

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP  
IDICO CORPORATION – JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT  
INVESTMENT JSC  
Số: 03 /CBTT-CT  
No.: 03 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 21 tháng 01 năm 2025  
Dong nai, January 21<sup>st</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiển, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ *Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Phuoc Thien commune, Nhon Trach district, Dong Nai province, Vietnam*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

**Trích Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Hội đồng quản trị.**  
*/Excerpt from Resolution No.02/NQ-HĐQT on January 20<sup>th</sup> 2025, of the Board of management.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/01/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>/ *This information was published on the company's website on 21/01/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
*Trích Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 20/01/2025. /Excerpt from Resolution No. 02/NQ-HĐQT on January 20<sup>th</sup> 2025*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



*Nguyễn Mạnh Coai*



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2025

TRÍCH NGHỊ QUYẾT

Số 02/NQ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO,

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thống nhất kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024, Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025, như sau:

**1. Kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024**

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (Tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Thực hiện/ Kế hoạch năm 2024	Ghi chú
1	Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.684,324	2.975,21	111%	
2	Lợi nhuận trước thuế	45,987	72,86	158%	
3	Tổng giá trị đầu tư	106,961	68,247	64%	

**2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025:**

- Tổng doanh thu + TN khác: 3.203,94 tỷ đồng, bằng 108% so với TH 2024.
- Lợi nhuận trước thuế: 75,47 tỷ đồng, bằng 104% so với TH 2024.
- Đầu tư phát triển: 57,863 tỷ đồng, bằng 85% so với TH 2024.

**Điều 2:** Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng, Đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:   
- Như Điều 2; -  
- Lưu: HĐQT, VPTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn