

*Quý 04/2024 so với quý 4/2023”*

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 20 tháng 01 năm 2025

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2024 so với quý 4 năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2024 lãi : 11.783.627.483 đồng

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2023 lãi : 2.311.766.011 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2024 lãi : 11.549.373.958 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2023 lãi : 2.507.109.367 đồng

Lợi nhuận chủ yếu là do trong năm Công ty đã thỏa thuận được giảm khoản nợ vay và thanh lý một số tài sản cố định nên thu nhập khác tăng. Tại Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt đã ghi nhận doanh thu trong quý 4 năm 2024 lỗ : 39.464.468 đồng. Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc lỗ 194.789.057 đồng.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2024 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhân:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Đức Hùng**