



SAIGON QUYNHON MINING CORP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN SÀI GÒN – QUY NHƠN**  
**Lô B6, đường số 5 , KCN Nhơn Hội, TP.Quy Nhơn, Bình Định**  
**Mã số thuế : 4 1 0 0 6 2 4 5 1 3**

**SAI GON – QUY NHON MINING CORPORATION**  
**LOT B6, ROAD NO.5, NHON HOI INDUSTRIAL PARK, QUY**  
**NHON CITY, BINH DINH PROVINCE**  
**Tax identification number: 4100624513**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**Quý 4 năm 2024**  
**Fourth quarter of 2024**

*Quy Nhơn, ngày 12 tháng 01 năm 2025*  
*Quy Nhơn, January 12, 2025*



**MỤC LỤC**  
**TABLE OF CONTENTS**

---- oOo ----

	Trang Page
1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN BALANCE SHEET	01-04
2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH INCOME STATEMENT	05-06
3. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ CASH FLOW STATEMENT	07-10
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	11-29



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN SÀI GÒN - QUY NHƠN**  
**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024  
As of December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam  
Unit: Vietnamese Dong

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
	ASSETS	Code	Note	December 31, 2024	January 01, 2024
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.579.694.170</b>	<b>2.983.967.397</b>
	<b>CURRENT ASSETS</b>				
	(100 = 110+120+130+140+150)				
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.671.061.041</b>	<b>797.504.617</b>
	<b>Cash and Cash Equivalents</b>				
1.	Tiền	111		64.223.500	146.330.846
	Cash				
2.	Các khoản tương đương tiền	112		1.606.837.541	651.173.771
	Cash Equivalents				
<b>II.</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.300.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>
	<b>Current Financial Investments</b>				
1.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	1.300.000.000	1.700.000.000
	Held-to-Maturity Investments				
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>112.569.210</b>	<b>2.300.000</b>
	<b>Current Receivables</b>				
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	-	-
	Current Receivables from Customers				
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		100.000.000	-
	Advance Payments to Suppliers				
3.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	12.569.210	2.300.000
	Other Current Receivables				
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Inventories</b>				
1.	Hàng tồn kho	141		-	-
	Inventories				
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
	Provision for Decline in Inventory Value				
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>496.063.919</b>	<b>484.162.780</b>
	<b>Other Current Assets</b>				
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	5.377.841	-
	Current prepaid expenses				
2.	Thuế GTGT được khấu trừ	152		6.523.298	-
	Recoverable VAT				
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		484.162.780	484.162.780
	Taxes and Other Receivables from the Government				
4.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
	Other Current Assets				



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

As of December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>623.937.489.194</b>	<b>701.982.626.312</b>
	<b>NON-CURRENT ASSETS</b>				
	(200 = 210+220+240+250+260)				
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>55.900.000.000</b>	<b>55.900.000.000</b>
	<b>Non-current Receivables</b>				
1	Phải thu dài hạn khác	216	V.4	55.900.000.000	55.900.000.000
	Other Non-current Receivables				
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.496.334.613</b>	<b>2.115.507.505</b>
	<b>Fixed Assets</b>				
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	1.496.334.613	2.115.507.505
	Tangible Fixed Assets				
	- Nguyên giá	222		9.287.593.504	9.329.369.104
	Historical cost				
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(7.791.258.891)	(7.213.861.599)
	Accumulated Depreciation				
2.	Tài sản cố định vô hình	227	V.6	-	-
	Intangible Fixed Assets				
	- Nguyên giá	228		73.876.000	73.876.000
	Historical cost				
	- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(73.876.000)	(73.876.000)
	Accumulated Depreciation				
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Investment Property</b>				
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Non-current Construction in Progress</b>				
1.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	-	-
<b>V.</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>556.973.303.041</b>	<b>633.693.303.041</b>
	<b>Non-current Financial Investments</b>				
1.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		648.950.000.000	648.950.000.000
	Investments in Joint Ventures and Associates				
2.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		65.800.000.000	65.800.000.000
	Investments in Other Entities				
3.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(157.776.696.959)	(81.056.696.959)
	Provision for Non-current Financial Investments				
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9.567.851.540</b>	<b>10.273.815.766</b>
	<b>Other Non-current Assets</b>				
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	9.567.851.540	10.273.815.766
	Non-current Prepaid Expenses				
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
	Deferred Tax Assets				
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>270</b>		<b>627.517.183.364</b>	<b>704.966.593.709</b>
	<b>TOTAL</b>				






**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

As of December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
	LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY	Code	Note	December 31, 2024	January 01, 2024
<b>C.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>26.401.316.722</b>	<b>26.805.092.312</b>
	<b>LIABILITIES (300 = 310 + 330)</b>				
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>6.892.816.722</b>	<b>7.189.492.312</b>
	<b>Current Liabilities</b>				
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.8	857.576.932	701.578.161
	Current Payables to Suppliers				
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
	Current Advance Payments from Customers				
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9	-	75.469.814
	Taxes and Other Payables to the Government				
4.	Phải trả người lao động	314		14.148.150	14.148.150
	Payables to Employees				
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
	Current Accrued Expenses				
6.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		127.049.997	504.254.544
	Unearned Revenue – Current				
7.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.10	5.894.041.643	5.894.041.643
	Other Current Payables				
8.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	-	-
	Current Loans and Financial Leases				
9.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
	Bonus and Welfare Funds				
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>19.508.500.000</b>	<b>19.615.600.000</b>
	<b>Non-current Liabilities</b>				
1.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		615.600.000	615.600.000
	Non-current Unearned Revenue				
2.	Phải trả dài hạn khác	337		192.900.000	-
	Other Non-current Payables				
3.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	18.700.000.000	19.000.000.000
	Non-current Loans and Leases				



SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION  
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
BALANCE SHEET

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

As of December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

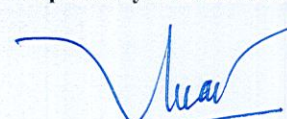
Unit: Vietnamese Dong

<b>D.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>601.115.866.642</b>	<b>678.161.501.397</b>
	<b>OWNER'S EQUITY (400 = 410 + 430)</b>				
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.12</b>	<b>601.115.866.642</b>	<b>678.161.501.397</b>
	<b>Owner's Equity</b>				
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
	Owner Contributions				
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
	Common Shares with Voting Rights				
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
	Preferred Shares				
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		5.000.000.000	5.000.000.000
	Additional Paid-in Capital				
3.	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
	Other Owner's Equity				
4.	Cổ phiếu quỹ	415		(209.430.975.950)	(209.430.975.950)
	Treasury Shares				
5.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
	Revaluation Surplus				
6.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
	Foreign Currency Translation Differences				
7.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(294.453.157.408)	(217.407.522.653)
	Retained Earnings				
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(217.407.522.653)	(178.835.597.665)
	Accumulated Retained Earnings from Previous Periods				
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(77.045.634.755)	(38.571.924.988)
	Retained Earnings for the Current Period				
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Other Funds and Reserves</b>				
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>627.517.183.364</b>	<b>704.966.593.709</b>
	<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>				

Quy Nhon, ngày 12 tháng 01 năm 2025

Quy Nhon, January 12, 2025

Người lập & Kế toán trưởng  
Prepared by & Chief Accountant



Kiều Thanh Tuấn  
Kieu Thanh Tuan



Tổng Giám đốc  
General Director



Huỳnh Thị Ngọc Lan  
Huynh Thi Ngoc Lan



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**INCOME STATEMENT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2024	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2023
ITEMS	Code	Note	Fourth quarter of 2024	Fourth quarter of 2023	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2024	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from Sales and Services	01	VI.1	478.350.000	512.253.939	1.832.231.821	1.551.485.648
2. Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue Deductions	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net Revenue from Sales and Services	10		478.350.000	512.253.939	1.832.231.821	1.551.485.648
4. Giá vốn hàng bán Cost of Goods Sold	11	VI.2	276.470.137	253.861.014	1.100.502.712	1.015.444.056
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross Profit from Sales and Services (20 = 10 - 11)	20		201.879.863	258.392.925	731.729.109	536.041.592
6. Doanh thu hoạt động tài chính Financial Income	21	VI.3	24.105.937	66.286.625	94.141.140	125.064.129
7. Chi phí tài chính Financial Expenses	22	VI.4	38.360.000.000	38.254.768.343	76.720.000.000	38.254.768.343
Trong đó: Chi phí lãi vay Including: Interest Expenses	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng Selling Expenses	24		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp Administrative Expenses	25		245.552.129	218.233.120	1.099.709.906	972.644.820
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Net Operating Profit (30 = 20 + 21 - 22 - 24 - 25)	30		(38.379.566.329)	(38.148.321.913)	(76.993.839.657)	(38.566.307.442)
11. Thu nhập khác Other Income	31	VI.5	-	-	46.739.052	-
12. Chi phí khác Other Expenses	32	VI.6	-	5.381.865	98.534.150	5.617.546
13. Lợi nhuận khác Other Profit (40 = 31 - 32)	40		-	(5.381.865)	(51.795.098)	(5.617.546)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total Accounting Profit Before Tax (50 = 30 + 40)	50		(38.379.566.329)	(38.153.703.778)	(77.045.634.755)	(38.571.924.988)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành Current Corporate Income Tax Expense	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred Corporate Income Tax Expense	52		-	-	-	-



Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp						
17.	Net Profit After Corporate Income Tax	60		(38.379.566.329)	(38.153.703.778)	(77.045.634.755) (38.571.924.988)
(60 = 50 - 51 - 52)						
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	(358)	(355)	(718) (359)
Basic Earnings per Share						
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71				
Diluted Earnings per Share						

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 01 năm 2025

Quy Nhơn, January 12, 2025

Người lập & Kế toán trưởng  
Prepared by & Chief Accountant



Kiều Thanh Tuấn  
Kieu Thanh Tuan



Tổng Giám đốc  
General Director

Huỳnh Thị Ngọc Lan  
Huynh Thi Ngoc Lan



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN SÀI GÒN - QUY NHƠN**  
**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**CASH FLOW STATEMENT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Indirect method)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2024	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2023
ITEMS	Code	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2024	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>			
<b>Profit Before Tax</b>	01	(77.045.634.755)	(38.571.924.988)
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản :</b>			
<b>Adjustments for:</b>			
- Khấu hao tài sản cố định			
Depreciation of Fixed Assets	02	619.172.892	619.172.892
- Các khoản dự phòng			
Provisions	03	76.720.000.000	38.181.130.679
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ			
Gains and Losses from Foreign Exchange Rate Adjustments on Foreign Currency Monetary Items	04	(276.705)	(179.187)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư			
Gains and Losses from Investment Activities	05	(93.864.435)	(124.884.942)
- Chi phí lãi vay			
Interest Expenses	06	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác			
Other Adjustments	07	-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>			
<b>Profit from Operating Activities Before Changes in Working Capital</b>	08	199.396.997	103.314.454
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu			
Increase (-), Decrease (+) in Accounts Receivable	09	(77.958.699)	30.801.271
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho			
Increase (-), Decrease (+) in Inventories	10	-	-



## SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

## CASH FLOW STATEMENT

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Indirect method)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2024	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2023
ITEMS	Code	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2024	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2023
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)			
Increase (+), Decrease (-) in Accounts Payable (excluding interest payable and income tax payable)	11	80.528.957	1.015.392.161
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước			
Increase (-), Decrease (+) in Prepaid Expenses	12	700.586.385	404.158.491
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh			
Increase (-), Decrease (+) in Trading Securities	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả			
Interest Paid	14	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp			
Corporate Income Tax Paid	15	-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh			
Other Cash Inflows from Operating Activities	16	192.900.000	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh			
Other Cash Outflows for Operating Activities	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>1.095.453.640</b>	<b>1.553.666.377</b>
<b>Net Cash Flow from Operating Activities</b>			

## II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

## CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác

Cash Paid for Acquisition and Construction of Fixed Assets and Other Non-current Assets

21 - -

2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác

Cash Received from Disposal of Fixed Assets and Other Non-current Assets

22 - -



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**CASH FLOW STATEMENT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Indirect method)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2024	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2023
ITEMS	Code	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2024	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2023
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			
Cash Paid for Loans and Purchase of Debt Instruments of Other Entities	23	(1.000.000.000)	(1.700.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác			
Cash Recovered from Loans and Sale of Debt Instruments of Other Entities	24	1.000.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
Cash Paid for Equity Investments in Other Entities	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
Cash Recovered from Equity Investments in Other Entities	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức lợi nhuận được chia			
Cash Received from Interest on Loans and Dividends	27	77.826.079	124.884.942
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>			
<b>Net Cash Flow from Investing Activities</b>	<b>30</b>	<b>77.826.079</b>	<b>(1.575.115.058)</b>

**III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

**CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES**

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			
Cash Received from Issuance of Shares and Contributions from Owners	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
Cash Paid for Contributions to Owners and Repurchase of Issued Shares	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay			
Cash Received from Borrowings	33	-	19.700.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay			
Cash Paid for Repayment of Principal on Loans	34	(300.000.000)	(20.700.000.000)



## SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

## CASH FLOW STATEMENT

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Indirect method)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

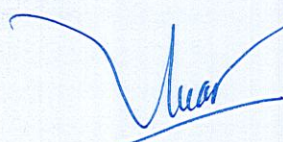
CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2024	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 4/2023
ITEMS	Code	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2024	Accumulated from the beginning of the year to the fourth quarter of 2023
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
Cash Paid for Repayment of Finance Lease Obligations			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Dividends Paid to Owners			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(300.000.000)</b>	<b>(1.000.000.000)</b>
<b>Net Cash Flow from Financing Activities</b>			
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>873.279.719</b>	<b>(1.021.448.681)</b>
<b>Net Cash Flow for the Period (50 = 20+ 30 + 40)</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>797.504.617</b>	<b>1.818.774.111</b>
<b>Cash and Cash Equivalents at Beginning of Period</b>			
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	276.705	179.187
Effect of Foreign Exchange Rate Changes on Cash and Cash Equivalents			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>1.671.061.041</b>	<b>797.504.617</b>
<b>Cash and Cash Equivalents at End of Period (70 = 50+60+61)</b>			

Quy Nhon, ngày 12 tháng 01 năm 2025

Quy Nhon, January 12, 2025

Người lập &amp; Kế toán trưởng

Prepared by &amp; Chief Accountant



Kiều Thanh Tuấn

Kieu Thanh Tuan

Tổng Giám đốc

General Director



Huỳnh Thị Ngọc Lan

Huỳnh Thị Ngọc Lan



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

**ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**I. CHARACTERISTICS OF THE ENTERPRISE**

**Thành lập:**

**1. Establishment:**

Công ty Cổ phần Khoáng sản Sài Gòn - Quy Nhơn hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư số 353031000005 do Ban quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/12/2006, thay đổi lần thứ 11 ngày 03/02/2016.

The Sai Gon - Quy Nhon Mining Corporation operates under Investment Certificate No. 353031000005 issued by the Nhon Hoi Economic Zone Management Board of Binh Dinh Province for the first time on December 11, 2006, and amended for the 11th time on February 03, 2016.

**Tên tiếng Anh:** Sai Gon - Quy Nhon Mining Corporation.

**English Name:** Sai Gon - Quy Nhon Mining Corporation.

**Tên viết tắt:** SQC

**Abbreviated Name:** SQC

**Mã chứng khoán:** SQC

**Stock Code:** SQC

**Trụ sở chính:** Lô B6, Đường số 5, KCN Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

**Head Office:** Lot B6, Road No. 5, Nhon Hoi Industrial Park, Nhon Hoi Commune, Quy Nhon City, Binh Dinh Provi

**Hình thức sở hữu vốn:** Công ty Cổ phần.

**2. Ownership Form: Joint Stock Company.**

**Lĩnh vực kinh doanh:** Cho thuê nhà xưởng

**3. Business Field: Leasing Workshops.**

**Ngành nghề kinh doanh:** Cho thuê nhà xưởng phục vụ các mục đích sản xuất kinh doanh.

**4. Business Activities: Leasing workshops for production and business purposes.**

**NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**II. ACCOUNTING PERIOD AND CURRENCY UNIT USED IN ACCOUNTING**

**Niên độ kế toán**

**1. Accounting Period**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

The accounting period of the Company begins on January 01 and ends on December 31 each year.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**2. Currency Unit Used in Accounting:**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

Vietnamese Dong (VND) is used as the currency unit for accounting records.



SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

**CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**III. ACCOUNTING STANDARDS AND REGULATIONS APPLIED**

**Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Accounting Regulations Applied**

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

The Company applies the Vietnamese Accounting System issued by the Ministry of Finance according to Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán.**

**2. Statement of Compliance with Accounting Standards and Regulations:**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

We have conducted accounting in accordance with Vietnamese accounting standards and relevant legal regulations. The financial statements have been presented fairly and reasonably regarding the financial position, business results, and cash flows of the enterprise.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

The selection of data and information to be presented in the Notes to the financial statements was performed according to the materiality principle stipulated in Vietnamese Accounting Standard No. 21 "Presentation of Financial Statements."

**CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**IV. ACCOUNTING POLICIES APPLIED**

**Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.**

**1. Types of Exchange Rates Applied in Accounting.**

- Tỷ giá giao dịch thực tế  
Actual Transaction Exchange Rate
- Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.  
Weighted Average Exchange Rate

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.**

**2. Principle of Recognizing Cash and Cash Equivalents.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.



SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

**Cash and cash equivalents include:** cash in hand, bank deposits, and short-term investments with original maturities of no more than three months, high liquidity, easily convertible to known amounts of cash, and with minimal risk in conversion to cash.

**Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.**

**Conversion Method for Other Currencies to the Currency Used in Accounting.**

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VND) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế tại thời điểm phát sinh, chênh lệch tỷ giá được tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

Transactions occurring in the period in currencies other than Vietnamese Dong (VND) are converted at the actual transaction exchange rate at the time of the economic transaction, with exchange rate differences recognized as financial income or expenses and reflected in the income statement for the period.

3. **Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

**Accounting Principles for Financial Investments:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết:** được ghi nhận khi công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các Công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

**Recognition of Investments in Joint Ventures and Associates:** Recognized when the company holds between 20% and less than 50% of the voting rights of the invested companies, having significant influence in decisions regarding financial policies and operations at these companies. Investments in associates are reflected in the financial statements using the cost method.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính hợp nhất của công ty được đầu tư nếu công ty này là công ty mẹ, và là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư nếu công ty này là doanh nghiệp độc lập không có công ty con.

Provisions for losses on investments in associates are made when the invested enterprise incurs losses leading to potential loss of capital or when the value of investments in associates declines. The basis for provisioning for investment losses is the consolidated financial statements of the investing company if it is the parent company, and the financial statements of the invested company if it is an independent enterprise without subsidiaries.

**Nguyên tắc kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính :** Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu, cho vay... hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các dự án hay đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

**Accounting Principles for Other Transactions Related to Financial Investments:** Investments such as bonds, shares, loans, or invested capital in projects or other economic organizations established under legal regulations with less than 20% voting rights and recovery periods of less than one year (short-term investments) or over one year (long-term investments) are reflected in the financial statements using the cost method.

4. **Nguyên tắc kế toán nợ phải thu và phải thu khác**

**Accounting Principles for Receivables and Other Receivables**

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu. Các khoản nợ phải thu bao gồm phải thu của khách hàng và phải thu khác.



SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

Receivables are monitored in detail by maturity, debtor, and currency type. Receivables include customer receivables and other receivables.

Phải thu của khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, có tính chất mua - bán như : phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý nhượng bán tài sản.

Customer receivables are trade-related receivables, such as receivables from sales of goods, provision of services, and asset liquidation sales.

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán

Other receivables include non-trade receivables not related to buying and selling transactions.

**Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):**

5

**Principles for Recognizing and Depreciating Fixed Assets (TSCĐ):**

**Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

5.1

**Principles for Recognizing Tangible Fixed Assets:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Tangible fixed assets are recorded at historical cost minus (-) accumulated depreciation. Historical cost includes all expenses incurred to acquire the fixed asset until it is ready for intended use. Subsequent costs are added to the asset's historical cost only if they are certain to increase future economic benefits from the asset. Costs that do not meet this condition are recognized as expenses in the period.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

When fixed assets are sold or disposed of, the historical cost and accumulated depreciation are removed, and any gain or loss from disposal is recognized as income or expense in the period.

*Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

*Acquisition of Tangible Fixed Assets*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

The historical cost of fixed assets includes the purchase price (minus (-) any trade discounts), taxes (excluding refundable taxes), and direct costs related to making the asset ready for use, such as installation, testing, expert fees, and other directly related costs.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Fixed assets constructed through contracting are recorded at the final settlement price of the construction project, along with other direct costs and registration fees (if any).



SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

**Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

5.2

**Principles for Recognizing Intangible Fixed Assets:**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Intangible fixed assets are recorded at historical cost minus (-) accumulated amortization. The historical cost includes all expenses incurred to acquire the intangible fixed asset until it is put into use.

*Phần mềm máy tính*

*Computer Software*

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

Computer software includes all costs incurred by the Company until the software is put into use.

**Phương pháp khấu hao TSCĐ**

5.3

**Depreciation Methods for Fixed Assets**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Fixed assets are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful life of the asset. The estimated useful life is the time during which the asset is expected to be usable for production and business.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:*

*The estimated useful lives of fixed assets are as follows:*

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>02 - 15 năm</i>
<i>Buildings and Structures</i>	<i>02 - 15 years</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>02 - 15 năm</i>
<i>Machinery and Equipment</i>	<i>02 - 15 years</i>
<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>04 - 07 năm</i>
<i>Transport Vehicles</i>	<i>04 - 07 years</i>
<i>Thiết bị dụng cụ quản lý và khác</i>	<i>02 - 15 năm</i>
<i>Management Tools and Others</i>	<i>02 - 15 years</i>
<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>02 năm</i>
<i>Computer Software</i>	<i>02 years</i>



SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

**Accounting Principles for Payables**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả. Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán và phải trả khác.

Payables are recorded in detail by maturity, debtor type. Payables include amounts owed to suppliers and other payables.

Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản.

Amounts owed to suppliers are commercial payables arising from transactions for the purchase of goods, services, and assets.

Các khoản phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, tài sản như: phải trả về tiền phạt, bồi thường, các khoản bảo hiểm,.....

Other payables include non-commercial obligations not related to the purchase or sale of goods and services, such as penalties, compensations, and insurance premiums.

7. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

**Accounting Principles for Equity**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

**Principle for Recognizing Owners' Investment:**

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Business capital is formed from funds contributed by shareholders to purchase shares or from retained earnings after tax according to resolutions of the General Meeting of Shareholders or the company's charter. Business capital is recorded at the actual amount contributed, either in cash or assets, at par value of the issued shares at establishment or additional capital raised to expand the company's operations.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần:** Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**Principle for Recognizing Share Premium:** Reflects the difference between actual cash received and par value upon initial issuance or additional issuance of shares, as well as the difference upon reissuing treasury shares. If treasury shares are bought back for immediate cancellation, the value recorded as a reduction of business capital is the actual buyback price and must also reduce the capital detailed by par value and share premium of the repurchased shares

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:**

**Principle for Recognizing Retained Earnings:**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.





**SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

Principle for Recognizing Retained Earnings: Retained earnings are recognized as the profit (or loss) from the company's operating results after deducting (-) current corporate income tax and adjustments for retrospective application of accounting policy changes and correcting prior year significant errors.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty được thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

Profit distribution is based on the company's charter ratified by the annual General Meeting of Shareholders.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu**

8.

**Principles and Methods for Revenue Recognition**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

**Principles and Methods for Recognizing Sales Revenue**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Sales revenue is recognized when all five of the following conditions are met: 1. The enterprise has transferred most of the risks and benefits of ownership of the product or goods to the buyer; 2. The enterprise no longer retains management rights over the goods; 3. Revenue can be reliably measured; 4. The enterprise has received economic benefits from the sale; 5. Costs related to the sale can be determined.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

**Principles and Methods for Recognizing Service Revenue**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Revenue from service transactions is recognized when the outcome of the transaction can be reliably measured. For service transactions spanning multiple periods, revenue is recognized in the period based on the proportion of work completed as of the balance sheet date. The outcome of service transactions is determined when all four (4) conditions are satisfied: 1. Revenue can be reliably measured; 2. Economic benefits from the service transaction are probable; 3. The proportion of work completed can be measured at the balance sheet date; 4. Costs incurred for the transaction and completion can be determined.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

If the outcome of a contract cannot be reliably determined, revenue will only be recognized to the extent of recoverable costs.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

**Principles and Methods for Recognizing Financial Revenue**



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)...

Financial revenue reflects income from interest, dividends, profit distributions, and other financial activities of the enterprise (such as securities trading, liquidation of joint venture contributions, investments in affiliates, subsidiaries, and other capital investments; foreign exchange gains; capital gains...)

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Revenue from interest, dividends, and profit distributions is recognized when both of the following conditions are met: 1. Economic benefits from the transaction are probable; 2. Revenue can be reliably measured.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Interest is recognized based on the effective interest rate for each period

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Dividends and profit distributions are recognized when shareholders are entitled to receive them.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

If an amount previously recognized as revenue becomes uncollectible, that amount must be recorded as an expense in the period, without reducing revenue.

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

9.

**Accounting Principles for Cost of Goods Sold**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ bán ra trong kỳ; các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

Cost of goods sold reflects the value of products, goods, and services sold during the period; other costs recognized in cost of goods sold or reducing cost in the reporting period. Costs are recognized at the time the transaction occurs or when it is reasonably certain to occur in the future, regardless of whether cash has been paid. Cost of goods sold and revenue are recognized simultaneously according to the matching principle. Costs that exceed normal depletion are immediately recognized in cost of goods sold according to the prudence principle.

**Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

10.

**Accounting Principles for Financial Costs**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Các khoản chi phí tài chính khác.



**SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

**Financial costs include:** expenses or losses related to financial investment activities, borrowing and lending costs, joint venture contributions, losses from short-term securities transfer, transaction costs for selling securities; provisions for impairment of financial investments, losses incurred from selling foreign currency, foreign exchange losses; and other financial costs.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

Financial costs are recorded in detail for each cost category when they actually occur in the period and can be reliably identified with sufficient evidence.

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp**

**Accounting Principles for Enterprise Management Costs**

Chi phí quản lý doanh nghiệp là các chi phí quản lý chung gồm các chi phí về lương bộ phận quản lý; BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ của nhân viên quản lý; khấu hao TSCĐ, chi phí vật liệu văn phòng, các khoản chi phí mua ngoài và bằng tiền khác.

