

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế : 0103983390

BÁO CÁO QUẢN TRỊ
(Năm 2024)

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ MST

Số: 03/2024/BCQT-MST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ

(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 35553592 Email: mst.investmentjsc@gmail.com
- Vốn điều lệ: 760.043.010.000 đồng
- Mã chứng khoán: **MST**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2024 diễn ra 02 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

1. Cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 ngày 22/02/2024;
2. Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 ngày 26/04/2024.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	22/02/2024	Thông qua tờ trình: <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; - Tờ trình thông qua về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty; - Tờ trình thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
02	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	Thông qua các báo cáo và tờ trình: <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024; - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; - Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 của Công ty; - Tờ trình thông qua về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty; - Tờ trình thông qua thù lao và chi phí hoạt động của thành viên HĐQT và BKS; - Tờ trình thông qua việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Tờ trình thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ;

		<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2023; - Tờ trình về việc sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty; - Tờ trình về việc tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024; - Tờ trình về việc miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029; - Tờ trình thông qua việc hợp tác đầu tư/mua phần vốn góp thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn và kế hoạch vay vốn/phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024.
--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	28/12/2020	
02	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	28/4/2022	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	26/5/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	32/32	100	
02	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	32/32	100	
03	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	32/32	100	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	32/32	100	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	32/32	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong năm 2024. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau :

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023; công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo thường niên năm 2023, Báo cáo quản trị năm 2023, Báo cáo tài chính quý IV năm 2023, Báo cáo tài chính Quý I, II, III, IV năm 2024;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 ngày 22/02/2024 và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 26/4/2024;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Thực hiện các Dự án đầu tư Xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2024/NQ-HĐQT	28/2/2024	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 thông qua và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100
02	02/2024/NQ-HĐQT	05/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100
03	03/2024/NQ-HĐQT	28/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc nhất trí thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 của Công ty.	100
04	04/2024/NQ-HĐQT	04/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100
05	05/2024/NQ-HĐQT	08/4/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được lựa chọn mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ và thông qua kế hoạch sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100
06	06/2024/NQ-HĐQT	10/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua điều chỉnh thông tin dự án đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.	100

07	07A/2024/NQ-HĐQT	22/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE với Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên.	100
08	07/2024/NQ-HĐQT	23/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Mỹ Đình.	100
09	07B/2024/NQ-HĐQT	20/6/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương tiếp tục đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Huy Dương Group.	100
10	08A/2024/NQ-HĐQT	28/6/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư mua bán trái phiếu doanh nghiệp.	100
11	08/2024/NQ-HĐQT	02/7/2024	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2024.	100
12	09/2024/NQ-HĐQT	18/7/2024	Nghị quyết HĐQT về việc tạm ngừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.	100
13	10/2024/NQ-HĐQT	22/7/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thực hiện cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Mỹ Đình.	100
14	11/2024/NQ-HĐQT	01/8/2024	Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc.	100
15	12/2024/NQ-HĐQT	07/8/2024	Nghị quyết HĐQT về việc Ban hành quy chế Công bố thông tin.	100
16	13/2024/NQ-HĐQT	15/8/2024	Nghị quyết HĐQT về việc sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100

17	14/2024/NQ-HĐQT	20/8/2024	Nghị quyết HĐQT về việc Mở tài khoản giao dịch chứng khoán của Công ty.	100
18	15/2024/NQ-HĐQT	04/9/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương thoái một phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Xăng dầu Hưng Yên.	100
19	16/2024/NQ-HĐQT	5/9/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương thoái toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Xăng dầu Hưng Yên.	100
20	17/2024/NQ-HĐQT	23/9/2024	Nghị quyết HĐQT về việc sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100
21	18/2024/NQ-HĐQT	25/10/2024	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, cấp bảo lãnh, L/C, sử dụng dịch vụ ngân hàng.	100
22	19/2024/NQ-HĐQT	06/11/2024	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai ký kết “Hợp đồng tổng thầu EPC cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây dựng công trình Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn tại địa điểm: Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định”.	100
23	20/2024/NQ-HĐQT	07/11/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư để thực hiện dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn tại địa điểm: Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	100
24	21/2024/NQ-HĐQT	07/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MST để đảm bảo cho các nghĩa vụ Trái phiếu do Công ty Cổ phần Huy Dương Group phát hành, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Huy Dương Group.	100

