

Số: 371./CV-CT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

- Mã chứng khoán: TIP
- Địa chỉ: KCN Tam Phước, đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 02513.512.063 Fax: 02513.512.479
- E-mail: tip@tinnghiaip.com.vn
- Website: www.tinnghiaip.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết họp Hội đồng Quản trị về việc quyết định chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền;
- Thông báo chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/12/2024 tại đường dẫn: www.tinnghiaip.com.vn.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết họp HĐQT;
- Thông báo chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/
Người UQ CBTT

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 370/TB-CT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2024

V/v cung cấp danh sách cổ đông để tạm
ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền.

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức năm 2024
bằng tiền)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Trụ sở chính: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.512.063 - Fax: 02513.512.479

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán: TIP
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: **20/12/2024.**

1. Lý do và mục đích: Tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể: Tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: **13%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận **1.300** đồng).
- Ngày thanh toán: **24/01/2025.**
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (và các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày **24/01/2025** và xuất trình Căn cước công dân hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Giấy ủy quyền của Công ty (nếu cổ đông là tổ chức).



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa – KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu:

kcntamphuoc@gmail.com; trungdo84@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT-CT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;
- Nghị quyết HĐQT về việc quyết định chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.



**GIÁM ĐỐC
PHAN ANH DŨNG**



Số: 01/NQ.ĐHĐCĐ

Biên Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600964611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 08/01/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 04/01/2023 cho Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tại Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa họp ngày 24/4/2024,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch năm 2024: Doanh thu thực hiện năm 2023 đạt 279,65 tỷ đồng, tăng 2,53% kế hoạch và tăng 76,7% so cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế đạt 178,98 tỷ đồng, tăng 9,1% kế hoạch và tăng 109,2% so cùng kỳ.

Điều 2: Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa năm 2023 và kế hoạch năm 2024.

Điều 3: Thông qua Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT về hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2023.

Điều 4: Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Điều 5: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2023:

Stt	Diễn giải	Nghị quyết năm 2023	Thực hiện năm 2023	Ghi chú
A	Tổng lợi nhuận phân phối	164.001.000.000	178.981.059.243	
I	Chia cổ tức 15% mệnh giá	97.511.785.500	97.511.335.500	(*)
II	Chia các Quỹ	11.480.070.000	14.026.680.071	
1	Quỹ đầu tư phát triển (3% LNST)	4.920.030.000	5.369.431.777	

Stt	Diễn giải	Nghị quyết năm 2023	Thực hiện năm 2023	Ghi chú
2	Quỹ khen thưởng (2% LNST)	3.280.020.000	3.579.621.185	
3	Quỹ phúc lợi (1% LNST)	1.640.010.000	1.789.810.592	
4	Thưởng HĐQT, BKS, KTNB, Ban điều hành (1% LNST)	1.640.010.000	1.789.810.592	
5	Thưởng HĐQT, BKS, KTNB, Ban điều hành vượt kế hoạch (10% LNST vượt chỉ tiêu kế hoạch)		1.498.005.924	
III	Lợi nhuận còn lại (A-I-II)	55.009.144.500	67.443.043.672	

(*): Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2023 với mức 12%/cổ phiếu theo Thông báo chốt danh sách cổ đông số 236/TB-CT ngày 26/10/2023. Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các hồ sơ, thủ tục để chi trả số cổ tức còn lại chưa phân phối của năm 2023.

Điều 6: Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2024:

- Chỉ tiêu kinh doanh năm 2024:
- + Tổng doanh thu: 264,131 tỷ đồng.
- + Lợi nhuận sau thuế: 165,265 tỷ đồng.
- Phân phối lợi nhuận 2024:

TT	Diễn giải	Số tiền	Ghi chú
A	Tổng lợi nhuận phân phối	165.265.348.000	
I	Chia cổ tức (15% mệnh giá)	97.511.785.500	
II	Chia các Quỹ	11.568.574.360	
1	Quỹ đầu tư phát triển (3%LNST)	4.957.960.440	
2	Quỹ khen thưởng (2%LNST)	3.305.306.960	
3	Quỹ phúc lợi (1%LNST)	1.652.653.480	
4	Thưởng HĐQT, BKS, BĐH, KTNB (1% LNST)	1.652.653.480	
5	Thưởng vượt kế hoạch LNST (*)		(*)
III	Lợi nhuận còn lại (A-I-II)	56.184.988.140	

(*): Trong trường hợp chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế vượt chỉ tiêu kế hoạch, Quỹ thưởng HĐQT, BKS, BĐH, KTNB được trích bổ sung bằng 10% trên số lợi nhuận vượt.