Enterprise management costs are general management expenses, including salaries of management staff; social insurance, health insurance, unemployment insurance, and trade union fees for management personnel; depreciation of fixed assets, office material costs, and other external and cash expenses.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE BALANCE SHEET**

	31/12/2024	01/01/2024
	December 31, 2024	January 01, 2024
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
<b>Cash and Cash Equivalents</b>		
Tiền	64.223.500	146.330.846
Cash		
Tiền mặt	3.069.558	7.069.558
Cash		
Tiền mặt VNĐ	3.069.558	7.069.558
Cash in VND		
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	61.153.942	139.261.288
Demand Deposits		
Tiền gửi ngân hàng VNĐ	55.792.209	133.513.222
Demand Deposits in VND		
Tiền gửi ngân hàng ngoại tệ	5.361.733	5.748.066
Demand Deposits in Foreign Currency		
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>1.606.837.541</b>	<b>651.173.771</b>
<b>Cash Equivalents</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	1.606.837.541	651.173.771
Term Deposits with a maturity of less than 3 months		
<b>Cộng</b>	<b>1.671.061.041</b>	<b>797.504.617</b>
<b>Total</b>		



SAIGON - QUY NHON MINING CORPORATION  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

2. Các khoản đầu tư tài chính  
Financial Investments

2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn  
Held-to-Maturity Investments

	31/12/2024 December 31, 2024		01/01/2024 January 01, 2024	
	Giá gốc Historical cost	Giá trị ghi sổ Book value	Giá gốc Historical cost	Giá trị ghi sổ Book value
Tiền gửi có kỳ hạn Term Deposits	1.300.000.000	1.300.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000
Cộng Total	1.300.000.000	1.300.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000

2.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn  
Long-term Financial Investments

	31/12/2024 December 31, 2024		01/01/2024 January 01, 2024	
	Số lượng Quantity	Giá trị Value	Số lượng Quantity	Giá trị Value
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết Investments in Joint Venture and Associated Companies	26.535.000	648.950.000.000	26.535.000	648.950.000.000
Công ty CP dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn Saigon Postel Corp.	26.535.000	648.950.000.000	26.535.000	648.950.000.000
Đầu tư dài hạn khác Other Long-term Investments	6.580.000	65.800.000.000	6.580.000	65.800.000.000
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Saigon Investment Corporation	6.580.000	65.800.000.000	6.580.000	65.800.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn Long-term Financial Investments	-	(157.776.696.959)	-	(81.056.696.959)
Cộng Total	33.115.000	556.973.303.041	33.115.000	633.693.303.041



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

3. Phải thu của khách hàng		31/12/2024	01/01/2024
Receivables from Customers		December 31, 2024	January 01, 2024
3.1	Phải thu khách hàng trong nước	-	-
	Domestic Receivables		
3.2	Foreign Receivables	-	-
	Phải thu khách hàng nước ngoài		
	Cộng	-	-
	Total		
4. Phải thu khác		31/12/2024	01/01/2024
Other Receivables		December 31, 2024	January 01, 2024
4.1	Ngắn hạn	12.569.210	2.300.000
	Current		
	- Ký cược, ký quỹ	2.300.000	2.300.000
	Deposits and Collateral		
	- Phải thu khác	10.269.210	-
	Other Receivables		
4.2	Dài hạn	55.900.000.000	55.900.000.000
	Non-current		
	- Công ty CP Du lịch Sài Gòn - Hàm Tân	55.900.000.000	55.900.000.000
	Saigon - Hamtan Tourism Corporation		
	Cộng	55.912.569.210	55.902.300.000
	Total		
5. Tài sản cố định hữu hình			
Tangible Fixed Assets			
Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Item	Buildings and Structures	Equipment and Management Tools	Total
Nguyên giá			
Historical cost			
Số dư 01/01/2024	9.287.593.504	41.775.600	9.329.369.104
Balance as of 01/01/2024			
Thanh lý, nhượng bán		(41.775.600)	(41.775.600)
Disposals and Sales			
Số dư 31/12/2024	9.287.593.504	-	9.287.593.504
Balance as of 31/12/2024			



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

**Giá trị hao mòn lũy kế**

**Accumulated Depreciation**

Số dư 01/01/2024	7.172.085.999	41.775.600	7.213.861.599
Balance as of 01/01/2024			
Khấu hao	619.172.892		619.172.892
Depreciation			
Thanh lý, nhượng bán		(41.775.600)	(41.775.600)
Disposals and Sales			
Số dư 31/12/2024	7.791.258.891	83.551.200	7.791.258.891
Balance as of 31/12/2024			

**Giá trị còn lại**

**Remaining value**

Số dư 01/01/2024	2.115.507.505	-	2.115.507.505
Balance as of 01/01/2024			
Số dư 31/12/2024	1.496.334.613	-	1.496.334.613
Balance as of 31/12/2024			

**6. Tài sản cố định vô hình**

**Intangible Fixed Assets**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Nhãn hiệu hàng hóa	Tổng cộng
	Land Use Rights	Computer Software	Trademarks	Total
<b>Nguyên giá</b>				
<b>Historical cost</b>				
Số dư 01/01/2024	-	73.876.000	-	73.876.000
Balance as of 01/01/2024				
Số dư 31/12/2024	-	73.876.000	-	73.876.000
Balance as of 31/12/2024				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<b>Accumulated Depreciation</b>				
Số dư 01/01/2024	-	73.876.000	-	73.876.000
Balance as of 01/01/2024				
Số dư 31/12/2024	-	73.876.000	-	73.876.000
Balance as of 31/12/2024				