25	22/2024/NQ-HĐQT	20/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tham gia đấu giá tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.	100
26	23/2024/NQ-HĐQT	21/11/2024	Nghị quyết HĐQT về nhu cầu sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100
27	24/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc Bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ và dùng các tài sản của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM (HDBank).	100
28	25/2024/NQ-HĐQT	02/12/2024	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua hợp tác đầu tư “Xây dựng dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17,18 phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ” giữa Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư MST – Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Bắc.	100
29	26/2024/NQ-HĐQT	04/12/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương thoái toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần PQ Tín Việt.	100
30	27/2024/NQ-HĐQT	16/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc phê duyệt ký kết các hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư MST với đối tác để thực hiện các hạng mục gói thầu cung ứng vật tư, thiết bị và thi công xây dựng công trình: Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn tại Sông Cầu, Phường Ghềnh Ràng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	100
31	28/2024/NQ-HĐQT	16/12/2024	Nghị quyết HĐQT về việc chủ trương tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty CP Đầu tư MST tại Công ty CP Xây dựng Hạ tầng Đô thị và Giao thông.	100
32	29/2024/NQ-HĐQT	18/12/2024	Nghị quyết HĐQT về việc chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2023.	100

III. Ban kiểm soát (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Bà Phan Thị Làn	Trưởng BKS	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024	Cử nhân kế toán	
2	Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	Bỏ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
3	Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên BKS	Bỏ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
4	Bà Nguyễn Minh Huyền	Thành viên BKS	Bỏ nhiệm ngày 26/04/2024	Cử nhân kế toán	Bỏ nhiệm Trưởng ban kiểm soát ngày 03/5/2024

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Làn	0	0	0	Miễn nhiệm ngày 26/4/2024
2	Bà Vũ Thị Thủy	01	100	3/3	
3	Bà Nguyễn Thị Thúy	01	100	3/3	
4	Bà Nguyễn Minh Huyền	01	100	3/3	Bỏ nhiệm ngày 26/4/2024

- Ngày 02/5/2024, Ban kiểm soát họp và bầu Bà Nguyễn Minh Huyền giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2024-2029.

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong năm 2024 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty.
 - Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
 - Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
 - Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
 - Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên, BCTC năm;
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Phan Duy Dũng	Tổng Giám đốc	29/06/1981	Kỹ sư cầu đường	Bổ nhiệm ngày 13/05/2020
2	Ông Nguyễn Đăng Kiên	Phó Tổng Giám đốc	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 01/8/2024

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đăng Kiên	Kế toán trưởng	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 30/8/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Cá nhân								
1	Nguyễn Huy Quang	046C003513	Chủ tịch HĐQT/ Người phụ trách quản trị			28/12/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Trọng Nguyên					28/12/2020			Bố

	Dương Thị Liên Hương					28/12/2020			Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức					28/12/2020			Con trai
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					28/12/2020			Con trai
2	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			06/5/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Văn Bình					06/5/2020			Bố đẻ
	Phạm Thị Vỹ					06/5/2020			Mẹ đẻ
	Phạm Trà Mi					06/5/2020			Vợ
	Hoàng Minh Quang					06/5/2020			Con
	Hoàng Ly Ly					06/5/2020			Con
	Hoàng Thị Nguyệt					06/5/2020			Em gái
	Đình Xuân Trường					06/5/2020			Em rể

3	Phan Duy Dũng	080C000090	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/Người được ủy quyền CBTT			Thành viên HĐQT 06/05/2020; Tổng giám đốc 13/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Phan Duy Chữ					06/05/2020			Bổ đề
	Nguyễn Thị Hà Thanh					06/05/2020			Mẹ đẻ
	Phan Thị Phương Dung					06/05/2020			Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					06/05/2020			Con
	Phan Duy Đức Huy					06/05/2020			Con
	Phan Duy Hùng					06/05/2020			Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					06/05/2020			Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					06/05/2020			Chị gái

