

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)
Tên Quỹ niêm yết: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)
Mã chứng khoán: FUCVREIT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: +84 24 3944 6368

Fax: +84 24 3944 6583

Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn

Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố: Thay đổi nhân sự Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương (người nội bộ của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam – mã chứng khoán: “FUCVREIT”)

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 012201/25/NQ-HĐQT-TCC của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ thương ngày 22/01/2025, chúng tôi trân trọng thông báo về việc tiếp nhận và bổ nhiệm nhân sự của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương như sau:

- (i) Miễn nhiệm chức danh Chuyên viên kiểm toán nội bộ đối với bà Vũ Thị Châm.
(ii) Bổ nhiệm chức vụ Kiểm toán viên đối với ông Vũ Minh Quân.
(iii) Ngày bắt đầu có hiệu lực: 22/01/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 22/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Phụ lục I – Thông báo thay đổi nhân sự

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Người được ủy quyền CBTT



Phí Tuấn Thành
Tổng Giám Đốc

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 012201/25/TB-TCC

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 012201/25/NQ-HĐQT-TCC của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ thương ngày 22/01/2025;
Chúng tôi trân trọng thông báo về việc tiếp nhận và bổ nhiệm nhân sự của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương (người nội bộ của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam – mã chứng khoán: “FUCVREIT”) như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: Vũ Minh Quân
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Kiểm toán viên
- Thời hạn bổ nhiệm: kể từ ngày Nghị quyết Hội đồng quản trị bổ nhiệm có hiệu lực cho đến khi có Nghị quyết khác thay thế.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 22/01/2025

Trường hợp miễn nhiệm:

- Bà: Vũ Thị Châm
- Không còn đảm nhận chức vụ: Chuyên viên kiểm toán nội bộ
- Lý do miễn nhiệm: Lý do cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 22/01/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2025 tại đường dẫn <http://techcomecapital.com.vn>

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 012201/25/NQ-HĐQT-TCC của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ thương ngày 22/01/2025
- Bản thông tin cá nhân theo Phụ lục 03 –
Thông tư 96/2020/TT-BTC

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phí Tuấn Thành

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
(“V/v: Bổ nhiệm và miễn nhiệm nhân sự bộ phận KTNB”)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (sau đây gọi là “Công ty” hoặc “TCC”);
- Căn cứ Tờ trình Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương số 010701/25/TT-HĐQT-TCC ngày 07/01/2025 về việc tuyển dụng nhân sự của KTNB (“Tờ trình số 010701/25/TT-HĐQT-TCC”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty số 012201/25/BBKP-HĐQT-TCC ngày 22/01/2025.

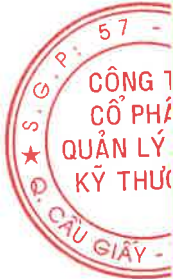
QUYẾT NGHỊ:

Điều 1 Phê duyệt việc tiếp nhận và bổ nhiệm ông Vũ Minh Quân (ID: 03-5829) như sau:

- 1.1. Vị trí tuyển dụng: Kiểm toán viên.
- 1.2. Đơn vị: Kiểm toán nội bộ, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương.
- 1.3. Các điều khoản liên quan đến công việc, tiền lương và các chế độ khác của ông Vũ Minh Quân căn cứ theo Hợp đồng lao động ông Vũ Minh Quân ký với TCC.
- 1.4. Hiệu lực: Kể từ ngày được HĐQT phê duyệt.

Điều 2 Phê duyệt việc miễn nhiệm bà Vũ Thị Châm (ID: 03-0850) như sau:

- 2.1. Miễn nhiệm chức danh: Chuyên viên kiểm toán nội bộ.
- 2.2. Đơn vị: Kiểm toán nội bộ, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương.
- 2.3. Hiệu lực: Kể từ ngày được HĐQT phê duyệt.
- 2.4. Trên cơ sở HĐQT phê duyệt việc miễn nhiệm chức danh Chuyên viên kiểm toán nội bộ của bà Vũ Thị Châm, Tổng Giám đốc sẽ phân công bà Vũ Thị Châm thực hiện công việc tại TCC theo nguyện vọng cá nhân của bà Châm cũng như theo nhu cầu sử dụng nguồn lực của TCC.



Điều 3 Hiệu lực và thi hành

- 3.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 3.2. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, cá nhân có liên quan thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN MINH



Phụ lục III
Appendix III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2025
Hanoi, day 12 month 01 year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Họ và tên /Full name: Vũ Minh Quân
 - Giới tính/Sex: Nam
 - Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 06/11/1992
 - Nơi sinh/Place of birth: Hà Nội
 - Số CMND (hoặc số hộ chiếu) / ID card No. (or Passport No.):
- Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ Thương

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Kiểm toán viên

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Kiểm toán viên Kiểm toán nội bộ - Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

14/ Số CP nắm giữ: 0 (không) cổ phiếu chiếm 0 (không) % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: Không

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13	Ghi chú (về việc không có số Giấy
---------	-------------------------	-------------	---------------------------------	---	--	---	-------------------------	------------------------	------------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	--	-----------------------------------

			(nếu có) Securities trading accounts (if available)		hip with the company/ internal person	Giấy ĐKKD) Type of document/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)					shares owned at the end of the period	shares owned at the end of the period	person became an affiliated person/ internal person	của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	NSH và các ghi chú (khi có) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Vũ Minh Quân		Kiểm toán viên		CCCD					0	0	22/01/2025		Bổ nhiệm	
1.1		Vũ Trọng Phụng			Bố đẻ	CCCD					0	0	22/01/2025			
1.2		Trương Thị Ngọc Lan			Mẹ đẻ	CCCD					0	0	22/01/2025			
1.3		Vũ Minh Tuấn			Anh ruột	CCCD					0	0	22/01/2025			
1.4		Phạm Việt Yên			Chị dâu	CCCD					0	0	22/01/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



VŨ MINH QUÂN