

Số: 1837 /2024/BC-SHS

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về ngày trở thành cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

#### 1. Thông tin về tổ chức đầu tư

- Tên tổ chức đầu tư : **Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội**
- Quốc tịch : Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức): **66/UBCK – GP ngày cấp: 15/11/2007, nơi cấp: UBCKNN**
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 1-5 tòa nhà Unimex Hà Nội, Số 41 Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội**
- Điện thoại: **02438181888** Fax: **02438181688** Email: ..... Website: **shs.com.vn**

#### 2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): Không có

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan
- Quốc tịch
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)
- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán

#### 3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: **VRC**

#### 4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: **069P000001 tại CTCP CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN-HÀ NỘI (SHS)**

#### 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **1.986.024 cổ phiếu; 3,97%**



6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ của quỹ đóng : **5.285.000 cổ phiếu**
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) : **7.271.024 cổ phiếu; 14,54%**
8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trở thành cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng: **30/12/2024**
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ : **không có**
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: **7.271.024 cổ phiếu; 14,54%**

**TỔ CHỨC BÁO CÁO CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Chí Thành**