	Nguyễn Thế Việt					06/05/2020			Anh rể
4	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			Thành viên HĐQT 28/4/2022	Miễn nhiệm Phó TGD 15/04/2022	Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Bích Liên					28/4/2022			Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					28/4/2022			Con
	Trịnh Vũ Hoàng					28/4/2022			Con
	Nguyễn Thị Nữ					28/4/2022			Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương					28/4/2022			Em trai
	Nguyễn Thị Nhung					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Mẹ vợ
	Vũ Ngọc Thiện					28/4/2022			Em vợ

	Nguyễn Thị Quyên					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Trọng Hoàn					28/4/2022			Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền					28/4/2022			Em dâu
5	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT			26/5/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm					26/5/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Nghênh					26/5/2023			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					26/5/2023			Vợ
	Nguyễn Hương Giang					26/5/2023			Con
	Nguyễn Hương Thảo					26/5/2023			Con
	Nguyễn Quang Tùng								Con
	Nguyễn Thị Hạnh					26/5/2023			Chị ruột

3103
 CÔNG
 CỐ
 ĐÀ
 M
 NH P

	Nguyễn Văn Dũng					26/5/2023			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					26/5/2023			Chị ruột
	Đôn Văn Tình					26/5/2023			Anh rể
6	Nguyễn Đăng Kiên	080C000091	Phó Tổng giám đốc/ Kế toán trưởng			Kế toán trưởng từ ngày 30/8/2021, Phó Tổng giám đốc từ ngày 01/8/2024			Người nội bộ
	Nguyễn Đăng Kỹ					30/08/2021			Bố
	Dương Thị Hồng Hạnh					30/08/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					30/08/2021			Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					30/08/2021			Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Giang					30/08/2021			Vợ

	Nguyễn Đăng Khôi					30/08/2021			Con
	Nguyễn Thị Mai Phương					30/08/2021			Chị
	Nguyễn Tất Nam					30/08/2021			Anh rể
7	Phan Thị Làn		Trưởng BKS				26/4/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
	Lê Bảo Kim						26/4/2024		Chồng
	Lê Bảo Trọng						26/4/2024		Con trai
	Lê Bảo Nhật						26/4/2024		Con trai
	Lê Đại Ngân						26/4/2024		Bố chồng
	Nguyễn Thị Đô						26/4/2024		Mẹ chồng
	Lê Thị Hằng						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Thị Đại						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Thị Thành						26/4/2024		Chị chồng

	Lê Thị Hương						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Công Nam						26/4/2024		Anh chồng
	Phan Xuân Song						26/4/2024		Bố đẻ
	Trương Thị Vinh						26/4/2024		Mẹ đẻ
	Phan Thị Chiến						26/4/2024		Em ruột
	Phan Thị Thắng						26/4/2024		Em ruột
	Phan Thị Thương						26/4/2024		Em ruột
8	Nguyễn Minh Huyền		Trưởng BKS			03/5/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Sỹ					03/5/2024			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Huế					03/5/2024			Mẹ đẻ
	Đoàn Văn Cao					03/5/2024			Bố chồng
	Trần Thị Thanh Thuỷ					03/5/2024			Mẹ chồng
	Đoàn Đức Anh					03/5/2024			Chồng

	Nguyễn Thu Thảo					03/5/2024			Em gái
	Đoàn Lam Giang					03/5/2024			Con gái
9	Vũ Thị Thủy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Trung Thịnh					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Oanh					28/4/2022			Mẹ
	Vũ Thị Huệ					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Thị Huyền					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Trung Kiên					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Công Hậu					28/4/2022			Anh trai
10	Nguyễn Thị Thúy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Bình					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Thắm					28/4/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Hiền					28/4/2022			Em gái
	Nguyễn Hữu Chiến					28/4/2022			Em trai

