU ANH	DTA	Child	079314037727		identification code	206/19A Huynh Tan Phat, Quarter 6, Nha Be Town, HCMC			
5	TRAN KIEN PHAT	DTA	Member of Board of Directors	079088038684	3/8/2022	Director General of Police Department for Administrative Management of Social Order	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC	2023		Election
5.01	THAI THI LAN	DTA	Mother	079163009874	10/8/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC			
5.02	TRUONG PHAT DAT	DTA	Bổ Wife	082067001467	13/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Group 5, Hamlet 3, Tan Thanh, Cai Be, Tien Giang			
5.03	LE THI DUC	DTA	Me Wife	082171013400	28/6/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Group 5, Hamlet 3, Tan Thanh, Cai Be, Tien Giang			

	TRAN KIM PHUNG	DTA	Em gái	079193026338	10/7/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC			
5.05	TRUONG THI MONG CAM	DTA	Wife	082191004651	2/11/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC			
5.06	TRAN CAT KHA NHU	DTA	Child	079318010358		identification code	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC			
5.07	TRAN CAT ANH VIEN	DTA	Child	079322003494		identification code	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC			
Board of Management										
1	PHAM THI KIM XUAN	DTA	Member of Board of Directors and General Director	031175015130	27/8/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	0403, No. 20 Hoang Minh Giam Building, Ward 09, Phu Nhuan District, HCMC	2009		Appointment
Board of Supervisors										
1	NGUYEN HUU NGHIA	DTA	Head of Board of Supervisors	079083032020	18/12/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	51 Nguyen Van Dau, Ward 16, Binh Thanh District, HCMC	2023		Election
1.01	NGUYEN HUU PHI	DTA	Father	079054012908	10/5/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	200/36 Hoang Hoa Tham, Ward 6, Binh Thanh District, HCMC			
1.02	NGUYEN THI LUU	DTA	Mother	079155013233	05/5/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	200/36 Hoang Hoa Tham, Ward 6, Binh Thanh District, HCMC			
1.03	CAO DINH LE THUY	DTA	Mother-in-law	083166003261	14/6/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Thoi An Hamlet, Thoi Thuan, Binh Dai, Ben Tre			
1.04	NGUYEN HUU NHAN	DTA	Elder brother	079081015491	19/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	200/36 Hoang Hoa Tham, Ward 6, Binh Thanh District, HCMC			
1.05	NGUYEN THANH LAN	DTA	Elder Sister-in-law	091181007351	10/5/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	200/36 Hoang Hoa Tham, Ward 6, Binh Thanh District, HCMC			
1.06	LE THI MY TIEN	DTA	Wife	083194011720	18/12/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Thoi An Hamlet, Thoi Thuan, Binh Dai, Ben Tre			
1.07	NGUYEN HUU THIEN PHUC	DTA	Child	Còn nhỏ			Thoi An Hamlet, Thoi Thuan, Binh Dai, Ben Tre			



 CÔNG TÁC
 PHÂN TÍCH
 NH. T. P. H. H.

2	NGO LE CAM TIEN	DTA	Member of Board of Supervisors	080177000247	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC	2023		Election
2.01	NGO VAN TIEN	DTA	Father	080051000562	13/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Thu Thua Town, Thu Thua District, Long An Province			
2.02	NGUYEN THI LE	DTA	Mother	080155002347	26/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Thu Thua Town, Thu Thua District, Long An Province			
2.03	NGUYEN THI XUAN	DTA	Mother-in-law	051140003521	10/5/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC			
2.04	TRAN THE GIAP	DTA	Husband	051075009899	10/5/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC			
2.05	NGO QUOC HUNG	DTA	Younger brother	080078018154	03/10/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	752/33 Lac Long Quan, Ward 9, Tan Binh District, HCMC			
2.06	NGO LE CAM THI	DTA	Younger sister	080183003850	26/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Thu Thua Town, Thu Thua District, Long An Province			
2.07	TRAN GIA HUY	DTA	Child	079205004418	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC			
2.08	TRAN GIA KHIEM	DTA	Child	Còn nhỏ			257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC			
2.09	TRAN GIA HAN	DTA	Child	Còn nhỏ			257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC			
3	CUNG VAN TU	DTA	Member of Board of Supervisors	027089013864	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	4.14 Lot B, Tecco KP5 Apartment, Tan Thoi Nhat, District 12, HCMC	2023		Election
3.01	CUNG VAN DAN	DTA	Father	0125649962	18/10/2011	Bac Ninh Public Security	Yen Lam, Bang An, Que Vo, Bac Ninh			
3.02	NGUYEN THI TOI	DTA	Mother	0125697029	18/11/2011	Bac Ninh Public Security	Yen Lam, Bang An, Que Vo, Bac Ninh			
3.03	TRAN TRONG BINH	DTA	Father-in-law	036064004133	14/05/2018	Police Department for Administrative Management of Social Order	My Phuc, My Loc, Nam Dinh			
3.04	TRAN THI MUNG	DTA	Mother-in-law	0161553166	12/06/2012	Nam Dinh Public Security	My Phuc, My Loc, Nam Dinh			

