

Số: 01/2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 1 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
 - Mã chứng khoán: **SCR**
 - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
 - Điện thoại: 028.38249988 Fax: 028.38249977
 - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin nhận được Quyết định số 766/QĐ-SGDHCM ngày 31/12/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM v/v thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 3./1./2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.TCKH, P.HCQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

VÕ THANH LÂM

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ công văn số 8799/UBCK-PTTT ngày 24 tháng 12 năm 2024 của UBCKNN về hồ sơ đăng ký, thay đổi đăng ký niêm yết, đăng ký giao dịch tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ hồ sơ thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: SCR
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **395.661.775 cổ phiếu** (Ba trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi mốt nghìn bảy trăm bảy mươi lăm cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **34.933.261 cổ phiếu** (Ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi mốt cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **349.332.610.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi chín tỷ ba trăm ba mươi hai triệu sáu trăm mười nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **430.595.036 cổ phiếu** (Bốn trăm ba mươi triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn không trăm ba mươi sáu cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **4.305.950.360.000 đồng** (Bốn nghìn ba trăm linh năm tỷ chín trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **03/01/2025**

- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Phòng Hệ thống giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (06). /s/

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào