

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
REGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC/THUAN DUC JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: TDP

- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Thôn Bằng Ngang, thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên/Bang Ngang Village, Luong Bang Town, Kim Dong District, Hung Yen Province.

- Điện thoại/Tel: 0221. 3810.705

Fax: 02213 810 706

- Email: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure

Công ty cổ phần Thuận Đức công bố thông tin Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng còn dư nợ tại ngày 31/12/2024/Thuan Duc Joint Stock Company announces information on the Audit Report on the use of capital obtained from the issuance of outstanding bonds as of December 31, 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của công ty vào ngày, tại đường dẫn/This information was published on the company's website on (date), as in the link: ... 22 / ... 01 / 2025, thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/quan-tri-doanh-nghiep

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt
phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2024
(Đã được kiểm toán)

M.S

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024	6 - 9

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thuận Đức (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu (sau đây gọi chung là Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu).

Thông tin chung

Công ty Cổ phần Thuận Đức là một Công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0503000198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh số 0900264799, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 26 tháng 9 năm 2024.

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và tại thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Bà Ngô Kim Dung	Thành viên
Bà Nguyễn Kim Anh	Thành viên
Ông Phạm Văn Chi	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Trường	Thành viên
Ông Bùi Quang Sỹ	Thành viên
Ông Trần Đăng Duy	Thành viên

Ban Kiểm soát

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Bùi Huy Hoàng	Trưởng ban
Ông Trần Việt Thắng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Nguyệt	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Bùi Quang Sỹ	Tổng Giám đốc
Bà Ngô Kim Dung	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Đăng Duy	Phó Tổng Giám đốc

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Đức Cường - Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Ông Bùi Quang Sỹ được ông Nguyễn Đức Cường - người đại diện theo pháp luật của Công ty - ủy quyền ký Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu theo Giấy ủy quyền số 0204/2024/UQ-CTHĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2024.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu thu được từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 03 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu". Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này, Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu theo cơ sở lập và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và các quy định pháp lý liên quan khác.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Bùi Quang Sỹ

Tổng Giám đốc

Hưng Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

Số: 04074.1/2024/BCV/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Trá chủ
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Thuận Đức

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty Cổ phần Thuận Đức (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 13 tháng 01 năm 2025, từ trang 05 đến trang 09, bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu").

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu phù hợp với Thuyết minh số 3 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu" và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thuận Đức đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ với các cơ sở kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu", phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Giới hạn mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích cung cấp thông tin và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác. Báo cáo kiểm toán của chúng tôi chỉ dành riêng cho Công ty và Cơ quan quản lý Nhà nước và không được cung cấp cho bên nào khác ngoài Công ty và Cơ quan quản lý Nhà nước.



TRẦN THÀNH TRUNG

Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 4427-2021-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2025

NGUYỄN KÌ ANH

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 3331-2022-283-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

Thu được từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2024

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
Trái phiếu được phát hành ra công chúng nhằm cơ cấu lại nguồn vốn					
1	Trả nợ gốc vay các Ngân hàng Thương mại Cổ phần				
	- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Xuân	Trong năm 2024 sau khi có thông báo nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	100.000.000.000	8/4/2024	100.000.000.000
	- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hưng Yên		20.000.000.000	8/4/2024	20.000.000.000
	- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam		107.620.000.000	8/4/2024	107.620.000.000
	Tổng		227.620.000.000		227.620.000.000

Nguyễn Thị Bảo Linh
Người lập biểu

Đào Thị Nga
Kế toán trưởng



Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

Thu được từ đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm.

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1.1. Giới thiệu tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Thuận Đức
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bằng Ngang, Thị trấn Lương Bằng, Huyện Kim Động, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
- Điện thoại: 84-(221) 381 07 05
- Fax: 84-(221) 381 07 06
- Email: info@thuanducjsc.vn
- Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0503000198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh số 0900264799, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là sản xuất và thương mại.

2. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG AN PHÁT HÀNH

Trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 được phát hành căn cứ vào phương án phát hành trái phiếu được phê duyệt tại Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty với mục đích sử dụng vốn như sau:

STT	Mã trái phiếu	Văn bản phê duyệt
1	TDP124010	Nghị quyết số 1105/2023/NQ-HĐQT-TDP ngày 11 tháng 05 năm 2023 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, và Nghị quyết số 0604/2024/NQ-HĐQT-TDP ngày 06 tháng 04 năm 2024 về việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng.

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU (Tiếp theo)

- Khối lượng phát hành, mục đích sử dụng vốn theo từng mã trái phiếu như sau:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Mục đích sử dụng	Khối lượng trái phiếu đã phát hành và còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	Mệnh giá trái phiếu được phát hành (VND)	Tổng khối lượng huy động (theo mệnh giá) (VND)
Trái phiếu được phát hành ra công chúng							
1	TDP124010	29/03/2024	29/03/2027	Thanh toán tiền gốc, lãi và các nghĩa vụ tài chính đến hạn của các khoản vay ngắn hạn tại các ngân hàng	2.276.200	100.000	227.620.000.000

3. CƠ SỞ LẬP VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

3.1. Quy định áp dụng cho việc lập báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu ra công chúng này được lập để công ty đáp ứng yêu cầu tuân thủ đối với:

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và các quy định pháp lý liên quan khác.

3.2. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu được lập và trình bày theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ phát hành trái phiếu ra công chúng và số tiền Công ty đã giải ngân/thanh toán theo phương án sử dụng vốn đã được thông qua và là một bộ phận trong tổng dòng tiền của Công ty.

3.3. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Công ty lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu theo quy định của Pháp luật hiện hành. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích khác.

3.4. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong công tác lập báo cáo này của Công ty là đồng Việt Nam ("VND").

4. SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Tổng số tiền huy động từ phát hành trái phiếu còn dư nợ tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 (theo mệnh giá): 227.620.000.000 VND (bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

5. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu được trình bày tại trang số 05 của Báo cáo này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU (Tiếp theo)**

6. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu cần được thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.



Nguyễn Thị Bảo Linh
Người lập biểu



Đào Thị Nga
Kế toán trưởng



Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Hung Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

