

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1402.2024/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 04. tháng 12. năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết của HĐQT về việc thực hiện phương án mua lại trước hạn toàn bộ
trái phiếu riêng lẻ đã phát hành năm 2021 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
04.12.2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that



the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:




Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
*Documents on disclosed
information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tân

Số: 15/2024/NQ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 09 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thực hiện phương án mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu riêng lẻ đã phát hành năm 2021 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Phương án phát hành trái phiếu ngày 25/12/2020 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 56/2024/BB-SZC-HĐQT ngày 04/12/2024 về việc thực hiện phương án mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu riêng lẻ đã phát hành năm 2021 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu riêng lẻ đã phát hành năm 2021 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (mã trái phiếu: SZCH2126001) đang lưu hành, phù hợp với điều khoản, điều kiện của Phương án phát hành trái phiếu đã được HĐQT phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-SZC-HĐQT ngày 25/12/2020. Phương án mua lại trái phiếu trước hạn chi tiết như sau:

- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp thông thường, không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền.
- Ngày phát hành: Ngày 08/01/2021
- Số lượng trái phiếu đang lưu hành: 200 trái phiếu
- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng)/ trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 200.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).
- Thông qua thời gian chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện quyền: Dự kiến ngày 24/12/2024.
- Thông qua việc mua lại toàn bộ trái phiếu doanh nghiệp trước hạn với tổng giá trị (theo mệnh giá) 200 tỷ đồng, ngày thanh toán tiền mua lại là ngày 08/01/2025.
- Thông qua việc thanh toán lãi Trái phiếu kỳ 16 (từ và bao gồm ngày 08/10/2024 đến và không bao gồm ngày 08/01/2025) chi tiết theo Tờ trình số 160.2024/TTr-SZC-TCKT ngày 26/11/2024.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục liên quan để thanh toán lãi và mua lại Trái phiếu theo quy định.



Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



M.S.D.N.: 3600899948 C.T.C.P.
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADEZI
CHAU ĐỨC
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Đinh Ngọc Thuận