

Số: 159/2024/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 12 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Mã chứng khoán: SGT
Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, P. Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM
Điện thoại: 08.3715 9909 Fax: 08.5437 1074
Email: info@saigontel.vn Website: www.saigontel.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Chấp thuận giao dịch tín dụng với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)

Ngày 12/12/2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SAIGONTEL) đã ban hành Quyết định số 16/2024/QĐ-HĐQT về việc chấp thuận nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

Nội dung chi tiết như Quyết định đính kèm

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn www.saigontel.vn mục Quan hệ cổ đông vào ngày 13/12/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định HĐQT số 16/2024/QĐ-HĐQT ngày 12/12/2024 của Công ty



Nguyễn Cẩm Phương

Số: 16 /2024/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

"V/v: nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)"

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày của Hội đồng quản trị Công ty cổ Phần Công Nghệ - Viễn Thông Sài Gòn về việc nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng để triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua:

1.1. Chấp thuận nhận cấp tín dụng từ VPBank/Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng với VPBank theo các nội dung chi tiết sau:

a) Hình thức nhận cấp tín dụng:

- Cho vay
- Bảo lãnh ngân hàng
- Phát hành L/C
- Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ/Bộ chứng từ xuất khẩu

b) Số tiền vay/nhận cấp tín dụng: Tối đa 1.635.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm ba mươi lăm tỷ đồng chẵn)

c) Thời hạn vay vốn/nhận cấp tín dụng: tối đa 60 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng.

d) Mục đích sử dụng vốn vay/nhận cấp tín dụng: Đầu tư, phát triển và khai thác dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn, giai đoạn II, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (sau đây gọi là "Dự án").

1.2. Chấp thuận sử dụng tài sản sau để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại VPBank:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ Dự án

Tài sản 2: Quyền phải thu từ các hợp đồng thuê lại đất có cơ sở hạ tầng

Tài sản 3: Quyền phải thu từ các thỏa thuận nguyên tắc về thuê lại đất có cơ sở hạ tầng

Tài sản 4: Số dư tiền trên tài khoản thanh toán của Khách Hàng liên quan đến Dự án

Tài sản 5: Các tài sản khác thuộc sở hữu, sử dụng của Công ty/bên thứ ba được VPBank chấp thuận.

Điều 2:

2.1. Giao cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh (sau đây gọi là "Chi nhánh") tổ chức thực hiện việc trao đổi, làm việc với VPBank, ký kết tất cả các văn kiện để nhận cấp tín dụng theo thủ tục quy định của VPBank và sử dụng con dấu của Chi nhánh đóng trên tất cả các văn bản, hợp đồng, tài liệu giao dịch nêu trên và hoàn tất các thủ tục để vay vốn/nhận cấp tín dụng theo yêu cầu của VPBank.

2.2. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty (hiện tại là Ông Đặng Thành Tâm - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT), thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- a) Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
- b) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- c) Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.

2.3. Giao Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh (hiện tại là Ông Vũ Ngọc Ánh), thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- a) Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
- b) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài



sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.

- c) Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.
- d) Sử dụng con dấu của Chi nhánh đóng trên tất cả các văn bản, hợp đồng, tài liệu giao dịch nêu trên.

2.4. Ông Đặng Thành Tâm và Ông Vũ Ngọc Ánh được phép ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc được giao như nêu tại Điều này.

2.5. Công ty chịu toàn bộ trách nhiệm trước VPBank đối với các nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, Khế ước nhận nợ và các hợp đồng, văn bản liên quan mà Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh đã ký kết với VPBank.

Điều 3:

Thành viên Hội đồng quản trị, Đặng Thành Tâm, Ông Vũ Ngọc Ánh, Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh và các Phòng/ban có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG THÀNH TÂM

