

Số: 1122/2024/CV-ADG  
V/v đính chính BCTC hợp nhất  
Quý 3 năm 2024

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Ngày 30/10/2024, Công ty cổ phần Clever Group đã gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ báo cáo 3 tháng từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024. Tuy nhiên, qua rà soát lại chúng tôi phát hiện có sai sót.

Vì vậy, bằng văn bản này, Công ty cổ phần Clever Group đính chính nội dung tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024, trang số 6, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30/9/2024, mã số 25 “Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác” như sau:

Chỉ tiêu	Trang	Mã số	Số liệu đã phát hành	Số liệu đính chính lại
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	6	25	0 đồng	-3.000.000.000 đồng

Nguyên nhân: Do lỗi copy số liệu từ file Excel qua file Word.

Ngoài chỉ tiêu “Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác” được đề cập tại văn bản này, các chỉ tiêu khác tại Báo cáo tài chính vẫn được giữ nguyên, không bị sửa đổi. Việc điều chỉnh số liệu tại chỉ tiêu trên không làm ảnh hưởng, thay đổi đến các chỉ tiêu/nội dung khác đã được thể hiện tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 đã công bố.

Toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024 đã được điều chỉnh theo nội dung đính chính và đính kèm.

Công ty cổ phần Clever Group đính chính đề Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh và Quý Cổ đông được biết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu CT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Nguyễn Khánh Trình*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP**  
(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Cho kỳ báo cáo từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	7 - 31

CI  
3/1/2024

## CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP

Tầng 3, Nhà G1, Tòa nhà Five Star số 2 Kim Giang,  
Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Clever Group (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ báo cáo tài chính từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ báo cáo và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Khánh Trinh	Chủ tịch
Bà Đôn Nữ Đức Hiền	Phó Chủ tịch
Bà Lưu Hoàng Anh	Thành viên
Ông Trần Đông Âu	Thành viên
Ông Lee SangSeok	Thành viên
Ông Nguyễn Quang Quốc Phương	Thành viên độc lập
Ông Trần Anh Nam	Thành viên độc lập

#### Ban Giám đốc

Bà Đôn Nữ Đức Hiền	Giám đốc
Bà Lưu Hoàng Anh	Giám đốc chi nhánh Hồ Chí Minh
Bà Trần Thị Minh Tinh	Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ báo cáo kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

**PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Hội đồng Quản trị phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo. Báo cáo tài chính hợp nhất này đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động 03 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng Quản trị,



---

**Nguyễn Khánh Trình**  
**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**  
Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

021  
ÔN  
Ô F  
EK  
DÀ

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

TÀI SẢN	MS	TM	Đơn vị: VND	
			30/09/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>268.156.828.829</b>	<b>264.500.307.724</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>28.529.379.433</b>	<b>32.498.173.579</b>
1. Tiền	111		28.529.379.433	32.498.173.579
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>174.491.161.465</b>	<b>158.790.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		174.491.161.465	158.790.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>42.831.599.420</b>	<b>70.087.089.711</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	35.019.660.491	59.225.394.305
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	1.236.323.644	1.164.535.804
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	2.500.000.000	2.451.793.496
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	4.354.199.000	7.602.995.777
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	10	(278.583.715)	(357.629.671)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>12</b>	<b>21.547.068.240</b>	<b>2.009.453.522</b>
1. Hàng tồn kho	141		21.547.068.240	2.009.453.522
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>757.620.271</b>	<b>1.115.590.912</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	50.291.190	518.254.896
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		204.132.241	60.421.395
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	503.196.840	536.914.621
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>198.251.666.279</b>	<b>185.393.833.826</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>166.603.445</b>	<b>5.299.769.291</b>
2. Phải thu dài hạn khác	216	8	166.603.445	5.299.769.291
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>23.849.424.840</b>	<b>8.389.283.110</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	6.211.988.268	4.832.173.610
- Nguyên giá	222		16.803.349.001	14.339.493.001
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10.591.360.733)	(9.507.319.391)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	17.637.436.572	3.557.109.500
- Nguyên giá	228		19.286.511.265	4.780.511.265
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.649.074.693)	(1.223.401.765)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>13</b>	<b>93.833.246.020</b>	<b>43.883.603.675</b>
- Nguyên giá	231		93.833.246.020	43.883.603.675
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>40.216.000</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	40.216.000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>79.553.535.238</b>	<b>127.563.137.090</b>
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		11.423.619.800	11.684.761.645
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.000.000.000	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		65.129.915.438	115.878.375.445
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>848.856.737</b>	<b>217.824.661</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	848.856.737	217.824.661
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>466.408.495.109</b>	<b>449.894.141.551</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	MS	TM	30/09/2024	01/01/2024
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>102.210.006.356</b>	<b>103.725.123.616</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>98.853.091.842</b>	<b>100.784.993.780</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	22.023.303.754	25.057.268.854
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	15.801.700.543	7.829.333.562
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	6.469.948.862	13.187.456.591
4. Phải trả người lao động	314		2.399.335.590	2.617.041.631
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	3.958.976.947	4.862.068.389
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	1.004.317.701	923.578.375
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	47.195.508.445	46.308.246.378
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.356.914.514</b>	<b>2.940.129.836</b>
1. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		3.356.914.514	2.940.129.836
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>364.198.488.753</b>	<b>346.169.017.935</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>364.198.488.753</b>	<b>346.169.017.935</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		213.805.210.000	213.805.210.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		213.805.210.000	213.805.210.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		34.940.000	34.940.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		(1.183.449.368)	(423.062.122)
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		107.423.423.289	105.015.639.912
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		104.564.215.701	84.936.384.268
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.859.207.588	20.079.255.644
8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		44.118.364.832	27.736.290.145
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>466.408.495.109</b>	<b>449.894.141.551</b>

