

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

- Mã chứng khoán: ICN

- Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

- Điện thoại liên hệ: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422

- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com

- Website: idicoconac.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án : Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/01/2025 theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông)

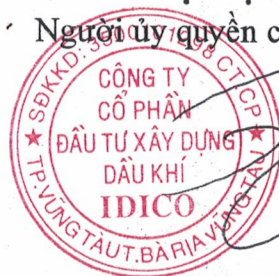
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người ủy quyền công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty;
- Ban Giám đốc Cty;
- Lưu VPTH, TCKT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

**BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7055168742

Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 01 năm 2025

CTY.CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 36... Ngày: 17 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-TTg ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 485/TTg ngày 29 tháng 7 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bãi bỏ lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO nộp ngày 10 tháng 01 năm 2025,

**BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Chứng nhận nhà đầu tư:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO.



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 3500101298;
Ngày cấp: đăng ký lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ
22 ngày 18 tháng 07 năm 2023; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở
Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3500101298.

Địa chỉ trụ sở: Số 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu,
Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

Điện thoại: 0254.3838423.

Fax: 0254 3838422.

Email: idicoconac@gmail.com

Website: idicoconac.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

Họ tên: LÊ THANH TÙNG.

Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Ngày sinh: 11/09/1975.

Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ Căn cước công dân số: 035075009529; ngày cấp: 09/01/2022; Nơi
cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Phòng 4.4, số 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: B21 Trần Văn Thời, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

Điện thoại: 0254.3838423.

Email: idicoconac@gmail.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, KINH DOANH KẾT CẤU
HẠ TẦNG KCN MỸ XUÂN B1-CONAC MỞ RỘNG.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC)
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	6810	

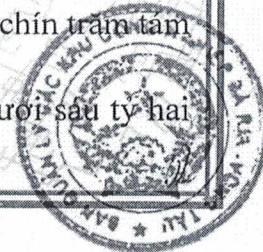
3. Quy mô dự án: quy mô sử dụng đất của dự án là 110 ha; quy mô chi tiết
theo quy hoạch xây dựng khu công nghiệp được cơ quan thẩm quyền phê duyệt
theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định về quản lý khu công nghiệp
và khu kinh tế.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Mỹ Xuân, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà
Rịa – Vũng Tàu.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 110 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.988,636 tỷ đồng (một nghìn chín trăm tám
mươi tám tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 386,216 tỷ đồng (ba trăm tám mươi sáu tỷ hai
trăm mười sáu triệu đồng), chiếm tỷ lệ 19,43% tổng vốn đầu tư.



Giá trị tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO	386,216	100	Bằng tiền	Trong vòng 60 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư (ngày 17/9/2024)

- Vốn huy động: 1.602,420 tỷ đồng (một nghìn sáu trăm lẻ hai tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): không có.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (ngày 17/09/2024).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp để thực hiện dự án: được góp bằng tiền của chủ sở hữu và dự kiến hoàn thành góp vốn trong vòng 60 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư (ngày 17/09/2024).

- Vốn huy động: dự kiến huy động từ quý I/2025 và hoàn thành trong vòng 60 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư (ngày 17/09/2024), gồm:

+ Vốn vay của tổ chức tín dụng: 772,433 tỷ đồng (bảy trăm bảy mươi hai tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu đồng) của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Vốn huy động từ nguồn khác (từ nguồn thu tiền cho thuê lại đất trong KCN B1-CONAC mở rộng): 829,987 tỷ đồng (tám trăm hai mươi chín tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu đồng).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: không quá 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất, cụ thể như sau:

STT	Công việc	Thời gian thực hiện
* Đợt 1: Hoàn thành khoảng 50 ha, không quá 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất		
1	Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án	Quý IV/2024 đến Quý I/2026
2	Đền bù giải phóng mặt bằng	Quý I/2025 đến Quý I/2026
3	Thực hiện thủ tục bàn giao đất, thuê đất	Quý I/2026 đến Quý IV/2026
4	Hoàn thành rà phá bom mìn, san lấp mặt bằng	Quý I/2026 đến Quý II/2026
5	Đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng tại KCN	Quý I/2026 đến Quý I/2028
6	Kêu gọi thu hút đầu tư	Bắt đầu từ Quý II/2026

STT	Công việc	Thời gian thực hiện
* Đợt 2: Hoàn thành khoảng 60 ha, không quá 18 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất		
1	Đền bù giải phóng mặt bằng	Quý I/2026 đến Quý IV/2026
2	Thực hiện thủ tục bàn giao đất, thuê đất	Quý IV/2026 đến Quý III/2027
3	Lập hồ sơ xin Giấy phép xây dựng	Quý I/2027 đến Quý II/2027
4	Hoàn thành rà phá bom mìn, san lấp mặt bằng	Quý IV/2026 đến Quý I/2027
5	Đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng tại KCN	Quý II/2027 đến Quý II/2028
6	Kêu gọi thu hút đầu tư	Bắt đầu từ Quý III/2027

(kèm theo Bảng tiến độ chi tiết được nộp cùng hồ sơ)

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: đầu tư Khu công nghiệp được thành lập theo quy định của Chính phủ, thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: đầu tư Khu công nghiệp được thành lập theo quy định của Chính phủ, thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: đầu tư Khu công nghiệp được thành lập theo quy định của Chính phủ.

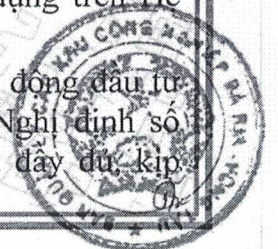
4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020, Điều 102 và 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 và pháp luật liên quan; cập nhật đầy đủ, kịp



thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2020 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, các quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm góp đủ số vốn chủ sở hữu và đảm bảo bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo đúng cam kết; tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản khi thực hiện hoạt động kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; đảm bảo vị trí và quy mô diện tích của dự án phù hợp với chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo cơ cấu sử dụng đất của dự án và khoảng cách an toàn về môi trường tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và quy định khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan có liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

5. Nhà đầu tư không được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quá 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

6. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

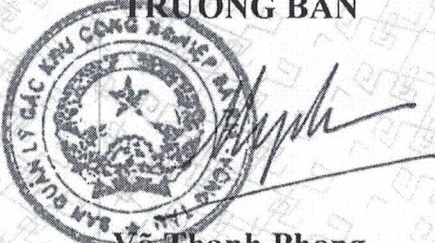
7. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản, thông tin, số liệu đã nộp và cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu hoàn toàn trách nhiệm, mọi rủi ro, chi phí trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; được lập thành 02 (hai) bản gốc, 01 bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, CT, TNMT, XD, TC, NNPTNT;
- UBND thị xã Phú Mỹ;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Ban;
- Các Phòng: DN, QHXD, MT; VP;
- Lưu: ĐT.

TRƯỞNG BAN



Võ Thanh Phong