	AN TAN	DTA	Elder brother	0125029017	19/09/2013	Bac Ninh	Resco Urban Area, Co Nhue 2, Bac Tu Liem,			
	NGUYEN THI MINH PHUONG	DTA	Elder Sister-in-law	011933010	01/4/2013	Hanoi City Public Security	Resco Urban Area, Co Nhue 2, Bac Tu Liem, Hanoi			
3.07	CUNG VAN TAN	DTA	Elder brother	027082010884	24/06/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	66 Nguyen Trai, Group 8, Quyet Tien, Lai Chau City, Lai Chau Province			
3.08	VŨ THI HOA	DTA	Elder Sister-in-law	026187012800	24/06/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	66 Nguyen Trai, Group 8, Quyet Tien, Lai Chau City, Lai Chau Province			
3.09	CUNG VAN TIEP	DTA	Elder brother	027085000661	09/02/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Bac Ninh			
3.10	NGUYEN THI THUY DUONG	DTA	Elder Sister-in-law	027190001676	15/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Bac Ninh			
3.11	TRAN THI QUYNH TRANG	DTA	Wife	036190006836	28/09/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	4.14B, Tecco Tower, Tan Thoi Nhat, District 12, HCMC			
3.12	CUNG TRAN QUYNH NHU	DTA	Child	Còn nhỏ			4.14B, Tecco Tower, Tan Thoi Nhat, District 12, HCMC			
Chief Accountant										
1	HUYNH THANH HUE	DTA	Chief Accountant	079072010940	18/9/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Group 3, My Khanh B Hamlet, Thai My Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City	01/12/2023		Appointment
1.01	HUYNH THI HAI PHUONG	DTA	Elder sister	072159007079	10/7/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	159 Street 11, Ward 9, Truong Tho Ward, Thu Duc City, HCMC			
1.02	HOANG MINH DUC	DTA	Elder brother-in-law	037053002009	16/4/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	159 Street 11, Ward 9, Truong Tho Ward, Thu Duc City, HCMC			
1.03	HUYNH THI THU TAM	DTA	Elder sister	072164003019	11/01/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	570/20 Binh Long, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC			
1.04	NGUYEN PHU QUOI	DTA	Elder brother-in-law	079059020588	10/5/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	570/20 Binh Long, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC			

