

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh/Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
  - E-mail: [ir.dxs@datxanhservices.vn](mailto:ir.dxs@datxanhservices.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2024/NQ-DXS/HĐQT thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Bất động sản Linkgroup vay vốn.  
Resolution of the Board of Directors No.07/2024/NQ-DXS/HDQT approve the loan for Linkgroup Real Estate Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..09../12../2024 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>  
This information was published on the company's website on Dec...09th, 2024, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.  
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



**HUỲNH LÊ ANH PHÚ**

Số/No: 07/2024/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, Dec...09<sup>th</sup>... 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;  
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Hội đồng quản trị số 07/2024/BBKP-DXS/HĐQT ngày 09/12/2024.  
Pursuant to the Minutes of vote counting result of the Board of Directors No. 07/2024/BBKP-DXS/HĐQT dated ... December...09<sup>th</sup>..., 2024.

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVED**

**Điều 1:** Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Bất động sản Linkgroup vay vốn với các điều kiện như sau:

- Hạn mức cho vay dự kiến: 64,500,000,000 VND (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng);
- Lãi suất: 7%/năm;
- Kỳ hạn: 6 tháng kể từ thời điểm giải ngân và có thể được gia hạn.

**Article 1:** To approve the loan for Linkgroup Real Estate Joint Stock Company under the following terms and conditions:



- *Proposed loan limit: VND 64,500,000,000 (In words: Sixty-four billion five hundred million Vietnamese Dong);*
- *Interest rate: 7%/year;*
- *Term: 6 months from the disbursement date, extendable.*

**Điều 2:** Thông qua việc giao cho Bà Phạm Thị Nguyên Thanh – Tổng giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, ký kết các hợp đồng và tài liệu liên quan đến khoản vay của Công ty Cổ phần Bất động sản Linkgroup.

*Article 2: To approve to authorize to Ms. Pham Thi Nguyen Thanh, the General Director cum legal representative of the Company, to represent the Company in executing, negotiating, and signing contracts and documents related to the loan for Linkgroup Real Estate Joint Stock Company.*

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Ban TGD/ Board of Management;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**