Điều 7: Quyết toán mức thù lao năm 2023 và Kế hoạch năm 2024 của Thành viên HĐQT và Ban kiểm soát Công ty:

1. Đại hội đồng cổ đông thống nhất quyết toán mức thù lao thực hiện năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa như sau:

STT	Diễn giải	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024
1	Thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách	893.330.000	960.000.000
2	Tiền lương BKS chuyên trách	189.096.271	
Tổng cộng		1.082.426.271	960.000.000

2. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên HĐQT, BKS và thực hiện công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Mức thù lao và tiền lương năm 2024 được áp dụng từ tháng 01/2024 cho đến khi Đại hội đồng cổ đông có quyết nghị thay đổi.

Điều 8: Thống nhất thông qua báo cáo kết quả thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phước An và Kế hoạch sử dụng nguồn vốn nhân rồi thu về từ chào bán cổ phiếu từ năm 2022 theo Tờ trình đính kèm, cụ thể chấp thuận chủ trương tiếp tục gia hạn thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoạt động đầu tư, xây dựng hạ tầng Dự án Khu công nghiệp Phước An với Công ty PAP để tiếp tục được hưởng tỷ suất sinh lợi cao trên tổng số vốn thực góp và ưu đãi về giá đầu tư quyền sử dụng hạ tầng một lần tại một dự án tiềm năng, có vị trí thuận lợi, giao thông thuận tiện kết nối với các tuyến đường huyết mạch trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam với nội dung cụ thể như sau:

- Gia hạn Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Dầu khí đầu tư khai thác cảng Phước An thêm 02 (hai) năm kể từ ngày 27/4/2024 (Các nội dung khác vẫn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1168/HĐ-PAP ngày 27/10/2022, Phụ lục số 01/PLHĐ.1168/HĐ-PAP ngày 25/9/2023 không thay đổi).

- Trong quá trình thực hiện, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định điều chỉnh phương án sử dụng vốn theo hướng đầu tư dài hạn vào Công ty Cổ phần Dầu khí đầu tư khai thác cảng Phước An và/hoặc các dự án khác đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 9: Thống nhất chấm dứt đầu tư hai dự án tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ theo quy định của Luật đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, Đại hội đồng cổ đông thống nhất:

+ Chấm dứt đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ, Logistics theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3644/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 và Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ, Logistics tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

+ Chấm dứt đầu tư dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3645/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 và Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định

chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Đại hội quyết định ủy quyền cho Hội đồng Quản trị, Ban điều hành Công ty thực hiện các trình tự, thủ tục tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các Sở, ban ngành có liên quan để hoàn thành việc chấm dứt đầu tư hai dự án nêu trên và nhận lại toàn bộ số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án.

Điều 10: Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2024.

1. Đại hội thống nhất thông qua danh sách đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa bao gồm:

- Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC;
- Công ty TNHH PwC Việt Nam;
- Công ty Ernst & Young Vietnam;
- Công ty KPMG.

2. Đại hội quyết định ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách đã được thông qua nêu trên để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Điều 11: Miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát, nhiệm kỳ (2023 – 2028):

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 thống nhất miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát, nhiệm kỳ (2023 – 2028), cụ thể như sau:

Họ và tên	Năm sinh		Chức vụ hiện nay	Lý do từ nhiệm
	Nam	Nữ		
Nguyễn Thị Lan Hương		1986	Trưởng Ban kiểm soát	Theo nguyện vọng cá nhân

Điều 12: Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028):

Đại hội thống nhất bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028) theo kết quả bầu cử tại Biên bản kiểm phiếu bầu cử như sau:

Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	Trình độ chuyên môn	Chức vụ tại Công ty	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác
Lê Kim Thảo	1980	Nữ	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Không có	Kế toán trưởng Công ty CP Chế biến XNK NSTP Đồng Nai (Donafoods)

Điều 13: Bầu Trưởng Ban kiểm soát, nhiệm kỳ (2023 – 2028):

Căn cứ kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông bầu cử, Ban kiểm soát đã họp phiên đầu tiên tại Đại hội và thống nhất bầu Bà **Lê Kim Thảo** giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028).

Điều 14. Điều khoản thi hành:

1. Giao Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện các nội dung đã được nêu trong Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình và kết quả thực thi Nghị quyết này trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông kế tiếp.

2. Ban kiểm soát, Ban Kiểm toán nội bộ Công ty có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

3. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa biểu quyết thông qua theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



Nguyễn Hiếu Lộc



Số: 19./NQ-HĐQT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ BẤT THƯỜNG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3600964611 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 08/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 04/01/2023;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa được quy định tại Điều lệ Công ty;

Căn cứ Biên bản họp số 19./BB.HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa họp ngày 04/12/2024,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Quyết định chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức năm 2024 bằng tiền, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 20/12/2024.
- Tỷ lệ thực hiện: 13%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.300 đồng).
- Ngày thanh toán: 24/01/2025.

Điều 2: Các Ông (bà) Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và các Phòng ban, đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT-HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Thị Thanh Hà