

CÔNG TY CP TK XD TM  
PHÚC THỊNH  
Số: 52/PTD-2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

Mã chứng khoán: PTD

Trụ sở chính: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

Điện thoại: 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Người thực hiện công bố thông tin: Tô Khải Đạt

Địa chỉ: 57 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Loại thông tin công bố:

24h       72h       Yêu cầu       Bất thường       Định kỳ

(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố: Quyết định của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận phát sinh giao dịch cho thuê văn phòng Người có liên quan đến người nội bộ Phó Tổng Giám Đốc Tô Thuận Cơ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Người thực hiện công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**TÔ KHẢI ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----o0o-----

Số: 07/HĐQT/QĐ -2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**  
(V/v: Phát sinh giao dịch cho thuê văn phòng Người có liên quan đến người nội bộ Phó  
Tổng Giám Đốc Tô Thuận Cơ)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Quốc Hội;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302365984, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23/01/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 07/HĐQT/BBH-2024 ngày 31 tháng 12 năm 2024, v/v: Phát sinh giao dịch cho thuê văn phòng Người có liên quan đến người nội bộ Phó Tổng Giám Đốc Tô Thuận Cơ.

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐIỀU 1. Quyết nghị về việc:**

Phát sinh giao dịch cho thuê văn phòng Người có liên quan đến người nội bộ Phó Tổng Giám Đốc Tô Thuận Cơ. Với giao dịch là Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh cho Công ty TNHH Taian (Việt Nam) thuê văn phòng với thông tin:

- ✓ Thời gian thuê là 01 (Một) năm từ 01/01/2025 đến 31/12/2025
- ✓ Giá trị hợp đồng là: 51.150.000 đồng/năm hay 4.262.500 đồng/tháng (Đã bao gồm VAT).  
(Giá trị này thì nhỏ hơn 35% tổng tài sản của Công ty theo báo cáo tài chính quý 3/2024.)

**ĐIỀU 2.** Ông Trần Minh Trúc, Tổng Giám Đốc của Công ty hiện nay có trách nhiệm tiến hành các thủ tục thực hiện theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban trong Công ty có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Quy định tại điều 3;
- Lưu P.HCNS.



**Ông TÔ KHẢI ĐẠT**