

Số: 103/CBTT-TNS

BRVT, ngày 08 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức (đầy đủ): Công Ty Cổ Phần Thép Tấm Lá Thông Nhất

- Mã chứng khoán: TNS

- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

- Điện thoại: 02543.923.636 Fax: 02543.923.889

- Email: tnsteel@tnsteel.vn

- Loại thông tin công bố

Định kỳ

bất thường

24h

theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 08/01/2025, Công Ty Cổ Phần Thép Tấm Lá Thông Nhất nhận được Giấy Chứng Nhận Đầu Tư số 8128118381, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05 cấp ngày 07/01/2025 của Ban Quản Lý Các Khu Công Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu cấp. (chi tiết được đính kèm).

Lí do thay đổi:

- Do nhầm lẫn về diện tích đất sử dụng trong quá trình xử lý hồ sơ Giấy Chứng Nhận Đầu Tư, Công Ty Cổ Phần Thép Tấm Lá Thông Nhất đã gửi hồ sơ điều chỉnh diện tích đúng khớp thực tế với Ban Quản Lý Các Khu Công Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu .

- Đồng thời theo yêu cầu của Ban Quản Lý Các Khu Công Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu, Công Ty Cổ Phần Thép Tấm Lá Thông Nhất đã cập nhật thông tin của các nhà đầu tư.

Nội dung cũ:

+ Diện tích mặt đất : 2 ha

Nội dung thay đổi:

+ Diện tích mặt đất sử dụng: 22.400 m²

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **08/01/2025** tại đường dẫn <http://tnsteel.vn/shareholder.php> (Mục tin cổ đông) Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Nơi nhận:

- SGDCKHN,
- HĐQT, BKS.
- Lưu VT, website.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Tô Ngọc Huy

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8128118381

Chứng nhận lần đầu: ngày 20 tháng 9 năm 2007

Chứng nhận thay đổi lần thứ 04: ngày 28 tháng 01 năm 2019

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05: ngày 07 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8128118381 chứng nhận thay đổi lần thứ 04 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 485/TTg ngày 29 tháng 7 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bãi bỏ lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

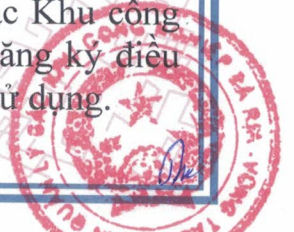
Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thép Tấm Lá Thống Nhất nộp ngày 26 tháng 12 năm 2024,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Chứng nhận:

Dự án đầu tư dự án Nhà máy thép cán nguội Thống Nhất; mã số dự án 8128118381 chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05, do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 01 năm 2019; được đăng ký điều chỉnh cập nhật thông tin nhà đầu tư, cập nhật tăng diện tích mặt đất sử dụng.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:



1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100100047; ngày cấp: lần đầu ngày 05 tháng 02 năm 1996, lần thứ 13 ngày 20 tháng 9 năm 2024; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: không.

Địa chỉ trụ sở: Số 91 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.8561767; Fax: 0243.8561815.

Email: vanphong@vnsteel.vn; Website: www.vnsteel.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nghiêm Xuân Đa; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 29 tháng 5 năm 1966; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 027066000023; ngày cấp: ngày 21 tháng 5 năm 2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số 705 nhà 165B Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 705 nhà 165B Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.38561767; Fax: không; Email: vanphong@vnsteel.vn.

2. Nhà đầu tư thứ hai:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TÔN PHƯƠNG NAM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600236891; ngày cấp: lần đầu ngày 09 tháng 6 năm 1995, lần thứ 04 ngày 07 tháng 7 năm 2022; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Mã số thuế: không.

Địa chỉ trụ sở: Đường số 9, KCN Biên Hoà I, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0251.3836614/3568378; Fax: 0251.3568478.

Email: info@tonphuongnam.com.vn.

Website: www.tonphuongnam.com.vn.

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp:

STT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
			VND	Tương đương USD	
1	FIW Steel SND.BHD.	Malaysia	317.815.355.349		33



STT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
			VNĐ	Tương đương USD	
2	Sumitomo Corporation	Nhật Bản	173.353.362.549		18
3	LCG Holdings PTE.LTD	Singapore	19.261.661.512		02

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

* Họ tên: Lê Việt; Giới tính: nam.

Chức danh: Phó tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 12 tháng 9 năm 1975; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 022075002914; ngày cấp: ngày 11 tháng 01 năm 2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số 110 lô D, chung cư Gò Dầu 1, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 320/27 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: không; Fax: không; Email: không.

* Họ tên: Loh Meng Kiat; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: năm 1939; Quốc tịch: Singapore.

Hộ chiếu nước ngoài số: K2446723K; ngày cấp: ngày 17 tháng 01 năm 2022; Nơi cấp: Singapore.

Địa chỉ thường trú: Block 2, Unit 2-13-5, Amaya Saujana, Bandar Saujana, 40150 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

Chỗ ở hiện tại: Block 2, Unit 2-13-5, Amaya Saujana, Bandar Saujana, 40150 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

Điện thoại: không; Fax: không; Email: không.

* Họ tên: Keijiro Yamamoto; Giới tính: nam.

