

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
LẮP THƯƠNG MẠI 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2025-CBTT-ACS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2

- Mã chứng khoán: ACS

- Địa chỉ: 36 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 028 3899 4461

Fax: 028 3899 0246

- E-mail: [acsc\\_1976@acsc.com.vn](mailto:acsc_1976@acsc.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 (“ACS”) công bố thông tin:

- Công văn số 8907/UBCK-QLCB ngày 27/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của ACS;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.acsc.com.vn/shareholder/category/116>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Đặng Lê Dũng**

Số: 8907/UBCK-QLCB  
V/v hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu  
để hoán đổi nợ của ACS

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: CTCP Xây lắp Thương mại 2

Về Hồ sơ công ty đại chúng đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của CTCP Xây lắp Thương mại 2 (Công ty/Mã cổ phiếu: ACS tại Upcom) theo Giấy đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ số 102/2024/ĐK-ACSC ngày 19/11/2024, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP).

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của ACS trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn).

3. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của ACS được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.24 ngày 31/5/2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/NQ-HĐQT.24 ngày 20/8/2024, Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT.24 ngày 22/8/2024 và các quy định của pháp luật.

3. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, ACS phải gửi báo cáo kết quả đợt phát hành và công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của ACS, Sở giao dịch chứng khoán về kết quả đợt phát hành theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Phó Chủ tịch (để báo cáo);
- Vụ GSDC;
- HNX;
- VSD;
- Lưu: VT, Vụ QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
THƯƠNG MẠI 2  
Số: 02/NQ-HĐQT.25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.24 ngày 31/05/2024;
- Căn cứ các thỏa thuận hoán đổi nợ giữa Các chủ nợ và ACS;
- Căn cứ công văn số 8907/UBCK/QLCB ngày 27/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của ACS;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Xây lắp thương mại 2 số 02/BBH-HĐQT.25 ngày 08 tháng 01 năm 2025.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua thực hiện phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ với các nội dung sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2
2. Mã cổ phiếu: ACS
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, hạn chế chuyển nhượng 1 năm kể từ ngày kết

thúc đợt phát hành.

4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành: 4.000.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu phát hành: 1.400.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 14.000.000.000 đồng
8. Tỷ lệ hoán đổi: 10.000 đồng: 1 cổ phiếu (theo đó, 10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 01 cổ phiếu phổ thông phát hành mới).
9. Phương thức phân phối: Phân phối trực tiếp cho chủ nợ
10. Ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ: Ngày 11/01/2025
11. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

**Điều 2:** Thông qua Danh sách chủ nợ được phân phối cổ phiếu ACS trong đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ:

STT	Tên chủ nợ	Thẻ căn cước công dân	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu hoán đổi cho chủ nợ (cổ phiếu)
1	Phạm Văn Hùng Em	083082000744	11.420.000.000	11.100.000.000	1.110.000
2	Hứa Đan Thanh	092185010758	2.900.000.000	2.900.000.000	290.000

**Điều 3:** Thông qua việc Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất đợt phát hành bao gồm nhưng không giới hạn các thủ tục thực hiện việc sửa đổi Điều lệ Công ty, thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh





nghiệp liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, thực hiện báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ với các cơ quan có thẩm quyền, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**ĐẶNG LÊ DŨNG**

