



PV2 INVESTMENT JSC

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PV2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/PV2 - TCKT

V/v: Giải trình BCTC Quý 4 năm 2024

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 xin được gửi lời Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 giải trình về biến động giữa báo cáo kết quả kinh doanh quý 4 năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 như sau:

Căn cứ số liệu Báo cáo tài chính quý 4 năm 2024 lập ngày 20/01/2025 của Công ty cổ phần đầu tư PV2, chúng tôi xin giải trình như sau:

Tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2024 lập ngày 20/01/2025, lợi nhuận sau thuế là (19.692.126.608) đồng.

Theo Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 lập ngày 20/01/2024, lợi nhuận sau thuế là (2.907.759.465) đồng.

Trong quý 4 năm 2024, do PV2 đã hiện thực về doanh thu và giá vốn theo nghiệm thu giai đoạn của Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai nên ghi nhận số lỗ 21 tỷ đồng. Khoản lỗ từ kinh doanh dự án này đã làm ảnh hưởng sâu sắc đến kết quả kinh doanh chung của Công ty.

Các hoạt động khác như đầu tư tài chính và thu hồi công nợ vẫn đang được triển khai thực hiện.

Bên cạnh đó, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 cũng đang tích cực tìm kiếm những cơ hội đầu tư an toàn, hiệu quả nhằm đem lại những kết quả kinh doanh tốt hơn trong các kỳ báo cáo sau.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
PV2  
Vũ Xuân Hàn