

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DỊCH VỤ HOÀNG HUY

HOANG HUY INVESTMENT  
SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 50 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 27 tháng 12 năm 2024

Hai Phong, day 27 month 12 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock  
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: HHS
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận  
Lê Chân, Thành phố Hải Phòng
- Điện thoại/ *Telephone*: (84-225) 385 4626
- Fax: (84-225) 378 2326
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Nguyễn Thế Hùng  
Chức vụ/ *Position*: Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản  
trị thông qua tổng kết năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 2025 của Ban Giám đốc.

*Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company announces information on the Board  
of Management' Decision approving the 2024 year-end summary and the 2025 tasks and  
directions of the Board of Directors.*



**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

.....  
Lý do/ Reason: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/12/2024 tại đường dẫn : <http://hoanghuyhhs.vn/>

*This information was disclosed on Company's Potral on date December 27, 2024 Available at: <http://hoanghuyhhs.vn/>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/  
Attachment:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua tổng kết năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 2025 của Ban Giám đốc.  
*Board of Management' Decision approving the 2024 year-end summary and the 2025 tasks and directions of the Board of Directors .*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
*Legal representative*  
  
**Nguyễn Thế Hùng**



## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua tổng kết năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 2025 của Ban Giám đốc)

- Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Luật Chứng khoán năm 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
- Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cùng ngày.

## QUYẾT NGHỊ

### **Điều 1: Thông qua tổng kết năm 2024 của Ban Giám đốc**

#### **1. Hoạt động lĩnh vực kinh doanh ô tô tải**

Trong năm 2024, thị trường ô tô đặc biệt ô tô tải nói riêng tiếp tục khó khăn do cạnh tranh và sức cầu còn khá yếu. Khó khăn chính mà các đơn vị phân phối trên thị trường gặp phải đến từ việc hàng tồn kho lớn kéo theo chi phí tài chính tăng cao, cũng như các rủi ro liên quan tới biến động tỷ giá. Việc tồn kho lượng lớn sản phẩm cũng gây khó khăn cho các đơn vị trong công tác nhập khẩu và phân phối các sản phẩm kiểu dáng mới hơn, phù hợp thị hiếu và nhu cầu đang thay đổi của khách hàng.

Trên cơ sở những lợi thế sẵn có của Công ty như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính. Ban Giám đốc đã nỗ lực phân tích, đánh giá, dự báo thị trường và đưa ra các quyết định với các hoạt động nhập khẩu, phân phối xe một cách phù hợp nhất. Theo đó, Công ty duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định, với quy mô hợp lý để duy trì đủ lượng xe bán.

Với những cố gắng, nỗ lực nêu trên Ban Giám đốc đánh giá kết quả doanh thu và lợi nhuận lĩnh vực kinh doanh xe tải năm 2024 dự kiến sẽ tăng trưởng tương đối tốt so với cả năm 2023 cả ở doanh số và lợi nhuận gộp.

#### **2. Hoạt động lĩnh vực kinh doanh bất động sản**

Trong năm 2024, Ban Giám đốc tiếp tục tập trung trong việc khai thác các khoản đầu tư trong lĩnh vực bất động sản thông qua các Công ty con, Công ty liên kết sở hữu dự án và trực tiếp triển khai dự án nhằm mục đích đẩy nhanh tiến độ thi công, nâng cao chất lượng sản phẩm và thúc đẩy quá trình bán hàng.

Các dự án tiếp tục có tiến triển tốt gồm dự án Hoang Huy Commerce (toà H1) tại Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, hiện tại đã hoàn thành và đang tiếp tục bán hàng, ghi nhận doanh thu lợi nhuận tương đối tốt.; và Dự án Hoang Huy New City – II tại huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, hiện tại đang triển khai xây dựng hạ tầng đồng bộ.

### **Điều 2: Thông phương hướng nhiệm vụ năm 2025 của Ban Giám đốc**

#### **1. Đối với lĩnh vực kinh doanh ô tô tải**

- HĐQT giao Ban Giám đốc chủ động nghiên cứu đánh giá, dự báo nhu cầu thị trường, sát sao trong công tác nhập khẩu và phân phối các sản phẩm. Đưa ra các quyết định đúng đắn, đảm bảo cân đối hợp lý số lượng nhập khẩu và khả năng tiêu thụ.
- Chỉ đạo, nghiên cứu tìm kiếm các sản phẩm mới, có kiểu dáng, mẫu mã và công năng phù hợp và đáp ứng nhu cầu thị trường.
- Trực tiếp kiểm soát chi phí tài chính, đánh giá mức độ biến động của tỷ giá để hạn chế tối đa các rủi ro có thể gặp phải trong công tác nhập khẩu xe.
- HĐQT giao Ban Giám đốc xây dựng kế hoạch, chỉ đạo triển khai công tác gặp gỡ, kết nối các đại lý phân phối trên toàn quốc.
- Lên phương án hỗ trợ các đại lý phân phối trong việc tìm hiểu, tiếp nhận, phân phối các sản phẩm mới, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường.



- Chia sẻ kế hoạch phát triển cũng như cơ hội hợp tác trong thời gian tới với các đại lý phân phối.
- 2. Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản**
- HĐQT giao Ban Giám đốc tiếp tục sát sao, cập nhật tiến độ thi công cũng như công tác bán hàng đối với các dự án Công ty đang triển khai.
- Nghiên cứu, đánh giá triển vọng các dự án mới, tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng quy mô đầu tư bất động sản của Công ty.

**Điều 3: Điều khoản thi hành**

Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và các đơn vị trong công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu TH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

