

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN  
XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HDC

HCD INVESTPRO.,JSC

Số/No.: 70/CV-HCD

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2024  
Hanoi, December 18<sup>th</sup> 2024

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HDC
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: HCD
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 122B Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Thị Ánh Nguyệt  
Chức vụ/ *Position*: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

- Nghị quyết HĐQT số 14/2024/HCD/QĐ-HĐQT ngày 18/12/2024 v/v Điều chỉnh thông tin giấy chứng nhận đầu tư

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2024 tại đường dẫn: [www.hcdgroup.com.vn](http://www.hcdgroup.com.vn)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

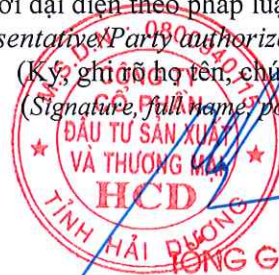
*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Dũng*

Hải Dương, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HDC

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp Số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty
- Căn cứ vào Biên bản họp số: 14/2024/BB-HĐQT ngày 18 tháng 12 năm

2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1: Điều chỉnh dự án đầu tư “NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ HDC”**

như sau:

**a. Nội dung điều chỉnh 1: (Mục tiêu của dự án đầu tư)**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:
  - + Sản xuất bao bì nhựa màng mỏng các loại.
  - Nay đăng ký sửa thành:
    - + Sản xuất bao bì nhựa màng mỏng các loại.
    - + Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...)
    - + Cho thuê văn phòng, nhà xưởng

- Lý do điều chỉnh: Do nhu cầu của khách hàng về sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa như: sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc... Đối chiếu với điều kiện sản xuất kinh doanh hiện tại của Công ty, Công ty nhận thấy có thể sản xuất sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa như trên mà không làm ảnh hưởng đến mục tiêu và quy mô cũng như các điều kiện sản xuất kinh doanh các sản phẩm mà công ty đã đăng ký. Ngoài ra, còn phân diện tích xây dựng 1.550m<sup>2</sup> Công ty chưa sử dụng hết đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 14 – Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 nên Công ty cho thuê nhằm tăng doanh thu, tối





đa hóa lợi nhuận. Công ty đề nghị bổ sung mục tiêu như trên. Đề nghị Quý Ban xem xét và phê duyệt cho Công ty chúng tôi.

**b. Nội dung điều chỉnh 2: (Tên dự án đầu tư)**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

+ Nhà máy sản xuất bao bì HCD.

- Nay đăng ký sửa thành:

+ Nhà máy sản xuất bao bì HCD và gỗ nhựa ngoài trời wpc

- Lý do điều chỉnh: Nhà đầu tư điều chỉnh tên dự án cho phù hợp với nội dung điều chỉnh mục tiêu nêu trên

**c. Nội dung điều chỉnh 3: (Quy mô của dự án đầu tư)**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

+ Sản xuất bao bì nhựa màng mỏng các loại với quy mô 600 tấn/tháng.

- Nay đăng ký sửa thành:

+ Sản xuất bao bì nhựa màng mỏng các loại với quy mô 150 tấn/tháng.

+ Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...) với quy mô 800 tấn/tháng.

+ Cho thuê văn phòng, nhà xưởng với diện tích 1.550 m<sup>2</sup>

- Lý do điều chỉnh: Nhà đầu tư điều chỉnh quy mô dự án cho phù hợp với nội dung điều chỉnh mục tiêu nêu trên

**d. Nội dung điều chỉnh 4: (Địa điểm thực hiện dự án đầu tư)**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Lô III.1.2 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Xã Thanh Khương, Huyện Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

- Nay đăng ký sửa thành:

Lô III.1.2 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phường Thanh Khương, Thị Xã Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

- Lý do điều chỉnh: Do thay đổi đơn vị hành chính từ Huyện thành Thị xã.

**e. Nội dung điều chỉnh 5: (Tổng vốn đầu tư của dự án )**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Tổng vốn đầu tư của dự án là: 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng Việt Nam).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

08  
10  
PH  
SẢN  
ON  
C  
1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD**  
góp 100.000.000.000 VND bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp, trong vòng 06 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Nay đăng ký sửa thành:

Tổng vốn đầu tư của dự án là: 320.000.000.000 VND (Ba trăm hai mươi tỷ đồng Việt Nam).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 320.000.000.000 VND (Ba trăm hai mươi tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD**  
góp 320.000.000.000 VND (Ba trăm hai mươi tỷ đồng Việt Nam) bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp.

Đối với số vốn góp 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng Việt Nam) được nhà đầu tư góp đủ trong vòng 06 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

Đối với số vốn góp 220.000.000.000 VND (Hai trăm hai mươi tỷ đồng) sẽ được Nhà đầu tư góp đủ trong vòng 06 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 01.

- Lý do điều chỉnh: Tổng vốn đầu tư đã thực hiện của dự án: 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng Việt Nam), trong đó vốn góp 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng Việt Nam).

Đến nay công ty chúng tôi tăng mục tiêu và quy mô Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...) nên chúng tôi cần mua sắm thêm máy móc, thiết bị, đầu tư công nghệ...cho dây chuyền sản xuất bổ sung, công ty sẽ đầu tư thêm 220.000.000.000 VND (Hai trăm hai mươi tỷ đồng). Trong đó, chi phí đầu tư vào máy móc thiết bị là 200.000.000.000 VND và 20.000.000.000 VND sẽ đầu tư vào xây dựng và mở rộng nhà máy.

Nguồn vốn tăng thêm sẽ được nhà đầu tư góp thêm 220.000.000.000 VND (Hai trăm hai mươi tỷ đồng). (Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là: 70.000.000.000 VND, vốn vay ngân hàng: 150.000.000.000 VND.)

Kính mong ban quản lý các khu công nghiệp tạo điều kiện để công ty chúng tôi tăng vốn nhằm đảm bảo vốn đầu tư. Chân thành cảm ơn.

**f. Nội dung điều chỉnh 6: (Tiến độ thực hiện của dự án )**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2016.

+ Lắp đặt máy móc thiết bị: Quý II/2017.

+ Đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Quý II/2017.

00  
TY  
AN  
XU  
M  
DUC



- Nay đăng ký sửa thành:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2016.

+ Lắp đặt máy móc thiết bị: Quý II/2017.

+ Đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Quý II/2017.

+ Đối với mục tiêu Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa (sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board...): Ngay khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 01.

- Lý do điều chỉnh: nhà đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với nội dung điều chỉnh số 01,03 nêu trên

**g. Nội dung điều chỉnh 7: (Thông tin nhà đầu tư)**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

+ Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800940115 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 27/22/2015

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 122B, phố Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Số điện thoại: 0935.631999

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: Nguyễn Đức Dũng

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 02/11/1974

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số 017326668 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/6/2012

- Nay đăng ký sửa thành:

+ Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800940115 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 21/09/2023

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 122B, phố Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Số điện thoại: 024.3351.8419

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: Nguyễn Đức Dũng

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 02/11/1974

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số 027074002623 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021

- Lý do điều chỉnh: Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, số điện thoại và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đại diện pháp luật công ty có trách nhiệm tiến hành mọi thủ tục về việc thay đổi dự án đầu tư nêu trên theo quy định của pháp luật. Các thành viên công ty căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Các thành viên Công ty.
- Lưu VP Công ty.
- Phòng QLĐT – Ban QLCKCN.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**PHÒNG CHÍ CÔNG**

415