1.05	HUYNH THI THU THAO	DTA	Elder sister	072168000997	19/02/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	570/20 Binh Long, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC			
Information publisher, person in charge of corporate governance										
1	TRAN THI QUYNH TRANG	DTA	Head of Legal Department	036190006836	28/9/2022	Director General of Police Department for Administrative Management of Social Order	4.14 Lot B, Tecco KP5 Apartment, Tan Thoi Nhat, District 12, HCMC	2018		Authorization
1.01	TRAN TRONG BINH	DTA	Father	036064004133	14/05/2018	Police Department for Administrative Management of Social Order	Tam Dong, My Phuc, My Loc, Nam Dinh			
1.02	TRAN THI MUNG	DTA	Mother	0161553166	12/06/2012	Nam Dinh Public Security	Tam Dong, My Phuc, My Loc, Nam Dinh			
1.03	CUNG VAN DAN	DTA	Father-in-law	0125649962	18/10/2011	Bac Ninh Public Security	Bang An, Que Vo, Bac Ninh			
1.04	NGUYEN THI Toi	DTA	Mother-in-law	0125697029	18/11/2011	Bac Ninh Public Security	Bang An, Que Vo, Bac Ninh			
1.05	CUNG VAN TU	DTA	Husband	027089013864	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Tecco Apartment Building, 287 Phan Van Hon, District 12, HCMC			
1.06	CUNG TRAN QUYNH NHU	DTA	Child	Small			Tecco Apartment Building, 287 Phan Van Hon, District 12, HCMC			
1.07	TRAN THI HUONG TRANG	DTA	Elder sister	036190004850	21/9/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Minh Khai, Vu Thu, Thai Binh			
1.08	PHAM THANH BINH	DTA	Elder brother-in-law	034086006864	26/5/2017	Police Department for Administrative Management of Social Order	Minh Khai, Vu Thu, Thai Binh			
1.09	TRAN HAI TRUNG	DTA	Younger brother	036097005580	06/5/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Tam Dong, My Phuc, My Loc, Nam Dinh			
1.10	NGUYEN NGOC DIEP	DTA	Younger sister-in-law	033302001427	13/8/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Minh Duc, My Hao, Hung Yen			



Trần Đức Lợi

LIST OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY
Attached to the Corporate Governance Report No. 01/01/2025/BCQT- DTA dated 22/01/2025

No.	Name of organization/ individual	Stock code	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any), relationship	ID card, Citizen ID card/ Business registration certificate	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Appointme nt time	Dismissal time	Note
Board of Directors											
1	TRAN DUC LOI	DTA	084C00830	Chairman of Board of Directors	036055015330	29/7/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	60/23 National Highway 13, Ward 26, Binh Thanh District	2023		Election
2	PHAM THI KIM XUAN	DTA	084C056789	Member of Board of Directors and General Director	031175015130	27/8/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	0403, No. 20 Hoang Minh Giam Building, Ward 09, Phu Nhuan District, HCMC	2023		Election
3	HOANG THI THU HA	DTA	108523	Member of Board of Directors	036177017349	16/01/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	50/32A Street 79, Group 8, Quarter 3, Phuoc Long B Ward, Thu Duc City, HCMC	2023		Election
4	TRAN MINH NGOC	DTA	021C045344	Member of Board of Directors	079082011983	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	206/19A Huynh Tan Phat, Ward 6, Nha Be Town, HCMC	2023		Election
5	TRAN KIEN PHAT	DTA	None	Member of Board of Directors	079088038684	03/8/2022	Director General of Police Department for Administrative Management of Social Order	20/5 Le Nga, Phu Trung, Tan Phu, HCMC	2023		Election
Board of Supervisors											
1	NGUYEN HUU NGHIA	DTA	None	Head of Board of Supervisors	079083032020	18/12/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	51 Nguyen Van Dau, Ward 16, Binh Thanh District, HCMC	2023		Election
2	NGO LE CAM TIEN	DTA	None	Member of Board of Supervisors	080177000247	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	257/4 Le Quang Dinh, Ward 7, Binh Thanh District, HCMC	2023		Election

3	CUNG VAN TU	DTA	None	Member of Board of Supervisors	027089013864	21/12/2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	4.14 Lot B, Tecco KP5 Apartment, Tan Thoi Nhat, District 12, HCMC	2023		Election
Board of Management											
1	PHAM THI KIM XUAN	DTA	084C056789	General Director	031175015130	27/8/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	0403, No. 20 Hoang Minh Giam Building, Ward 09, Phu Nhuan District, HCMC	2009		Appointment
Chief Accountant											
1	HUYNH THANH HUE	DTA	None	Chief Accountant	079072010940	18/9/2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Group 3, My Khanh B Hamlet, Thai My Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City	01/12/2023		Appointment
Information publisher, person in charge of corporate governance											
1	TRAN THI QUYNH TRANG	DTA	None	TP.PC	036190006836	28/9/2022	Director General of Police Department for Administrative Management of Social Order	4.14 Lot B, Tecco KP5 Apartment, Tan Thoi Nhat, District 12, HCMC	2018		Authorization

CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



Trần Đức Lợi