

Số/No.: 13./CBTT..PVCL.25

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 01 năm 2025  
Soc Trang, January 17<sup>th</sup> 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.  
To: - The State Securities Commission of Vietnam;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Name of Company: Cuu Long Petro Urban Development and Investment Corporation

- Mã chứng khoán (Stock Symbol): CCL

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Address of headoffice: No.02, Lot KTM 06, Street 6, 5A Urban Area, Ward 4, Soc Trang City, Soc Trang province;

- Điện thoại (Tel): (0299) 3627999 Fax: (0299) 3627888 Email: pvcl@dothi5a.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.

Person disclosing information: Mrs Tran Thi Ngoc Hue - Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

Type of information disclosed:  periodic  abnormal  24hour  request

**Nội dung thông tin công bố (Content of published information):**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4/2024 và Giải trình lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính Quý 4/2024 giảm trên 10% so với BCTC Quý 4/2023

Cuu Long Petro Urban Development and Investment Corporation would like to announce information about the Financial Report for the 4th Quarter of 2024 and explain the profit after tax of The Financial Report for the 4th Quarter of 2024 decreased by over 10% compared to the financial statements of Quarter 4/2023

**Tài liệu đính kèm (Attached documents):**

1. Báo cáo tài chính Quý 4/2024 (bản tiếng Việt + bản tiếng Anh);

Financial report Quarter 4/2024 (Vietnamese version + English version);

2. Giải trình LNST Báo cáo tài chính Quý 4/2024;

Explanation of profit after tax Financial report Quarter 4/2024;

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

*This information has been published on the Company's website: <http://pvcl.com.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the information published.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như kính gửi (As regards);
- HĐQT, UBKT (BOD + Audit Committee);
- Ban TGD, KTT (General Director, Chief Accountant);
- Lưu: TK.HĐQT (Archived: Secretary of BOD)

**Đại diện tổ chức/Organization representative**

**Người công bố thông tin**

*Person authorized to disclose information.*

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu /Sign, write full name and seal)*



**Trần Thị Ngọc Huệ**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**  
*CUU LONG PETRO URBAN DEVELOPMENT  
AND INVESTMENT CORPORATION*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
*Independence - Freedom - Happiness*

Số/No.: ~~12~~./GT.PVCL.25

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 01 năm 2025  
*Soc Trang, January 17<sup>th</sup> 2025*

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo  
KQHĐKD của quý 4/2024 giảm trên 10% so với quý 4/2023  
*Re: Explanation of Net profit after tax (NPAT) on the Income  
Statement of the fourth quarter of 2024 decreased by over 10%  
compared to the fourth quarter of 2023*

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.  
**To:** - *The State Securities Commission of Vietnam;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**  
*Name of Company: Cuu Long Petro Urban Development and Investment Corporation*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.  
*Address of headoffice: No.02, Lot KTM 06, Street 6, 5A Urban Area, Ward 4, Soc Trang City, Soc Trang province;*
- Điện thoại (Tel): (0299) 3627999 Fax: (0299) 3627888 Email: pvcl@dothi5a.com
- Vốn điều lệ (Charter capital): 595.814.180.000 VNĐ.
- Mã chứng khoán (Stock Symbol): CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC Quý 4/2024 giảm trên 10% so với BCTC quý 4/2023 như sau:

*Cuu Long Petro Urban Development And Investment Corporation would like to provide an explanation regarding the decline in Net Profit After Tax reported in the Income Statement of the Q4/2024 Financial Statements, which decreased by more than 10% compared to the Q4/2023 Financial Statements, as follows:*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**INCOME STATEMENT**

*ĐVT: triệu đồng/ Unit: Million VND*

CHỈ TIÊU ITEM	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế năm Year-to-Date		Chênh lệch Variance	
	4th quarter 2024	4th quarter 2023	Năm 2024 Year 2024	Năm 2023 Year 2023	Q4/2024/ Q3/2023	Y2024/ Y2023
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp hàng hóa dịch vụ</b> <i>Revenues from sales and services rendered</i>	53.548	81.877	306.854	327.040	-34,60%	-6,17%
<b>Giá vốn hàng bán</b> <i>Cost of goods sold</i>	33.697	51.960	195.861	196.409	-35,15%	-0,28%
<b>Lợi nhuận gộp</b> <i>Gross profit from sales and services</i>	17.611	26.665	105.649	120.213	-33,96%	-12,11%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	121	(1.051)	336	6.024		-
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	10.123	8.578	35.574	33.729	18,01%	5,47%
Chi phí bán hàng <i>Selling expenses</i>	1.054	3.689	6.186	13.204	-71,42%	-53,15%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General administrative expenses</i>	2.268	2.658	7.650	8.362	-14,65%	-8,52%
<b>Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b> <i>Net profits from operating activities</i>	4.286	10.689	56.576	70.942	-59,90%	-20,25%
<b>Lợi nhuận khác</b> <i>Other profit</i>	(611)	(50)	(3.067)	23		
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b> <i>Total net accounting profit before tax</i>	3.675	10.639	53.509	70.965	-65,45%	-24,60%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b> <i>Current corporate income tax expense</i>	686	1.202	11.144	13.267		
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b> <i>Net profit after tax</i>	2.989	9.437	42.365	57.698	-68,33%	-26,57%

Doanh thu quý 4/2024 đạt 53,5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 2,99 tỷ đồng giảm lần lượt là 34,6% và 68,33% so quý 4/2023.

*In Q4/2024, revenue reached VND 53.5 billion, and net profit after tax (NPAT) reached VND 2.99 billion, representing decreases of 34.6% and 68.33%, respectively, compared to Q4/2023.*

Doanh thu năm 2024 đạt 306,86 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 42,36 tỷ đồng giảm lần lượt là 6,17% và 26,57% so năm 2023

*For the entire year of 2024, revenue reached VND 306.86 billion, and NPAT reached VND 42.36 billion, decreasing by 6.17% and 26.57%, respectively, compared to 2023.*

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2024 thực hiện so với kế hoạch kinh doanh lần lượt là 83,75% và 70,61%.

*Revenue and NPAT for 2024 achieved 83.75% and 70.61% of the business plan targets, respectively.*

#### **Nguyên nhân/ Reasons:**

Thị trường kinh doanh bất động sản còn khó khăn, doanh thu kinh doanh bất động sản quý 4 thực hiện 36,77 tỷ đồng giảm 38,43% so cùng kỳ. Chi phí tài chính tăng 18% so cùng kỳ. Lợi nhuận khác giảm do tiền phạt chậm nộp thuế. Chi phí bán hàng và quản lý có giảm không đáng kể so với giảm doanh thu. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4/2024 giảm 68,33% so với cùng kỳ. Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan Trân trọng kính chào!

*The real estate market continued to face challenges. Real estate business revenue in Q4/2024 was VND 36.77 billion, a decrease of 38.43% compared to the same period last year. Financial expenses increased by 18% year-over-year. Other income decreased due to tax late payment penalties. Selling and administrative expenses saw an insignificant reduction relative to the decrease in revenue. As a result of these factors, NPAT in Q4 2024 decreased by 68.33% compared to the same period last year. The Company respectfully submits this explanation to the relevant authorities.*

*Best regards!*

#### **Nơi nhận/ Recipients:**

- Như kính gửi (As regards);
- HĐQT, UBKT (BOD + Audit Committee);
- Ban TGD, KTT (General Director, Chief Accountant);
- Lưu: TK.HĐQT (Archived: Secretary of BOD)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu / Sign, write full name and seal)



*Dương Thế Nghiêm*