*Nguyễn Thị Nga*

Nguyễn Thị Nga  
Người lập biểu/Kế toán trưởng



Nguyễn Khánh Trinh  
Chủ tịch HĐQT  
Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho kỳ báo cáo tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

CHỈ TIÊU	MS	TM	Đơn vị: VND		Kỳ kế toán 09 tháng	
			Quý III năm 2024	Quý III năm 2023	Kết thúc ngày 30/09/2024	Kết thúc ngày 30/09/2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	108.353.091.804	86.822.222.223	310.830.199.601	267.743.628.892
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>10</b>		<b>108.353.091.804</b>	<b>86.822.222.223</b>	<b>310.830.199.601</b>	<b>267.743.628.892</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	25	98.169.139.786	78.457.346.984	269.195.965.605	229.952.756.513
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>10.183.952.018</b>	<b>8.364.875.239</b>	<b>41.634.233.996</b>	<b>37.790.872.378</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	2.024.170.045	3.140.653.889	11.315.504.818	12.576.602.150
7. Chi phí tài chính	22	27	425.159.869	2.307.335.642	1.361.783.115	3.736.103.106
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		412.783.019	2.276.836.957	1.103.002.034	3.342.246.504
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(59.233.354)	(28.902.462)	188.249.365	(115.589.899)
9. Chi phí bán hàng	25	28	7.125.911.013	7.580.452.923	21.755.527.569	19.801.805.358
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	7.736.367.472	7.607.663.342	20.285.436.601	23.405.901.968
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(3.138.549.645)</b>	<b>(6.018.825.241)</b>	<b>9.735.240.894</b>	<b>3.308.074.197</b>
12. Thu nhập khác	31	29	168.096.476	262.642.743	257.319.383	307.246.759
13. Chi phí khác	32	29	806.224.922	172.134.704	1.900.223.690	836.743.938
<b>14. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(638.128.446)</b>	<b>90.508.039</b>	<b>(1.642.904.307)</b>	<b>(529.497.179)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(3.776.678.091)</b>	<b>(5.928.317.202)</b>	<b>8.092.336.587</b>	<b>2.778.577.018</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	(404.636.587)	429.554.025	2.315.381.066	3.131.654.968
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	60.737	416.784.677	(12.990.440)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(3.372.041.504)</b>	<b>(6.357.931.964)</b>	<b>5.360.170.844</b>	<b>(340.087.510)</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(4.568.301.656)	(6.419.864.394)	2.857.174.588	(1.162.049.116)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	62		1.196.260.152	61.932.430	2.502.996.256	821.961.606
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	(214)	(300)	134	(54,35)
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

*Nguyễn Thị Nga*

Nguyễn Thị Nga  
Người lập biểu/Kế toán trưởng




Nguyễn Khánh Trình  
Chủ tịch HĐQT  
Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024




## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ báo cáo tài chính (từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Kỳ kế toán 09 tháng	Đơn vị: VND
		kết thúc ngày 30/09/2024	Kỳ kế toán 09 tháng kết thúc ngày 30/09/2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>8.092.336.587</b>	<b>2.778.577.018</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định	02	1.537.667.051	1.500.439.800
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(297.182.329)	691.292.816
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(16.130.947.060)	(14.574.154.791)
- Chi phí lãi vay	06	1.103.002.034	3.342.246.504
<b>3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(5.774.169.673)</b>	<b>(6.261.598.652)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	22.921.625.814	69.795.676.432
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(19.537.614.718)	(7.456.792.278)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	1.846.303.946	(12.350.629.223)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(162.037.299)	(319.095.564)
- Tiền lãi vay đã trả	15	(1.074.954.769)	(2.963.019.300)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16	(5.035.198.536)	(9.790.253.526)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(6.816.045.235)</b>	<b>30.654.287.888</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(33.366.210.750)	(18.700.333.915)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	(18.961.606.200)	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(224.885.000.000)	(245.383.571.492)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	264.442.298.542	153.957.917.550
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(3.000.000.000)	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	18.348.611.863	11.212.563.881
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>2.578.093.455</b>	<b>(98.913.423.976)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	50.000.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
1. Tiền thu từ đi vay	33	187.006.458.978	187.575.323.131
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(186.119.196.911)	(128.027.659.119)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(676.921.569)	892.359.287
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>260.340.498</b>	<b>58.655.304.725</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>	<b>50</b>	<b>(3.977.611.282)</b>	<b>(9.603.831.364)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>32.498.173.579</b>	<b>34.814.577.683</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>	<b>8.817.136</b>	<b>99.869.643</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>28.529.379.433</b>	<b>25.310.615.962</b>

  
Nguyễn Thị Nga  
Người lập biểu/Kế toán trưởng

  
Nguyễn Khánh Trình  
Chủ tịch HĐQT  
Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

### **1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Clever Group (gọi tắt là “Công ty”), trước đây là Công ty Cổ phần Quảng cáo Thông minh, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103036173 ngày 04 tháng 8 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về chức năng kinh doanh, vốn điều lệ, người đại diện theo pháp luật của Công ty cũng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chuẩn y tại các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần đầu đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102850165 thay đổi lần thứ 20 ngày 16 tháng 12 năm 2022.

#### **Hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin.

Hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. Chi tiết: Dịch vụ máy vi tính và các dịch vụ liên quan đến máy vi tính (CPC 841 - 845, CPC 849);
- Quảng cáo. Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo (CPC 871, trừ dịch vụ quảng cáo thuốc lá);
- Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý (CPC 865);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ Telex (CPC 7523);

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 03 tháng.

#### **Cấu trúc doanh nghiệp**

Cấu trúc Công ty bao gồm các chi nhánh trong nước, các công ty con và công ty liên kết. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, Công ty có 01 văn phòng trực thuộc tại Hà Nội và 02 chi nhánh trực thuộc tại Đà Nẵng và TP Hồ Chí Minh.

Thông tin chi tiết về các công ty con và công ty liên kết của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 như sau:

	Tên công ty con/công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
	<b>Công ty con</b>		(%)	(%)	
1	Công ty PT CleverAds	Indonesia	95	95	Tư vấn quản lý khác
2	Công ty Cổ phần Review Thông minh	Việt Nam	70	70	Dịch vụ quảng cáo
3	Công ty TNHH Quảng cáo Thông minh Myanmar	Myanmar	99	99	Dịch vụ quảng cáo
4	Công ty Cổ phần Orion Media	Việt Nam	77	77	Sản xuất nội dung truyền thông, quảng cáo thương hiệu, sản phẩm
5	Công ty Cổ phần Truyền thông NAH	Việt Nam	72	72	Sản xuất nội dung truyền thông, quảng cáo thương hiệu, sản phẩm
6	Công ty Cổ phần Công nghệ Quảng cáo ADTech (i)	Việt Nam	60	60	Triển khai các giải pháp kỹ thuật mới, mở rộng và nâng cao hiệu quả các kênh quảng cáo. Tối ưu hoá doanh thu cho các mobile apps dựa trên công nghệ blockchain và AI
7	Công ty Cổ phần Trực tuyến CleverX (i)	Việt Nam	75	75	Đại lý, môi giới, hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, lập trình máy vi tính, xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động khác liên quan, công thông tin, dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu
8	Công ty Cổ phần Cmetric	Việt Nam	88,33	88,33	Dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính
9	Công ty cổ phần Công nghệ Giáo dục Lớp học mới	Việt Nam	97,5	97,5	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục
10	Công ty cổ phần Aglobal	Việt Nam	85	85	Đại lý, môi giới, hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; cung cấp các giải pháp bán hàng trên các kênh thương mại điện tử B2B xuyên quốc gia
11	CleverAds Philippines Corporation	Philippines	55	55	Dịch vụ quảng cáo
12	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	Việt Nam	65,041	65,041	Kinh doanh bất động sản
	<b>Công ty liên kết</b>				
1	Công ty Cổ phần Mạng Quảng cáo Thông minh	Việt Nam	40	40	Quảng cáo trên điện thoại di động
2	Công ty TNHH ADOP Việt Nam (i)	Việt Nam	40	40	Dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính
3	Công ty TNHH Vkids Việt Nam	Việt Nam	39	39	Xuất bản phần mềm
4	Công ty cổ phần Công nghệ Lazi	Việt Nam	49	49	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục

(i) Công ty cổ phần công nghệ quảng cáo ADTECH, Công ty cổ phần Trực tuyến Clever X và Công ty TNHH ADOP Vietnam đang trong quá trình hoàn tất thủ tục giải thể doanh nghiệp.