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

<b>Giá trị còn lại</b>		
<b>Remaining value</b>		
Số dư 01/01/2024	-	-
Balance as of 01/01/2024	-	-
Số dư 31/12/2024	-	-
Balance as of 31/12/2024	-	-
<hr/>		
<b>Chi phí trả trước</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>7. Prepaid Expenses</b>	<b>December 31, 2024</b>	<b>January 01, 2024</b>
- Ngắn hạn	5.377.841	-
Current		
- Dài hạn	9.567.851.540	10.273.815.766
Non-current		
<b>Cộng</b>	<b>9.573.229.381</b>	<b>10.273.815.766</b>
<b>Total</b>		
<hr/>		
<b>8. Phải trả người bán</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>Payables to Suppliers</b>	<b>December 31, 2024</b>	<b>January 01, 2024</b>
Phải trả người bán trong nước	857.576.932	701.578.161
8.1 Domestic Payables		
- Phải trả người bán ngắn hạn	857.576.932	701.578.161
Current Payables		
+ Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn Nhơn Hội	800.825.028	654.731.032
Saigon - Nhonhoi Industrial Park Corporation		
+ Phải trả người bán khác	56.751.904	46.847.129
Other Payables to Suppliers		
Phải trả người bán nước ngoài	-	-
8.2 Foreign Payables to Suppliers		
<b>Cộng</b>	<b>857.576.932</b>	<b>701.578.161</b>
<b>Total</b>		
<hr/>		
<b>9 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>Taxes and Other Payables to the Government</b>	<b>December 31, 2024</b>	<b>January 01, 2024</b>



SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

9.1	Phải nộp	-	75.469.814
	Payables		
	Thuế giá trị gia tăng	-	75.469.814
	Value Added Tax		
9.2	Phải thu	484.162.780	484.162.780
	Receivables		
	Thuế thu nhập doanh nghiệp	484.162.780	484.162.780
	Corporate Income Tax		
	<b>Cộng</b>	<b>(484.162.780)</b>	<b>(408.692.966)</b>
	<b>Total</b>		
10	Phải trả khác	31/12/2024	01/01/2024
	Other Payables	December 31, 2024	January 01, 2024
	- Ngắn hạn	-	5.894.041.643
	Current		
	Phải trả bên liên quan	-	5.894.041.643
	Payables to Related Parties		
	- Dài hạn	6.086.941.643	-
	Non-current		
	Phải trả bên liên quan	5.894.041.643	-
	Payables to Related Parties		
	Phải trả, phải nộp khác	192.900.000	-
	Other Payables		
	<b>Cộng</b>	<b>6.086.941.643</b>	<b>5.894.041.643</b>
	<b>Total</b>		
11	Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2024	01/01/2024
	Loans and Finance Lease Liabilities	December 31, 2024	January 01, 2024
	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18.700.000.000	19.000.000.000
	Non-current Loans and Finance Lease Liabilities		
	<b>Cộng</b>	<b>18.700.000.000</b>	<b>19.000.000.000</b>
	<b>Total</b>		
12.	Vốn chủ sở hữu		
	Owner's Equity		



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

**Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: Xem Thuyết minh tại trang 29**

12.1

**Statement of Changes in Owner's Equity: See Notes on page 29**

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

12.2

**Details of Owner Contributions**

**31/12/2024**

**01/01/2024**

**December 31, 2024**

**January 01, 2024**

Vốn góp của các nhà đầu tư khác

1.100.000.000.000

1.100.000.000.000

Contributions from Other Investors

**Cộng**

**1.100.000.000.000**

**1.100.000.000.000**

**Total**

**Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, lợi nhuận:**

12.3

**Transactions Related to Capital with Owners and Dividend Distribution**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu

**31/12/2024**

**01/01/2024**

Owner's Investment

**December 31, 2024**

**January 01, 2024**

Vốn góp đầu kỳ

1.100.000.000.000

1.100.000.000.000

Beginning Contributions

Vốn góp tăng trong kỳ

-

-

Contributions Increased During the Period

Vốn góp giảm trong kỳ

-

-

Contributions Decreased During the Period

Vốn góp cuối kỳ

1.100.000.000.000

1.100.000.000.000

Ending Contributions

**Cổ phiếu**

12.4

**Shares**

**31/12/2024**

**01/01/2024**

**December 31, 2024**

**January 01, 2024**

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

120.000.000

120.000.000

Registered Number of Shares Issued

Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn

110.000.000

110.000.000

Number of Shares Issued and Contributed

Cổ phiếu thường

110.000.000

110.000.000

Common Shares

Cổ phiếu ưu đãi

-

-

Preferred Shares

Số lượng cổ phiếu được mua lại

2.701.000

2.701.000

Number of Shares Repurchased



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

Cổ phiếu thường	2.701.000	2.701.000
Common Shares		
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Preferred Shares		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	107.299.000	107.299.000
Number of Shares Outstanding		
Cổ phiếu thường	107.299.000	107.299.000
Common Shares		
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Preferred Shares		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: VNĐ/cổ phiếu	10.000	10.000
Par Value of Outstanding Shares: VND/share		
<b>13 Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>Items Not Included in the Balance Sheet</b>	<b>December 31, 2024</b>	<b>January 01, 2024</b>
Ngoại tệ các loại		
Foreign Currency of All Types		
- USD	212,01	238,41

