

## Phụ lục VI

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2024

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 về việc thông qua danh sách nhà đầu tư chào bán và Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 thông qua bộ hồ sơ phát hành cổ phiếu.

Toàn văn các Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/12/2024 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### **Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT
- Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT

#### **Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Đoàn Văn Thuận*



BBHDQT-2412270003





Số: 25/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“Công ty/TDC”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02**”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT (“**Nghị quyết số 20**”) ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024; và

Căn cứ Biên bản họp số 23/BB-HĐQT ngày 27/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty**

Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán: 35.000.000 cổ phiếu.

Tổng số Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp: 08 nhà đầu tư (Danh sách chi tiết tại Phụ lục 1 và giấy chứng nhận nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được đính kèm Nghị quyết này)

**Điều 2. Thông qua phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết**

Hội đồng quản trị sẽ quyết định xử lý cổ phiếu không bán hết (nếu có), quyết định đối tượng khác (đáp ứng tiêu chí lựa chọn nêu tại phương án) mua cổ phiếu chào bán không hết



(nếu có) với giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu, và đảm bảo tổng số lượng nhà đầu tư được chào bán dưới 100 nhà đầu tư, phù hợp với nội dung theo phương án chào bán riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02.

**Điều 3. Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty**

Theo danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phiếu nêu tại Điều 1, Công ty chỉ chào bán cho nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài.

Hội đồng quản trị cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau khi thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Để làm rõ, nội dung này thay thế cho Điều 3 Nghị quyết số 20.

**Điều 4. Ủy quyền thực hiện**

Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương lập, phê duyệt, chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật, ký các hồ sơ, tài liệu, văn bản, cam kết, báo cáo để giải trình, bổ sung, hoàn thiện bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ theo đề nghị của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đảm bảo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này..

**Nơi nhận:**

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VP.TH.



**Quảng Văn Viết Cường**





**PHỤ LỤC 01. DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ DỰ KIẾN THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẦN 350 TỶ ĐỒNG**

(kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 của HĐQT TDC thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy CNDK doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu chào bán (cp)**	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (1.000 cp)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)(***)	Mối quan hệ của các đối tượng được chào bán với Công ty, Thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban TGĐ	Cơ sở xác định NĐT chứng khoán chuyên nghiệp
			Nhà đầu tư (NĐT) chuyên nghiệp (*)	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước					
1	Hồ Hoàn Thành	079070018891	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000	3,70%	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ	Giấy xác nhận do BVSC cấp ngày 26/12/2024
2	Phan Thanh Phát	075096014284	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500	0,37%	Không có mối quan hệ	Giấy xác nhận NĐTCKCN do VIS cấp ngày 23/12/2024
3	Nguyễn Thị Mỹ Linh	001197032239	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000	3,70%	Không có mối quan hệ	Giấy xác nhận do BVSC cấp ngày 18/12/2024
4	Phạm Thanh Sơn	034082019738	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000	3,70%	Giám đốc phòng Xây dựng	Giấy xác nhận do BVSC cấp ngày 26/12/2024
5	Trần Thành Tài	040075004350	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000	3,70%	Giám đốc Xí nghiệp Bê tông	Giấy xác nhận do BVSC cấp ngày 20/12/2024
6	Nguyễn Ngô Hương Dương	075178001383	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	27.650	5.000	3,72%	Giám đốc phòng Kinh doanh	Giấy xác nhận do BVSC cấp ngày 26/12/2024
7	Đặng Đình Phúc	079077031729	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	139.000	5.000	3,81%	Thành viên HĐQT độc lập	Giấy xác nhận do VPBS cấp ngày 03/12/2024



BBHĐQT-2412270003

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy C.MND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy CNĐK doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cp)**	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (1.000 cp)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) (***)	Mối quan hệ của các đối tượng được chào bán với Công ty, Thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban TGD	Căn cứ xác định NĐT chứng khoán chuyên nghiệp
			Nhà đầu tư (NĐT) chiến lược/NĐT chuyên nghiệp (*)	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước					
8	Mai Thị Thúy Nga	036176015523	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	4.500	3,33%	Không có mối quan hệ	Giấy xác nhận do BVSC cấp ngày 26/12/2024
<b>Tổng cộng</b>					<b>166,650</b>	<b>35.000</b>	<b>26,05%</b>		

**Ghi chú:**

(\*) Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tại thời điểm thực hiện mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ

(\*\*) Căn cứ theo danh sách cổ đông được chốt vào ngày 26/08/2024.

(\*\*\*) Tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến sau đợt chào bán.

BVSC: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;

VIS: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Việt Nam;

VPBS: Công ty cổ phần Chứng khoán VPBank.





Số: 26/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (“Luật Chứng khoán”) được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“Công ty/TDC”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 của Hội đồng quản trị thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác; và

Căn cứ Biên bản họp số 24/BB-HĐQT ngày 27/12/2024,

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 theo danh mục tài liệu được đính kèm tại Phụ lục 01**

Để làm rõ, nội dung này thay thế cho Điều 1 Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024.

### Điều 2. Ủy quyền thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương lập, phê duyệt, chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật, ký các hồ sơ, tài liệu, văn bản, cam kết, báo cáo để giải trình, bổ sung, hoàn thiện bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ theo đề nghị của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đảm bảo quy định của pháp luật.



**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này..

**Nơi nhận:**

- Các TV HĐQT;
- BTGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



Quảng Văn Việt Cường





**PHỤ LỤC 01. DANH MỤC TÀI LIỆU HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2024**

(kèm theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 của HĐQT TDC thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024)

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700413826 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 25/06/2024 (kèm giấy xác nhận ngày 01/10/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp – ngành nghề kinh doanh của Công ty);
3. Điều lệ Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;
4. Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);
5. Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 (kèm Biên bản họp);
6. Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024 của Hội đồng quản trị thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác (kèm Biên bản họp);
7. Cam kết của Công ty về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo (công văn số 09/TDC-SHC ngày 05/10/2024);
8. Tỷ lệ chứng minh đáp ứng tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài và tuân thủ quy định về hình thức đầu tư trong trường hợp chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài (công văn số 10/TDC-SHNN ngày 05/10/2024); và
9. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa.



