

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL
VINCOM RETAIL JOINT STOCK
COMPANY

-----☸ ☸ ☸-----

Số/No: 06 /2025/CV-VCR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

-----☸ ☸ ☸-----

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2025
Hanoi, 18. January, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ The Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ The Hanoi Stock Exchange

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL (“Vincom Retail”)**

Name of organization: *VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY (“Vincom Retail”)*

Mã chứng khoán: **VRE**

Stock code: *VRE*

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: *Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Eco-Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi City, Vietnam*

Điện thoại/Tel: 024 3975 6699

Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Thu Hiền – Tổng Giám đốc

Person responsible for information disclosure: *Pham Thi Thu Hien - CEO*

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ Khác

Type of information disclosure: 24-hour extraordinary upon request periodic other

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông tin định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu Doanh nghiệp do Vincom Retail phát hành kỳ báo cáo năm 2024 đã được công bố đầy đủ trên trang thông tin điện tử của Vincom Retail tại địa chỉ <https://ir.vincom.com.vn/cong-bo-thong-tin/> vào ngày 18/01/2025.

Periodic information on the payment status of principal, interest of corporate bonds issued by Vincom Retail for the 2024 reporting period has been fully disclosed on Vincom Retail's website at the address: <https://ir.vincom.com.vn/en/information-disclosure/> on 18/01/2025



Handwritten signature

Chúng tôi xin được công bố các thông tin trên cho Quý Cơ quan và cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby disclose the above information to your esteemed agency and commit that the information provided is truthful, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý Cơ quan.

We look forward to receiving support from your esteemed agency.

Trân trọng cảm ơn./.

Sincerely thank you./.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY**

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



PHẠM THỊ THU HIỀN



[Handwritten signature]

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2025
Hanoi, 18 January, 2025

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST PAYMENTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments (Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024/ Reporting period from 01/01/2024 to 31/12/2024)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

TT No	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	VRE12007	60 tháng/ 60 months	26/08/2020	26/08/2025	2.000,00	19,28	0,00	190,65	2.000,00	18,49

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 13/11/2023 đến ngày 12/11/2024/ Reporting period from 13/11/2023 to 12/11/2024) **

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						



a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư / <i>Investment funds</i>	316,50	15,83	69,95	3,49	386,45	19,32
c) Công ty chứng khoán / <i>Securities companies</i>	14,04	0,70	-13,53	-0,67	0,51	0,03
d) Công ty Bảo hiểm / <i>Insurance companies</i>	266,67	13,33	1,50	0,08	268,17	13,41
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	199,04	9,95	79,56	3,98	278,60	13,93
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	1.099,25	54,97	-148,42	-7,44	950,83	47,53
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	100,00	5,00	0,00	0,00	100,00	5,00
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	0,00	0,00	1,50	0,08	1,50	0,08
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	4,50	0,22	9,44	0,48	13,94	0,70
Tổng/ Total	2.000,00	100,00	0,00	0,00	2.000,00	100,00

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ *Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 13/11/2023 và ngày 12/11/2024 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ *13/11/2023 and 12/11/2024 are the record dates for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*

- Lưu DN/ *For company records.*

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL
VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY



GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
Phạm Thị Ngọc Hà