

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC
TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2025/CBTT-PAS

Hưng Yên, ngày 20 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
 - Mã chứng khoán: PAS
 - Địa chỉ: TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, Hưng Yên
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 0221 394 82 68 Fax:
 - E-mail: cbtt@phuongnganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc Bù trừ công nợ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.phuongnganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

* Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

NGHỊ QUYẾT
V/v: Bù trừ công nợ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần quốc tế Phương Anh;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận ký ngày 26/8/2024 giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty CP Quốc tế Phương Anh;
- Căn cứ Nghị quyết số 21/2024/NĐ-HĐT ngày 27/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty CP Quốc tế Phương Anh về việc ủy thác đầu tư;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số: 03../2025/BB-HĐQT-PAS ngày 20.01.2025 của Công ty cổ phần quốc tế Phương Anh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận giao dịch đối trừ công nợ tại Biên bản đối chiếu và thống nhất đối trừ công nợ lập ngày 20../01../2025 sẽ được ký kết giữa Công ty CP Quốc tế Phương Anh với Ông Nguyễn Hùng Cường (Có Biên bản kèm theo).

Điều 2: Ủy quyền cho Ông Trần Duy Cường – Tổng giám đốc Công ty thay mặt Công ty và ký kết, quyết định các nội dung chi tiết của Biên bản đối chiếu và thống nhất đối trừ công nợ trên cơ sở các nội dung công nợ và thỏa thuận của các Bên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, PCNB.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BIÊN BẢN ĐỐI CHIẾU VÀ THỐNG NHẤT ĐỐI TRỪ CÔNG NỢ

Căn cứ ký kết:

- Căn cứ Hợp đồng hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 18 quyền 01/2023-SCT/HĐ,GD ngày 02/07/2024 giữa Công ty CP Quốc Tế Phương Anh và ông Nguyễn Hùng Cường (“**Hợp đồng số 18**”).
- Căn cứ Hợp đồng hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 19 quyền 01/2023-SCT/HĐ,GD ngày 02/07/2024 giữa Công ty CP Quốc Tế Phương Anh và ông Nguyễn Hùng Cường (“**Hợp đồng số 19**”);
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận ký ngày 26/8/2024 giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty CP Quốc tế Phương Anh về việc thống nhất các nghĩa vụ liên quan đến việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại huyện Quốc Oai, Hà Nội (“**Biên bản thỏa thuận**”).
- Căn cứ Nghị quyết số 21/2024/NĐ-HĐT ngày 27/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty CP Quốc tế Phương Anh về việc ủy thác đầu tư (“**Nghị quyết 21**”);
- Căn cứ vào Hợp đồng Ủy thác đầu tư số 01/2024/HĐUTĐT ngày 27/12/2024 giữa Công ty CP Quốc Tế Phương Anh và ông Nguyễn Hùng Cường (“**Hợp đồng ủy thác**”).
- Căn cứ vào tình hình thực tế thực hiện các thỏa thuận của các bên,

Hôm nay, ngày 20 tháng 01 năm 2025 chúng tôi, tại văn phòng Công ty CP Quốc tế Phương Anh, chúng tôi gồm:

Bên A : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Địa chỉ : Số 60 Đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Số điện thoại : 02213 948166

Fax: 02213.948268

MST : 0900613295

Đại diện : Ông **Trần Duy Cường** - Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bên B : Ông NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

CMT số : 001077000526, cấp ngày 29/08/2018 tại Cục QLĐL dân cư

Hộ khẩu thường trú : Tổ dân phố số 5 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Hai Bên thống nhất kiểm tra đối chiếu công nợ tại ngày 20/01/2025 chi tiết như sau:

I/ Tình hình công nợ giữa hai Bên:

1.1.Công nợ theo Biên bản thỏa thuận:

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)
1	Tổng số tiền Bên B phải trả lại Bên A	130.980.000.000
2	Số tiền Bên B đã thanh toán cho Bên A	0
3	Số tiền Bên B còn phải trả cho Bên A (3=1-2-3)	130.980.000.000

(Bảng chữ: Một trăm ba mươi tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng chẵn ./.)

1.2. Công nợ theo Hợp đồng ủy thác:

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)
1	Tổng số tiền Bên A ủy thác cho Bên B thực hiện đầu tư theo Nghị quyết 21	83.000.000.000
2	Số tiền Bên A đã chuyển cho Bên B để ủy thác đầu tư	0
3	Số tiền Bên A còn phải chuyển cho Bên B (3=1-2)	83.000.000.000

(Bảng chữ: Tám mươi ba tỷ đồng chẵn ./.)

II/ Đối trừ công nợ:

Hai Bên thống nhất đối chiếu và bù trừ nợ công nợ của các Bên nêu tại Mục I – Biên bản này như sau:

2.1. Số tiền Bên A còn phải chuyển cho Bên B để thực hiện ủy thác đầu tư theo Nghị quyết 21 nêu tại khoản Mục I (1.2) được bù trừ với số tiền Bên B phải trả lại Bên A theo Mục I (1.1) – Biên bản này. Thời điểm thực hiện bù trừ công nợ: Ngay khi Biên bản này có hiệu lực.

2.2. Sau khi bù trừ công nợ tại mục II (2.1) nêu trên, tình hình công nợ của các bên tính đến ngày 20/01/2025 như sau:

- Số tiền Bên A còn phải chuyển cho Bên B để thực hiện ủy thác đầu tư theo Nghị quyết 21: **0 đồng** (Bảng chữ: Không đồng).
- Số tiền Bên B còn phải thanh toán cho Bên A theo Biên bản thỏa thuận là: **47.980.000.000 đồng** (Bảng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng chẵn.).

2.3. Thời hạn hoàn trả tiền số tiền **47.980.000.000** đồng của Bên B: Xong trước ngày 20/01/2025
 Hình thức hoàn trả: Bằng tiền mặt/chuyển khoản (theo số tài khoản Bên A chỉ định) hoặc các hình thức khác do hai bên thỏa thuận không trái quy định của pháp luật.

III/ Hiệu lực:

3.1. Biên bản đối chiếu và thống nhất đối trừ công nợ này là cơ sở pháp lý để hai bên tiến hành thanh toán công nợ các Bên, là một phần không tách rời của Biên bản thỏa thuận, Hợp đồng ủy thác và các tài

liệu liên quan được nêu tại phần căn ký kết. Các Bên căn cứ vào Biên bản này và các tài liệu nêu trên để tiếp tục thực hiện các quyền và nghĩa vụ của các bên.

3.2. Biên bản này có hiệu lực kể từ ngày ký được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 (một) bản để làm căn cứ thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Duy Cường

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Hùng Cường