

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 01 /CBTT-CT
No.: 01 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 10 tháng 01 năm 2025
Dong nai, 10th January 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiên, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc Thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/01/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. *This information was published on the company's website on 10/01/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Hoài



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 01/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc Thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 25/4/2024;

Xét Tờ trình số 01/TTr-CT ngày 07/01/2025 của Giám đốc Công ty về việc xin phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng với Người có liên quan;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 10/01/2025 theo Phiếu lấy ý kiến số 01/PLYK-HĐQT ngày 07/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO từ ngày 10/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025 với Người có liên quan quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có giá trị $\leq 10\%$ tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất, với điều kiện các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, bảo đảm lợi ích Công ty, cổ đông và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều kiện tương tự so với các đối tác độc lập khác.

Danh sách chi tiết Người có liên quan và phạm vi các giao dịch theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty:

- Thương thảo, đàm phán, ký kết Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến các giao dịch với các đơn vị trên trong phạm vi nội dung phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định Công ty và đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.

- Tổ chức quản lý và thực hiện các hợp đồng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước đảm bảo hiệu quả kinh tế, mang lại lợi ích tối đa cho Công ty.

Điều 3: Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và Trưởng các phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: *juyb*
- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng



PHỤ LỤC

DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Nghị quyết số: 01 ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO)

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
I	Giao dịch giữa Công ty với Cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên (Công ty mẹ)					
1	TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP	Số: 0302177966; Ngày cấp: 30/06/2010; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện. -Thỏa thuận/ Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Tổng công ty IDICO (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng).	Tối đa 40.000.000.000 VND (Bốn mươi tỷ đồng)	
II	Giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên					
1	CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai.	Số 48, Khu phố 3, Phường An Hoà, TP. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. -Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện, hợp đồng cho mượn tài sản và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 20.000.000.000 VND (Hai mươi tỷ đồng)	



STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
				- Hợp đồng mua nước (gồm nước sản xuất, kinh doanh, nước sinh hoạt, tùy từng hợp đồng); Hợp đồng xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng theo biểu giá do UBND tỉnh, KCN công bố tại thời điểm thực hiện		
2	CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện. - Hợp đồng thuê lại đất, tài sản trên đất (gồm trụ sở công ty, trạm điện, tùy từng hợp đồng) - Hợp đồng mua nước (gồm nước sản xuất, kinh doanh, nước sinh hoạt, tùy từng hợp đồng); Hợp đồng xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt, kinh doanh, sản xuất, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng theo biểu giá do UBND tỉnh, KCN công bố tại từng thời điểm.	Tối đa 68.000.000.000đ (Sáu mươi tám tỷ đồng)	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LẮP MÁY IDICO	Số: 3600975839; Ngày cấp: 13/02/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Km 23, QL 51, Ấp 1, Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)	

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO	Số: 3600687943; Ngày cấp: 04/08/2004, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch I, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 2.000.000.000 VND (Hai tỷ đồng)	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN IDERGY	Số: 0317478959; Ngày cấp: 19/09/2022; Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.	Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống Điện mặt trời mái nhà và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện, dịch vụ quản lý vận hành hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 68.000.000.000đ (Sáu mươi tám tỷ đồng)	
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	43A, Đường 3/2, Phường Xuân Khánh, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm. - Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.	Tối đa 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN IDICO TIỀN GIANG	Số: 1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021;	Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường 4,	- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.	Tối đa 20.000.000.000 (Mười tỷ) đồng	

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
		Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tiền Giang.	Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.	<p>- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.</p> <p>- Hợp đồng/ thoả thuận hợp tác thực hiện dự án đầu tư cung cấp một phần dịch vụ hạ tầng cho KCN của Công ty IDICO Tiền Giang, Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Công ty IDICO Tiền Giang (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm ký kết.</p>		
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Long An.	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.	<p>- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, thi công, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.</p> <p>-Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình; tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan: Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.</p>	Tối đa 3.000.000.000 VND (Ba tỷ đồng)	
9	CÔNG TY CỔ PHẦN IDICO VINH QUANG	Số: 0202220720; Ngày cấp: 07/11/2023; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.Hải Phòng	Cụm 10, Thôn Cúc Phố, Xã Vinh Quang, Huyện Vĩnh Bảo, Hải Phòng.	<p>- Hợp đồng mua bán điện (gồm điện kinh doanh, sản xuất, chiếu sáng công cộng, tùy từng hợp đồng): Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm.</p> <p>- Hợp đồng thi công xây dựng công trình, hợp đồng xây lắp (gồm hệ thống cấp điện, chiếu sáng và các công tác thi công xây dựng khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng công trình, tùy từng hợp đồng); hợp đồng bảo trì hệ thống, thiết bị điện; hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế, đấu nối hệ thống điện và các dịch vụ khác có liên quan. Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm thực hiện.</p>	Tối đa 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng	

STT	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	SỐ GCNĐKDN, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	NỘI DUNG CÁC GIAO DỊCH	GIÁ TRỊ GIAO DỊCH	GHI CHÚ
				- Hợp đồng/ thoả thuận hợp tác thực hiện dự án đầu tư cung cấp một phần dịch vụ hạ tầng cho KCN của Công ty IDICO Vinh Quang, Hợp đồng thuê/thuê lại nhà, đất của Công ty IDICO Vinh Quang (gồm thuê nhà/đất phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án, tùy từng hợp đồng): Giá hợp đồng thương thảo cụ thể tại thời điểm ký kết.		

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*

[Signature]

Đặng Việt Dũng