



THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức
ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC)
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Mã chứng khoán: CCI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng (mười ngàn đồng)

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 26/02/2025.

1. Lý do và mục đích: Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt.

2. Nội dung cụ thể:

a/. Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Tỷ lệ phân bổ quyền: 1:1 (01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết).

- Thời gian thực hiện: 28/03/2025.

- Địa điểm thực hiện: Hội trường văn phòng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi - Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh (Đường D₃ - KCN Tây Bắc Củ Chi).

- Nội dung: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 (Ban Tổng giám đốc báo cáo); Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2024; Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; Tờ trình về việc trích lập



các quỹ và chi cổ tức năm 2024; Tờ trình trích lập quỹ thưởng Hội đồng quản trị năm 2025 và các vấn đề khác có liên quan.

b/. Tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt năm 2024.

- Tỷ lệ thực hiện: 16%/CP (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng).
- Thời gian thực hiện: Ngày 09/04/2025.
- Địa điểm thực hiện:

* **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại các TVLK nơi mở tài khoản.

* **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi tại Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh (Đường D₃ - KCN Tây Bắc Củ Chi) từ ngày 09/04/2025 (trong các ngày làm việc từ thứ hai đến thứ sáu). Cổ đông mang theo chứng minh nhân dân khi đến nhận cổ tức. Trường hợp ủy quyền nhận thay phải có giấy ủy quyền kèm theo.

Đề nghị Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Phòng TC – HC Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi – tọa lạc: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: cuchiiz@cidico.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của CNVSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.

*** Đính kèm:**

- Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025;
- Nghị quyết số 02/NQ-ĐHCD ngày 29/03/2024.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP-THƯƠNG MẠI

CỦ CHI

Phan Văn Cởi



NGHỊ QUYẾT
“HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 9 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 16 tháng 01 năm 2025, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Tỷ lệ % TH /KH 2024	Tỷ lệ % TH 2024/ 2023
Doanh thu	472.608	445.120	94%	97%
Giá vốn	400.088	382.790	96%	101%
Chi phí bán hàng	21.521	13.968	65%	74%
Chi phí quản lý, chi phí khác	17.811	7.008	39%	25%
Lợi nhuận trước thuế	33.187	41.354	125%	130%
Lợi nhuận sau thuế	26.550	32.874	124%	131%

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

Chỉ tiêu	TH 2024	KH 2025	Tăng/giảm	Tỷ lệ % KH2025/ TH2024
Doanh thu	445.120	472.068	26.948	106%
Lợi nhuận trước thuế	41.354	41.567	213	101%

Lợi nhuận sau thuế	32.874	33.253	379	101%
Tỷ lệ chia cổ tức	16%	Từ 16%		

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2025
		Đề xuất Nghị quyết HĐQT/ĐHĐCĐ năm 2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Đảm bảo số lượng đại lý tối thiểu theo quy định đối với của Thương nhân phân phối.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi và hiệu quả kinh tế ước tính.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Tiếp tục triển khai cho thuê theo phương án HĐQT thống nhất tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT ngày 28/10/2022. Hỗ trợ đối tác hoàn tất các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	UBND Thành phố ban hành quyết định chủ đầu tư. Lập và thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500, đăng ký kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn thiện thủ tục đầu tư; gia hạn và điều chỉnh một số nội dung trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu công nghiệp mở rộng; tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Triển khai thực hiện xin chủ trương đầu tư “Trung tâm thương mại dịch vụ” và tiến hành các bước thủ tục với cơ quan ban ngành
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai để thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

3/. Thông qua Hội đồng quản trị tờ trình trích các khoản quỹ và tạm ứng cổ tức năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua tờ trình trích các khoản quỹ và tạm ứng cổ tức năm 2024, như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Thực hiện
Tổng doanh thu	445.120.220.631
Tổng chi phí	403.766.267.955
Lợi nhuận trước thuế	41.353.952.676
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.479.902.452
Lợi nhuận sau thuế	32.874.050.224

Căn cứ vào kết quả trên, Tổng giám đốc kính đề xuất phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2024, như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			32.874.050.224
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		897.905.022
	- Hoàn thành Kế hoạch	1% LNST kế hoạch	265.500.000
	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	632.405.022
Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức:			31.976.145.202
1	Chi cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% (1.600 đồng/cổ phiếu) không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ	88%	28.065.768.000
2	Trích Quỹ khen thưởng	7%	2.238.330.164
3	Trích Quỹ phúc lợi	5%	1.672.047.038

4/. Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024 và Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024 và Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025 của Trưởng Ban kiểm toán nội bộ Công ty.

5/. Thông qua Tờ trình bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc.

Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm bà Phạm Hà Minh – Trợ lý Tổng giám đốc giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc, với hệ số mức lương và phụ cấp theo Tờ trình số 02/TTr – CTY ngày 11 tháng 01 năm 2025.

