

Số: 14/2025/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”).

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 15/01/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua phương án duy trì việc vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thái Hà.

Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2025/NQ-HĐQT ban hành ngày 15/01/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/01/2025 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người UQ CBTT



Mậu Minh Tuyền

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua phương án duy trì việc vay vốn và thế chấp tại
Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thái Hà

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty số 03./2025/BBH-HĐQT ngày 15./01/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án duy trì việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tại Ngân hàng BIDV đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Nghị quyết ngày 24/10/2024, cụ thể:

- Hạn mức tín dụng: **300.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng) bao gồm cả dư nợ vay và bảo lãnh.
- Mục đích: Vay vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C (nếu có) phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và BIDV Thái Hà.

Điều 2. Sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm:

Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ và các tài sản khác huy động của bên thứ ba tại Ngân hàng BIDV để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng BIDV đối với khoản vay/bảo lãnh/LC tại Ngân hàng nêu trên (thông tin chi tiết tài sản đính kèm).

Điều 3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho ông Phạm Đức Hùng (CCCD số 001086012676) là Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, làm việc với Ngân hàng BIDV Thái Hà và các bên liên quan thực hiện các công việc sau:

- Quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc cầm cố, thế chấp tài sản, bao gồm cả việc quyết định thay đổi, rút, bổ sung tài sản bảo đảm để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại Ngân hàng BIDV; Ký kết hợp đồng thế chấp/cầm cố/hợp đồng bảo đảm và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến giao dịch này;
- Ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng BIDV bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút

vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Khế ước nhận nợ; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan; Quyết định việc gia hạn thời hạn vay; Quyết định gia hạn thời gian duy trì hạn mức và các vấn đề phát sinh liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng (nếu có);

- Tổng Giám đốc Công ty được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty thay mặt để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/ đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



DANH SÁCH TÀI SẢN THẾ CHẤP
(Đính kèm Nghị quyết số .../2025/NQ-HĐQT ngày 15/01/2025)

1. Căn hộ chung cư số B0607, Tòa B – Tòa nhà tổ hợp Sky City Tower số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 092903, số vào sổ cấp GCN số: CT-DA 00422 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2018.
2. Tầng 1 – Toà J, Khu chung cư cao tầng CT7 thuộc DA Tổ hợp chung cư cao tầng – NCG Residential, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 666562, số vào sổ cấp GCN số: CT-DA 01471 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2018.
3. Tầng 1 – Toà H, Khu chung cư cao tầng CT7 thuộc DA Tổ hợp chung cư cao tầng – NCG Residential, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 666563, số vào sổ cấp GCN số: CT-DA 01470 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2018.
4. Tầng 1 – Toà H, Khu chung cư cao tầng CT7 thuộc DA Tổ hợp chung cư cao tầng – NCG Residential, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 666564, số vào sổ cấp GCN số: CT-DA 01468 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2018.
5. Tầng 1 – Toà K, Khu chung cư cao tầng CT7 thuộc DA Tổ hợp chung cư cao tầng – NCG Residential, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 666565, số vào sổ cấp GCN số: CT-DA 01467 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2018.
6. Tầng 1 – Toà K, Khu chung cư cao tầng CT7 thuộc DA Tổ hợp chung cư cao tầng – NCG Residential, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 666566, số vào sổ cấp GCN số: CT-DA 01469 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2018.