II. Tổ chức liên quan với Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên		0900619716	Thôn Lam Sơn, Xã Thiệp Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên		Thoái toàn bộ vốn từ ngày 05/9/2024		Không còn là Công ty liên kết
2	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và Giao thông	Công ty liên kết	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, P.Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh				
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Công ty liên kết	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐTM Kim Văn – Kim Lữ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, Hà Nội	06/09/2021			
III. Tổ chức liên quan đến người nội bộ								
III.1. Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí thiết bị Vina2	Thành viên HĐQT	0109882695	Tầng 3, tòa nhà B – KĐTM Kim Văn – Kim Lữ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần NBA	Tổng Giám đốc	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội				

3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Phó TGD, Ủy viên HĐQT từ 19/01/2021-nay	4101447641	Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam				
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó CT. HĐQT từ ngày 05/12/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
5	Công ty Cổ phần Greenhill Village	Tổng giám đốc từ ngày 24/12/2024	4201787754	19 Shophouse 24H đường Tổ Hữu, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội				

III.2. Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó TGD từ ngày 15/09/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng	Thành viên HĐQT	2902091400	Số 104, đường Nguyễn Sinh Sắc, Cửa Nam, TP. Vinh, Nghệ An				

III.3. Liên quan Ông Phan Duy Dũng – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Tổng giám đốc từ ngày 24/5/2019	0108755694	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
---	--	---------------------------------	------------	---	--	--	--	--

III.4. Liên quan Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung	Thành viên HĐQT từ ngày 20/9/2021	0301466299	Số 213 Nam Kỳ, Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Tổng giám đốc từ ngày 24/4/2023	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, Phường Đại Kim, Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Việt Nam				
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital	TV. HĐQT	0700761105	Liên kè 11/6 Ngô Thị Nhậm, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				

III.5. Liên quan Ông Nguyễn Đăng Kiên – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần NBA	Thành viên HĐQT	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội				
---	---------------------	-----------------	------------	---	--	--	--	--

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh.**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ năm quyền kiểm soát: **Không phát sinh.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:

4.1.1 Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 266.858.686.013VNĐ

4.1.2 Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 243.392.723.986 VNĐ
- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 18.163.303.839 VNĐ

4.1.3 Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (đã gồm thuế GTGT): 276.123.400VNĐ

4.1.4 Công ty CP Đầu tư và Thương Mại DQI:

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 2.940.462.640 VNĐ

4.1.5 Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 3.592.672.456 VNĐ

4.1.4. Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **Có phát sinh**

4.2.1. Công ty cổ phần Đầu tư và TM Bắc Đô

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 3.657.815.946 VNĐ

4.2.2. Công ty cổ phần Đầu tư TM và xây dựng NĐ

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 1.711.704.950 VNĐ

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 4.333.485.632 VNĐ

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
I	Nguyễn Huy Quang	046C003513	Chủ tịch HĐQT/Người phụ trách quản trị			2.595.186	3,4	Người nội bộ
1	Nguyễn Trọng Nguyên					0	0	Bố
2	Dương Thị Liên Hương					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Trọng Đức					0	0	Con
4	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					0	0	Con
II	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			65.208	0,09	Người nội bộ
1	Hoàng Văn Bình					0	0	Bố

2	Phạm Thị Vỹ					0	0	Mẹ
3	Phạm Trà Mi					0	0	Vợ
4	Hoàng Minh Quang					0	0	Con
5	Hoàng Ly Ly					0	0	Con
6	Hoàng Thị Nguyệt					0	0	Em gái
7	Đình Xuân Trường					0	0	Em rể
III	Phan Duy Dũng	080C000090	Thành viên HĐQT kiêm TGD/Người được ủy quyền CBTT			180.000	0,24	Người nội bộ
1	Phan Duy Chữ					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Hà Thanh					0	0	Mẹ
3	Phan Thị Phương Dung					0	0	Vợ
4	Phan Duy Khánh Nam					0	0	Con
5	Phan Duy Đức Huy					0	0	Con

