

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỢ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/CTCPC

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

- Mã chứng khoán: DKC
- Địa chỉ: Tầng 4 Chợ Đông Kinh, P. Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Điện thoại liên hệ: 0985002842 Fax: 02053 873 388
- Email: ctcpcls@gmail.com
- Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn đã nhận được công văn số 282/UBCK-PTTT ngày 14/01/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần chợ Lạng Sơn, cụ thể là:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại mức 0%

III. Thông tin này chưa được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: <http://chodongkinh.com.vn> (Vì lý do trang web đang gặp sự cố kỹ thuật)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu Cty.



Phan Anh Tuấn



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 282 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2025

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của
Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

16/01/2025

CT H&S
Người QĐ tại CT/ds
TC/CP
Lưu

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn;
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Công văn số 254/2024/TB-DKC ngày 28/11/2024 của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn (Upcom: DKC/Công ty) về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại mức 0%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo đúng quy định pháp luật.

2. Đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty và Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Vụ GSDC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGDC Hà Nội;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG**

VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thùy Linh

Số: 254/2024/TB-DKC

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán,

Chúng tôi là:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN

Mã chứng khoán: DKC

Website: <https://chodongkinh.com>

Địa chỉ liên lạc: Tầng 4, Chợ Đông Kinh, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam

Điện thoại: 0205.3873388

Fax: 0205.3873388

Email: ...

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là: 0%.

Lý do:

| TT | (Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh | Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế) | Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan | Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa | Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài | Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ Công ty (nếu có) |
|-----|---|---|--|--|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | (6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê. Chi tiết: Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (ki ốt, trung tâm thương mại); cho thuê kho bãi, bãi đỗ xe | Không quy định | 50% | Không quy định | Không quy định | Không quy định |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|----------------|----------------|----------------|
| 2 | (5510) Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Dịch vụ nhà nghỉ | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 3 | (4633) Bán buôn đồ uống | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 4 | (3314) Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện, mạng điện dân dụng | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 5 | (4933) Vận tải hàng hóa bằng đường bộ | Nhà đầu tư nước ngoài được cung cấp dịch vụ thông qua hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc liên doanh trong đó tỷ lệ vốn góp của phía nước ngoài không quá 49%. Tùy theo nhu cầu thị trường, liên doanh trong đó vốn góp nước ngoài không quá 51% được phép thành lập để cung cấp dịch vụ vận tải hàng hóa. (WTO, FTAs); 70% (AFAs) | 51% (Điểm g Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 163/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017) | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 6 | (5224) Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa đường bộ | 49% (AFAs) | 50% (Điểm c Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 163/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017) | Không quy định | Không quy định | Không quy định |

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| 7 | (5610) Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 8 | (4632) Bán buôn thực phẩm | Không quy định | 50% | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 9 | (4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Không bao gồm dược phẩm và dụng cụ y tế) | Không quy định | 50% | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 10 | (4610) Đại lý, môi giới, đầu giá Chi tiết: Đại lý, môi giới | Không quy định | 50% | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 11 | (4690) Bán buôn tổng hợp | Không quy định | 50% | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 12 | (5630) Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Quán rượu, bia, quầy bar | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 13 | (4932) Vận tải hành khách đường bộ khác | 49% (WTO, FTAs, AFAS) | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 14 | (7710) Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê xe ô tô | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 15 | (4730) Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh | 0% (WTO, FTAs, ACIA) | 0% (Nghị định 23/2007/NĐ-CP ngày 12/02/2007 và Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013) | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 16 | (4520) Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 17 | (8129) Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| 18 | (4620) Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống | Không quy định | 50% | Không quy định | Không quy định | Không quy định |

| | | | | | | |
|---|------------------|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 19 | (7310) Quảng cáo | 0% (WTO, EVFTA, AFAS, VJEPA, VKFTA) | 0% (Luật Quảng cáo số 16/2012/QH13 ngày 21/6/2012; Nghị định 181/2013/NĐ- CP ngày 14/11/2013) | Không quy định | Không quy định | Không quy định |
| Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng | | | | | | 0% |

- Căn cứ quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi thành một số điều của Luật Chứng khoán:

"Trường hợp công ty đại chúng hoạt động đa ngành, nghề, có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành, nghề có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài".

- Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 10 Điều 17 Nghị định 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, nguyên tắc áp dụng hạn chế về tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài như sau:

"Trường hợp tổ chức kinh tế có nhiều ngành, nghề kinh doanh mà điều ước quốc tế về đầu tư có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài thì tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại tổ chức kinh tế đó không vượt quá hạn chế về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với ngành, nghề có hạn chế về tỷ lệ sở hữu nước ngoài thấp nhất."

Do vậy, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn thông báo tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của cổ đông là người nước ngoài tại Công ty tối đa là 0%.

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TV HĐQT, BGD; BKS;
- Lưu VT.

Hồ sơ gửi kèm:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận ngành nghề đăng ký kinh doanh;
- Điều lệ Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Phan Anh Tuấn