



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (MCK: BCM)
Trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà WTC Tower, Số 1, đường Hùng Vương, Phường
Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
- Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) xin công bố thông tin NQ HĐQT thông qua chủ trương thực hiện ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng Công ty Becamex IDC với người có liên quan năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 31/12/2024 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
NQ HĐQT.

Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Người công bố thông tin



PHẠM NGỌC THUẬN





Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 31/12/2024 10:04:51+07:00
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số: 57/NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thực hiện ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng Công ty Becamex IDC
với người có liên quan năm 2025**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
(BECAMEX IDC)**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động hiện hành của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (“Tổng Công ty Becamex IDC”);

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Becamex IDC được ban hành kèm theo quyết định số 09/2021/QĐ-HĐQT ngày 23/08/2021;

Căn cứ Tờ trình của Tổng giám đốc Tổng Công ty ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc thông qua chủ trương thực hiện ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng Công ty Becamex IDC với người có liên quan năm 2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 57/BB-HĐQT, ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua phê duyệt mức giá trị của các hợp đồng, giao dịch của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP với người nội bộ và người có liên quan năm 2025 cụ thể như sau:

1. Đối tượng thực hiện ký kết hợp đồng, giao dịch:

- Người nội bộ và người có liên quan của họ;
- Doanh nghiệp có liên quan đến các đối tượng quy định tại khoản 23 Điều 4 và khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán



BM-05-04-24120005

số 54/2019/QH14 cụ thể theo danh sách các đơn vị liên quan chi tiết tại khoản 7 Điều này.

2. Các hợp đồng, giao dịch được ký kết dựa trên các điều kiện thương mại bình thường và không gây tổn hại đến lợi ích của Tổng Công ty Becamex IDC.
3. Nội dung ký kết hợp đồng, giao dịch bao gồm:
 - Chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; mua, bán nhà ở; thuê, cho thuê bất động sản; hợp đồng hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh các dự án;
 - Thi công xây dựng công trình; cung cấp/sử dụng dịch vụ; tư vấn, thiết kế; mua bán hàng hóa; cung cấp vật tư và các hợp đồng khác phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
 - Bảo lãnh các khoản vay, dịch vụ y tế, giáo dục;
 - Và các giao dịch khác (nếu có)
4. Giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch phát sinh với mỗi đối tượng nêu tại khoản 1 Điều 1 này **“Đối tượng thực hiện ký kết hợp đồng, giao dịch” không vượt quá 10% tổng tài sản theo báo cáo tài chính soát xét hoặc kiểm toán gần nhất của Tổng Công ty/hợp đồng (giao dịch)**. Giá trị hợp đồng, giao dịch với mỗi đối tượng nêu tại khoản 1 Điều 1 đảm bảo tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Tổng Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Định kỳ vào ngày 30/06 và ngày 31/12, các phòng/ban chuyên môn có trách nhiệm thông báo cho bộ phận chuyên trách về các hợp đồng/giao dịch phát sinh để thống kê và công bố tại Báo cáo quản trị công ty.
5. Trường hợp phát sinh hợp đồng, giao dịch với các đối tượng nêu tại khoản 1 Điều 1 có giá trị **vượt quá 10% tổng tài sản theo báo cáo tài chính soát xét hoặc kiểm toán gần nhất của Tổng Công ty /hợp đồng (giao dịch)**, Tổng giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm thông báo cho Hội đồng quản trị và các hợp đồng, giao dịch này chỉ được thực hiện khi được thông qua bằng Nghị quyết của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Becamex IDC. Nghị quyết này sẽ thực hiện công bố thông tin trong thời hạn 24H.
6. Thời gian thực hiện: kể từ ngày **01/01/2025- 31/12/2025**.
7. Danh sách các đơn vị liên quan thường xuyên phát sinh các hợp đồng, giao dịch với Tổng Công ty Becamex IDC để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hàng năm:



STT	TÊN CÔNG TY	MỐI LIÊN HỆ
1	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)	Công ty con, tổ chức có liên quan với người nội bộ
2	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (UDJ)	Công ty con, tổ chức có liên quan với người nội bộ
3	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty con, tổ chức có liên quan với người nội bộ
4	Trường Đại học Quốc tế Miền Đông (EIU)	Công ty con, tổ chức có liên quan với người nội bộ
5	Công ty Cổ phần Bệnh Viện Đa khoa quốc tế Becamex	Công ty con, tổ chức có liên quan với người nội bộ
6	Công ty TNHH Block 71	Công ty con
7	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)	Công ty con, tổ chức có liên quan với người nội bộ
8	Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền Thông Việt Nam - VNTT	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
9	Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
10	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật (IJC)	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
11	Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
12	Công ty Cổ phần Setia - Becamex	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ



STT	TÊN CÔNG TY	MỐI LIÊN HỆ
13	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
14	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
15	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
16	Công ty Cổ phần Becamex Bình Định	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
17	Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
18	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
19	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam - Singapore	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đông Sài Gòn	Công ty liên kết, tổ chức có liên quan với người nội bộ
21	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Becamex – Vsip.	Công ty liên kết, Tổ chức có liên quan với người nội bộ
22	Công ty Cổ phần VSIP Cần Thơ	Công ty liên kết, Tổ chức có liên quan với người nội bộ
23	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam -Singapore (VSIP JSC)	Tổ chức có liên quan với người nội bộ



STT	TÊN CÔNG TY	MỐI LIÊN HỆ
24	Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	Công ty con của Công ty IJC
25	Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex	Công ty con của Công ty IJC
26	Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương	Công ty con của Công ty IJC
27	Công ty Cổ phần Xi măng Hà tiên Kiên Giang - Becamex	Công ty con của Công ty TDC
28	Công ty Cổ phần Xây dựng Vật liệu Becamex	Công ty con của Công ty TDC
29	Công ty Liên doanh TNHH SinViet	Công ty liên kết của Công ty TDC
30	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa Bình Dương.	Công ty con của Công ty BCE
31	Công ty TNHH MTV Aspire	Công ty con của Công ty EIU

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Tổng Công ty Becamex IDC triển khai thực hiện các hợp đồng, giao dịch nêu tại **Điều 1** Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày **01/01/2025**.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty và các Phòng, Ban, Trung tâm liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu TK.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN VĂN HÙNG