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD**

**ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE INCOME STATEMENT**

	<b>Quý 4/2024</b>	<b>Quý 4/2023</b>
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Fourth quarter of 2024</b>	<b>Fourth quarter of 2023</b>
<b>Revenue from Sales and Services</b>		
Doanh thu cho thuê nhà xưởng	478.350.000	512.253.939
Revenue from Leasing Workshops		
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>478.350.000</b>	<b>512.253.939</b>
<b>Total Revenue</b>		
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Deductible Revenue		
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>478.350.000</b>	<b>512.253.939</b>
<b>Net Revenue</b>		
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 4/2024</b>	<b>Quý 4/2023</b>
<b>Cost of Goods Sold</b>	<b>Fourth quarter of 2024</b>	<b>Fourth quarter of 2023</b>



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Unit: Vietnamese Dong

	Giá vốn dịch vụ cho thuê nhà xưởng	276.470.137	253.861.014
	Cost of Services for Leasing Workshops		
	<b>Cộng</b>	<b>276.470.137</b>	<b>253.861.014</b>
	<b>Total</b>		
<hr/>			
3.	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 4/2024</b>	<b>Quý 4/2023</b>
	<b>Financial Income</b>	<b>Fourth quarter of 2024</b>	<b>Fourth quarter of 2023</b>
	Lãi tiền gửi, tiền cho vay	24.100.882	66.113.681
	Interest Income from Deposits and Loans		
	Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	5.055	172.944
	Unrealized Foreign Exchange Gains		
	<b>Cộng</b>	<b>24.105.937</b>	<b>66.286.625</b>
	<b>Total</b>		
<hr/>			
4.	<b>Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 4/2024</b>	<b>Quý 4/2023</b>
	<b>Financial Expenses</b>	<b>Fourth quarter of 2024</b>	<b>Fourth quarter of 2023</b>
	Dự phòng các khoản đầu tư tài chính	38.360.000.000	38.181.130.679
	Provision for Financial Investments		
	Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	73.637.664
	Realized Foreign Exchange Losses		
	<b>Cộng</b>	<b>38.360.000.000</b>	<b>38.254.768.343</b>
	<b>Total</b>		
<hr/>			
5.	<b>Thu nhập khác</b>	<b>Quý 4/2024</b>	<b>Quý 4/2023</b>
	<b>Other Income</b>	<b>Fourth quarter of 2024</b>	<b>Fourth quarter of 2023</b>
	Thu hộ tiền điện nước	-	-
	Collection of Utility Payments		
	Thu nhập khác	-	-
	Other Income		
	<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Total</b>		
<hr/>			
6.	<b>Chi phí khác</b>	<b>Quý 4/2024</b>	<b>Quý 4/2023</b>
	<b>Other Expenses</b>	<b>Fourth quarter of 2024</b>	<b>Fourth quarter of 2023</b>



**SAI GON - QUY NHON MINING CORPORATION**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Accounting period from January 01, 2024 to December 31, 2024

Unit: Vietnamese Dong

Các khoản bị phạt	-	5.381.865
Penalties		
Cộng		
Total	-	5.381.865
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2024	Quý 4/2023
7. Basic Earnings per Share	Fourth quarter of 2024	Fourth quarter of 2023
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(38.379.566.329)	(38.153.703.778)
Net Profit After Corporate Income Tax		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông.	(38.379.566.329)	(38.153.703.778)
Profit or Loss Allocated to Common Shareholders		
Cổ phiếu cổ đông đang lưu hành bình quân trong kỳ	107.299.000	107.299.000
Weighted Average Number of Common Shares Outstanding During the Period		
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(358)	(355)
Basic Earnings per Share		

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE CASH FLOW STATEMENT**

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

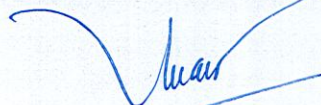
**OTHER INFORMATION**

- Giao dịch với các bên liên quan  
Transactions with Related Parties
- Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.  
Going Concern Information: The company will continue its operations in the future.

Quy Nhon, ngày 12 tháng 01 năm 2025

Quy Nhon, January 12, 2025

Người lập & Kế toán trưởng  
Prepared by & Chief Accountant



Kiều Thanh Tuấn  
Kieu Thanh Tuan



Tổng Giám đốc  
General Director



Huỳnh Thị Ngọc Lan  
Huynh Thi Ngoc Lan



## 12. Vốn chủ sở hữu

## Owner's Equity

## 12.1 Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

## Statement of Changes in Owner's Equity

Khoản mục	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Item	Contributed Capital	Share Premium	Treasury Shares	Retained Earnings	Total
Số dư tại ngày 01/01/2024	1.100.000.000.000	5.000.000.000	(209.430.975.950)	(217.407.522.653)	678.161.501.397
Balance as of January 01, 2024					
- Lỗ trong kỳ	-	-	-	(38.666.068.425)	(38.666.068.425)
Loss for the Period					
Số dư tại ngày 30/09/2024	1.100.000.000.000	5.000.000.000	(209.430.975.950)	(256.073.591.078)	639.495.432.972
Balance as of September 30, 2024					
Số dư tại ngày 01/10/2024	1.100.000.000.000	5.000.000.000	(209.430.975.950)	(256.073.591.078)	639.495.432.972
Balance as of October 01, 2024					
- Lỗ trong kỳ	-	-	-	(38.379.566.329)	(38.379.566.329)
Loss for the Period					
Số dư tại ngày 31/12/2024	1.100.000.000.000	5.000.000.000	(209.430.975.950)	(294.453.157.407)	601.115.866.642
Balance as of December 31, 2024					