



Số: 2101/2025/CV-KPF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v Phương án khắc phục cổ phiếu bị cảnh báo

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji (mã chứng khoán KPF) xin trân trọng cảm ơn Quý Sở đã luôn đồng hành và hỗ trợ chúng tôi trong quá trình hoạt động.

Căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành và tình hình tài chính thực tế, Công ty xin trân trọng báo cáo phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo với các nội dung chính sau đây:

1. Đánh giá tình hình thực tế

Trong quý 4 năm 2024, Công ty đã đạt được một số kết quả tài chính khả quan, bao gồm tiến triển đáng kể trong thu hồi nợ vay và kỳ vọng lợi nhuận tích cực từ các khoản đầu tư trái phiếu. Tuy nhiên, một số yếu tố như việc trích lập dự phòng bắt buộc đã ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh chung, tạo áp lực nhất định lên báo cáo tài chính.

2. Các giải pháp khắc phục

Nâng cao chất lượng báo cáo tài chính: Tiến hành hoàn thiện việc trích lập dự phòng theo đúng quy định pháp luật và chuẩn mực kế toán, đảm bảo các báo cáo tài chính đạt chất lượng kiểm toán toàn phần.

Đẩy mạnh thu hồi nợ: Đặt mục tiêu thu hồi các khoản nợ còn tồn đọng trước khi kết thúc năm tài chính 2025, đồng thời triển khai các biện pháp quản lý chặt chẽ nhằm ngăn ngừa rủi ro tín dụng trong tương lai.

Tái cơ cấu danh mục đầu tư: Tập trung nguồn lực vào các dự án chiến lược và doanh nghiệp có hiệu quả hoạt động cao, nhằm tối đa hóa lợi nhuận ổn định và lâu dài.

Nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh: Triển khai đồng bộ các biện pháp kiểm soát chi phí, tối ưu hóa quy trình nội bộ và nâng cao hiệu suất vận hành để cải thiện biên lợi nhuận.

3. Lộ trình triển khai

Giai đoạn 1 (quý 1/2025 - quý 3/2025): Tập trung hoàn thành các kế hoạch thu hồi nợ và tiến hành rà soát, tái cơ cấu danh mục đầu tư hiện có nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Giai đoạn 2 (quý 3/2025 - cuối năm 2025): Đẩy mạnh đầu tư vào các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, đồng thời triển khai các dự án tiềm năng nhằm tạo ra giá trị gia tăng bền vững cho cổ đông và nhà đầu tư.

Với quyết tâm và nỗ lực không ngừng, Công ty cam kết thực hiện nghiêm túc các giải pháp nêu trên, đảm bảo cổ phiếu KPF sớm thoát khỏi tình trạng bị cảnh báo, đồng thời khôi phục niềm tin của thị trường và các bên liên quan.

Kính mong nhận được sự hướng dẫn và hỗ trợ từ Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Văn phòng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Chủ tịch HĐQT



Lê Như Phong