6	Phan Duy Hùng					0	0	Anh trai
7	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					0	0	Chị dâu
8	Phan Thị Thanh Huyền					0	0	Chị gái
9	Nguyễn Thế Việt					0	0	Anh rể
IV	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ
1	Vũ Thị Bích Liên					0	0	Vợ
2	Trịnh Xuân Hoàng Hà					0	0	Con
3	Trịnh Vũ Hoàng					0	0	Con
4	Nguyễn Thị Nữ					0	0	Mẹ đẻ
5	Trịnh Văn Hải					0	0	Anh trai
6	Vũ Thị Lan					0	0	Chị Dâu
7	Trịnh Xuân Phương					0	0	Em trai
8	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Em Dâu
9	Vũ Thị Lan					0	0	Mẹ vợ

10	Vũ Ngọc Thiện					0	0	Em vợ
11	Nguyễn Thị Quyên					0	0	Em Dâu
12	Vũ Trọng Hoàn					0	0	Em vợ
13	Bùi Thanh Minh Huyền					0	0	Em Dâu
V	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT			707.660	0,93	Người nội bộ
1	Nguyễn Quang Nghiêm					0	0	Bố đẻ
2	Đào Thị Nghềnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Thị Bích Phương					0	0	Vợ
4	Nguyễn Hưởng Giang					0	0	Con
5	Nguyễn Hương Thảo					0	0	Con
6	Nguyễn Thị Hạnh					0	0	Chị ruột
7	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Anh rể
8	Nguyễn Thị Phúc					0	0	Chị ruột
9	Đôn Văn Tình					0	0	Anh rể

VI	Nguyễn Đăng Kiên	080C000091	Phó Tổng giám đốc/Kế toán trưởng			150.000	0,2	Người nội bộ
1	Nguyễn Đăng Kỳ					0	0	Bố đẻ
2	Dương Thị Hồng Hạnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Ngọc Hưng					0	0	Bố vợ
4	Mai Thị Thu Hương					0	0	Mẹ vợ
5	Nguyễn Hương Giang					0	0	Vợ
6	Nguyễn Đăng Khôi					0	0	Con
7	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0	Chị ruột
8	Nguyễn Tất Nam					0	0	Anh rể
VII	Phan Thị Làn		Trưởng BKS			0	0	Không còn là người nội bộ
1	Lê Bảo Kim					0	0	Chồng
2	Lê Bảo Trọng					0	0	Con đẻ
3	Lê Bảo Nhật					0	0	Con đẻ

4	Lê Đại Ngân					0	0	Bố chồng
5	Nguyễn Thị Đô					0	0	Mẹ chồng
6	Lê Thị Hằng					0	0	Chị chồng
7	Lê Thị Đại					0	0	Chị chồng
8	Lê Thị Thành					0	0	Chị chồng
9	Lê Thị Hương					0	0	Chị chồng
10	Lê Công Nam					0	0	Anh chồng
11	Phan Xuân Song					0	0	Bố đẻ
12	Trương Thị Vinh					0	0	Mẹ đẻ
13	Phan Thị Chiến					0	0	Em ruột
14	Phan Thị Thắng					0	0	Em ruột
15	Phan Thị Thương					0	0	Em ruột
VIII	Nguyễn Minh Huyền		Trưởng BKS			0	0	Người nội bộ

1	Nguyễn Văn Sỹ					0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
3	Đoàn Văn Cao					0	0	Bố chồng
4	Trần Thị Thanh Thủy					0	0	Mẹ chồng
5	Đoàn Đức Anh					0	0	Chồng
6	Nguyễn Thu Thảo					0	0	Em gái
7	Đoàn Lam Giang					0	0	Con gái
IX	Vũ Thị Thủy		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
1	Vũ Trung Thịnh					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
3	Vũ Thị Huệ					0	0	Chị gái
4	Vũ Thị Huyền					0	0	Chị gái
5	Vũ Trung Kiên					0	0	Anh trai
6	Vũ Công Hậu					0	0	Anh trai

X	Nguyễn Thị Thúy		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Hữu Bình					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Thắm					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Em gái
4	Nguyễn Hữu Chiến					0	0	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Huy Quang

