

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
LẮP THƯƠNG MẠI 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2025-CBTT-ACS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2

- Mã chứng khoán: ACS

- Địa chỉ: 36 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 028 3899 4461

Fax: 028 3899 0246

- E-mail: [acsc\\_1976@acsc.com.vn](mailto:acsc_1976@acsc.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 (“ACS”) công bố thông tin:

- o Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.acsc.com.vn/shareholder/category/116>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Dinh Việt Duy*

**CÔNG TY CP XÂY LẬP  
THƯƠNG MẠI 2**

Số: 04 /2025/BC-ACSC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## **BÁO CÁO**

*Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ*

### **KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2
2. Tên viết tắt: ACSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 36 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Điện thoại: 028 3899 4461 Fax: 028 3899 0246 Website: www.acsc.com.vn
5. Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: ACS
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Khu Công nghiệp Bình Dương.  
Số hiệu tài khoản: 111 0000 15119
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp số 0300584155 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/10/2004, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 21/07/2022
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Tổng thầu xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, sân bay, bến cảng. Xây dựng hạ tầng cấp thoát nước, xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp). Mã ngành: 4290
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có
10. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm



quyền về việc phát hành: Không

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.400.000 cổ phiếu.
4. Tỷ lệ hoán đổi: 10.000 đồng: 1 cổ phiếu (theo đó, 10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 01 cổ phiếu phổ thông phát hành mới).
5. Tổng giá trị nợ được hoán đổi: 14.000.000.000 đồng
6. Đối tượng phát hành: Các chủ nợ theo danh sách được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ-HĐQT.25 ngày 08/01/2025
7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: Ngày 11/01/2025
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến chậm nhất là tháng 02/2025

## III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

| STT              | Đối tượng được hoán đổi  | Số cổ phiếu dự kiến phát hành (cổ phiếu) | Số cổ phiếu được hoán đổi (cổ phiếu) | Số nhà đầu tư được hoán đổi | Số cổ phiếu còn lại (cổ phiếu) | Tỷ lệ cổ phiếu phát hành (%) |
|------------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                  | (1)  | (2)                                      | (3)                                  | (4)                         | (5) = (2) - (3)                | (6) = (3) / (2)              |
| 1                | Nhà đầu tư trong nước  | 1.400.000                                | 1.400.000                            | 2                           | 0                              | 100                          |
| 2                | Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ | 0  | 0                                    | 0                           | 0                              | 0                            |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>1.400.000</b>                         | <b>1.400.000</b>                     | <b>2</b>                    | <b>0</b>                       | <b>100</b>                   |

3300584  
CÔNG  
CỔ PHẦN  
XÂY LẮP  
HƯƠNG M  
ANH - TP.

#### IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ-HĐQT.25 ngày 08/01/2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**ĐẶNG LÊ DŨNG**



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
THƯƠNG MẠI 2  
Số: 02/NQ-HĐQT.25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.24 ngày 31/05/2024;
- Căn cứ các thỏa thuận hoán đổi nợ giữa Các chủ nợ và ACS;
- Căn cứ công văn số 8907/UBCK/QLCB ngày 27/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của ACS;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Xây lắp thương mại 2 số 02/BBH-HĐQT.25 ngày 08 tháng 01 năm 2025.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua thực hiện phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ với các nội dung sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2
2. Mã cổ phiếu: ACS
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, hạn chế chuyển nhượng 1 năm kể từ ngày kết

thúc đợt phát hành.

4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành: 4.000.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu phát hành: 1.400.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 14.000.000.000 đồng
8. Tỷ lệ hoán đổi: 10.000 đồng: 1 cổ phiếu (theo đó, 10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 01 cổ phiếu phổ thông phát hành mới).
9. Phương thức phân phối: Phân phối trực tiếp cho chủ nợ
10. Ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ: Ngày 11/01/2025
11. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

**Điều 2:** Thông qua Danh sách chủ nợ được phân phối cổ phiếu ACS trong đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ:

| STT | Tên chủ nợ       | Thẻ căn cước công dân | Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (đồng) | Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng) | Số lượng cổ phiếu hoán đổi cho chủ nợ (cổ phiếu) |
|-----|------------------|-----------------------|---|--|--|
| 1   | Phạm Văn Hùng Em | 083082000744          | 11.420.000.000                          | 11.100.000.000                                 | 1.110.000  |
| 2   | Hứa Đan Thanh    | 092185010758          | 2.900.000.000                           | 2.900.000.000                                  | 290.000  |

**Điều 3:** Thông qua việc Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất đợt phát hành bao gồm nhưng không giới hạn các thủ tục thực hiện việc sửa đổi Điều lệ Công ty, thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh



nghiệp liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, thực hiện báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ với các cơ quan có thẩm quyền, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**ĐẶNG LÊ DŨNG**