Chức danh: Phó tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 30 tháng 01 năm 1973; Quốc tịch: Nhật Bản.

Hộ chiếu nước ngoài số: TR5842070; ngày cấp: ngày 25 tháng 3 năm 2016; Nơi cấp: Nhật Bản.

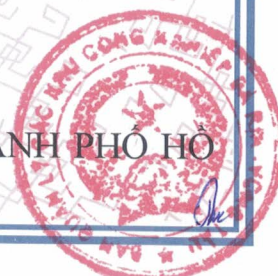
Địa chỉ thường trú: 702-1-1-18, Ojima, Koto-ku, Tokyo 136-0072, Nhật Bản.

Chỗ ở hiện tại: 18-07, Gaya Bangsar Condominium No.1, Jalan Bangsar Utama 1, 59000, Kuala Lumpur, Malaysia.

Điện thoại: không; Fax: không; Email: không.

3. Nhà đầu tư thứ ba:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL.



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300399360; ngày cấp: lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, lần thứ 15 ngày 11 tháng 6 năm 2024; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: không.

Địa chỉ trụ sở: 193 Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 38294623 - 38230078; Fax: 38290403.

Email: kimkhitp@hcm.vnn.vn; Website: www.metalhcm.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Lê Văn Quang; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 20 tháng 12 năm 1978; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 048078000795; ngày cấp: ngày 27 tháng 4 năm 2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Tổ 56, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 56, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: 028.38294623; Fax: không; Email: kimkhitp@hcm.vnn.vn.

4. Nhà đầu tư thứ tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI THÉP MƯỜI ĐÂY.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302158402; ngày cấp: lần đầu ngày 04 tháng 12 năm 2000, lần thứ 09 ngày 12 tháng 12 năm 2022; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: không.

Địa chỉ trụ sở: 172 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0838662004 - 0838644500; Fax: 0838661261.

Email: muoiday@hcm.vnn.vn; Website: không.

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp: không.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Đặng Văn Đây; Giới tính: nam.

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: ngày 01 tháng 10 năm 1965; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 080065011224; ngày cấp: ngày 20 tháng 7 năm 2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.



Địa chỉ thường trú: 23 đường số 2, cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 23 đường số 2, cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.38662004; Fax: không; Email: muoiday@hcm.vnn.vn.

5. Nhà đầu tư thứ năm:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303522206; ngày cấp: lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2004, lần thứ 20 ngày 08 tháng 10 năm 2024; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: không.

Địa chỉ trụ sở: 681 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 02838992299; Fax: không; Email: không; Website: không.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nguyễn Thị Ngọc Loan; Giới tính: nữ.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Ngày sinh: ngày 25 tháng 12 năm 1961; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 079161003846; ngày cấp: ngày 21 tháng 5 năm 2024; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 5B Phan Bội Châu, TDP57, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 5B Phan Bội Châu, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.38992299; Fax: không; Email: smc@smc.vn.

6. Các nhà đầu tư khác sở hữu chứng khoán.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP TÂM LÁ THỐNG NHẤT; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500820408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07 tháng 01 năm 2019.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY THÉP CÁN NGUỘI THỐNG NHẤT.
2. Mục tiêu dự án: Sản xuất thép tấm lá cán nguội.
3. Quy mô dự án: 200.000 tấn/năm.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.



5. Diện tích mặt đất sử dụng: 22.400 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 740.620.465.697 (bảy trăm bốn mươi tỷ sáu trăm hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi bảy) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 200.000.000.000 (hai trăm tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 27% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP	62.494.810.000	31,25	Tiền mặt	Đã góp đủ
2	Công ty Tôn Phương Nam	10.000.000.000	05	Tiền mặt	Đã góp đủ
3	Công ty Cổ phần Kim Khí Thành Phố Hồ Chí Minh – VNSteel	14.000.000.000	07	Tiền mặt	Đã góp đủ
4	Công ty TNHH Thương Mại Thép Mười Đây	2.800.000.000	1,4	Tiền mặt	Đã góp đủ
5	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại SMC	14.000.000.000	07	Tiền mặt	Đã góp đủ
6	Các nhà đầu tư khác	96.705.190.000	48,35	Tiền mặt	Đã góp đủ

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 41 năm, kể từ ngày 20 tháng 9 năm 2007.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2009.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 09/2003/QH10 ngày 17 tháng 6 năm 2003; Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Dự án được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

Thuế suất 15% (mười lăm phần trăm) lợi nhuận thu được trong 12 năm kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh và bằng 28% lợi nhuận thu được trong các năm tiếp theo.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 03 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 07 năm tiếp theo.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Doanh nghiệp được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu theo quy định tại Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 45/2005QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 và Điều 16 Nghị định số



149/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

Trường hợp nhập khẩu thiết bị đã qua sử dụng phải tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật Việt Nam.

3. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thực hiện trong khu công nghiệp.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2020 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế có trách nhiệm chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp; các quy định về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8128118381 chứng nhận thay đổi lần thứ 04 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 01 năm 2019.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Thép Tấm Lá Thống Nhất được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại: Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *Oh*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty IZICO;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng: VP Ban, QHXD, MT, DN;
- Lưu: ĐT (M).

TRƯỞNG BAN



Võ Thanh Phong