6/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Ủy quyền cho Tổng giám đốc phân công nhân sự chuẩn bị tài liệu, kiểm duyệt và ký ban hành trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025, như sau:

Stt	Nội dung	Ngày thực hiện
1	Thời gian tổ chức đại hội:	Ngày 28/3/2025
2	Các bước chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội và chi cổ tức:	
	- Ngày đăng ký cuối cùng	Ngày 26/02/2025
	- Ngày chi cổ tức	Ngày 09/04/2025
3	Thông báo mời họp và công bố tài liệu:	
	- Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	Ngày 06/03/2025
	- Đưa tài liệu lên website	Từ ngày 07/03/2025
4	Thông qua Đại hội gồm các nội dung:	
4.1	- Ban Tổng giám đốc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025;	
4.2	- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024;	
4.3	- Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2024;	
4.4	- Báo cáo kết quả kiểm toán Công ty Cidico năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Chuẩn Việt;	
4.5	- Tờ trình về việc trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2024;	
4.6	- Báo cáo về việc sử dụng quỹ thưởng, thù lao HĐQT, BKS Công ty và quỹ xã hội năm 2024;	
4.7	- Tờ trình về việc trích lập quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025;	
4.8	Các nội dung khác.	

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các UV.HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.



Phan Văn Cởi





NGHỊ QUYẾT Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024 CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CN – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO) được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 họp vào lúc 08 giờ 00 ngày 29/3/2024 tại Hội trường (Lầu 2) Văn phòng Công ty với 102 Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự đại diện cho 16.398.766 cổ phiếu/17.541.105 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 93,5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %, chi tiết như sau:

a) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 gồm các chỉ tiêu sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Tỷ lệ % TH /KH 2023	Tỷ lệ % TH 2023/ 2022
Doanh thu	519.779	457.199	88%	91%
Giá vốn	437.437	378.506	87%	90%
Lợi nhuận gộp	82.342	78.693	96%	97%
Chi phí	48.034	46.959	98%	93%
Lợi nhuận trước thuế	34.308	31.735	93%	103%
Lợi nhuận sau thuế	27.446	25.155	92%	101%
Chi cổ tức	16%	13%		

(Theo kết quả hoạt động kinh doanh đã kiểm toán)

b) Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024, gồm các chỉ tiêu như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2023	KH 2024	Tăng/giảm	Tỷ lệ % KH2024/ TH2023
Doanh thu	457.199	472.608	15.409	103%
Lợi nhuận trước thuế	31.735	33.187	1.452	105%
Lợi nhuận sau thuế	25.155	26.550	1.395	106%
Tỷ lệ chia cổ tức	13%	Từ 13% trở lên		

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Đề xuất Nghị quyết ĐHCĐ năm 2024
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Phấn đấu không phát sinh cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Phát triển tăng 03 đại lý, khi có điều kiện thích hợp và có hiệu quả kinh doanh lâu dài.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Phát triển 01 cửa hàng thông qua việc thuê Cửa hàng trên cơ sở thẩm định kinh doanh có hiệu quả.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Tiếp tục triển khai cho thuê theo phương án HĐQT thống nhất tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT ngày 28/10/2022 về việc đẩy nhanh thủ tục hành chính của dự án.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Tiếp tục theo dõi các cơ quan ban ngành liên quan và UBND Thành phố Hồ Chí Minh để được chấp thuận chủ trương đầu tư.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Tiếp tục công tác hoàn thiện thủ tục đầu tư; điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; Tiếp tục triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội đường Đinh Kiến	Tiếp tục đánh giá lại thực trạng pháp lý, tính khả thi về hiệu quả kinh tế dự án.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Định hướng khai thác kinh doanh đưa hoặc thu hút đầu tư khi có điều kiện phù hợp.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Triển khai thực hiện Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải phù hợp với quy định hiện hành và theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 26/10/2023.

2/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %.

3/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

4/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị CIDICO chọn công ty kiểm toán năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %.

5/. Đại hội thống nhất thông qua báo cáo kết quả kiểm toán CIDICO năm 2023, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %.

6/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2023, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Thực hiện
Tổng doanh thu	457.198.663.275
Tổng giá vốn, chi phí	425.463.250.971
Lợi nhuận trước thuế	31.735.412.304
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.579.985.332
Lợi nhuận sau thuế	25.155.426.972

Căn cứ vào kết quả trên, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2023, như sau:

Đơn vị tính: VNĐ


Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối :			
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		-
	- Hoàn thành Kế hoạch	1%	-
	- Vượt kế hoạch	10%	-
Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức:			25.155.426.972
1	Lợi nhuận trích cổ tức năm 2023	13%	22.803.436.500
	Đề nghị chi cổ tức năm 2023 (đã trừ cổ phiếu quỹ (202.760 CP * 1.300 đồng/CP)	13%	22.803.436.500
2	Quỹ khen thưởng	5%	1.257.771.349
3	Quỹ phúc lợi	4%	1.094.219.123

7/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình trích lập quỹ thưởng HĐQT, BKS CIDICO năm 2024, với tổng phiếu tán thành là 16.398.766 cổ phiếu/16.398.766 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100 %, chi tiết như sau:

- Thực hiện hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm: Trích thưởng 01%/LNST.
- Thực hiện vượt kế hoạch lợi nhuận năm: Trích thưởng 10%/lợi nhuận vượt kế hoạch.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, tất cả các Cổ đông, Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và toàn thể CB.CNV Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện thành công Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Các Cổ đông Cty;
- Các Ông(Bà) UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. ĐHĐCĐ THƯƠNG NIÊN NĂM 2024

CHỦ TỌA




Phan Văn Côi