#### **Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất**

Số liệu so sánh là số liệu báo cáo tài chính hợp nhất kỳ báo cáo từ ngày 01 tháng 07 năm 2023 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023.

## **2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

### **Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (“VND”), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### **Cơ sở chuyển đổi báo tài chính của công ty con**

Công ty PT CleverAds – Công ty con của Công ty sử dụng Rupiah (IDR) làm đơn vị tiền tệ kế toán. Cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty theo luật định tại Việt Nam, Công ty đã thực hiện chuyển đổi báo cáo tài chính của Công ty PT CleverAds cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 được lập bằng Rupiah (IDR) sang Đồng Việt Nam (VND) và Công ty Cleverads Philippines Corporation – Công ty con của Công ty sử dụng Peso (PHP) làm đơn vị tiền tệ kế toán, Cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024 của Công ty theo luật định tại Việt Nam, Công ty đã thực hiện chuyển đổi báo cáo tài chính của Cleverads Philippines Corporation cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 được lập bằng Peso (PHP) sang Đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc sau:

- Tài sản và nợ phải trả được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối năm là tỷ giá chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm báo cáo;
- Vốn góp của chủ sở hữu được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày góp vốn;
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phát sinh sau ngày đầu tư được quy đổi ra Đồng Việt Nam bằng cách tính toán theo các khoản mục của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Các khoản mục thuộc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Trường hợp tỷ giá bình quân năm báo cáo xấp xỉ tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch (chênh lệch không quá 2%) thì được áp dụng tỷ giá bình quân. Trường hợp biên độ giao động của tỷ giá giữa thời điểm đầu kỳ và cuối kỳ trên 20% thì áp dụng theo tỷ giá cuối năm.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính được lập bằng đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam được ghi nhận trên chi tiêu “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” - Mã số 417 thuộc phần Vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### **Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

### **3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

#### **Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Công ty và các công ty con do Công ty nắm quyền kiểm soát được lập cho đến ngày 30 tháng 9 năm 2024. Việc kiểm soát này

đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### **Hợp nhất kinh doanh**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### **Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

### **Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 02 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

### **Lãi từ giao dịch mua rẻ**

Lãi từ giao dịch mua rẻ là phần phụ trội lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng đánh giá được của công ty con, công ty liên kết, và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát tại ngày phát sinh nghiệp vụ mua công ty so với giá phí hợp nhất kinh doanh. Lãi từ giao dịch mua rẻ được hạch toán ngay vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm phát sinh.

### **Tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

### **Các khoản đầu tư tài chính**

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### **Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Máy móc thiết bị	4
Phương tiện vận tải	6 - 8
Thiết bị dụng cụ quản lý	3

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác.

Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các khoản chi phí trả trước bao gồm chi phí sửa chữa văn phòng, giá trị công cụ, dụng cụ xuất dùng và các chi phí trả trước khác, được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo quy định hiện hành.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Doanh thu chuyển nhượng bất động sản đầu tư**

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

#### **Doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 03 tháng.

#### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.



Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách và hoạt động, Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

#### Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Điều hành cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là kinh doanh quảng cáo và hoạt động trong bộ phận theo khu vực địa lý chủ yếu là Việt Nam (Do doanh thu của công ty con ở nước ngoài chiếm tỷ trọng nhỏ) nên báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

#### 4. TIỀN

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Tiền mặt tại quỹ	13.980.167.838	8.893.043.906
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	14.549.211.595	23.605.134.873
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Tổng</b>	<b>28.529.379.433</b>	<b>32.498.178.779</b>

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/09/2024 (VND)		01/01/2024 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>174.491.161.465</b>	<b>139.880.900.000</b>	<b>158.790.000.000</b>	<b>158.790.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	133.600.000.000	133.600.000.000	152.490.000.000	152.490.000.000
- Trái phiếu (i)	40.891.161.465	6.280.900.000	6.300.000.000	6.300.000.000
<i>Công ty cổ phần Hưng Thịnh Land</i>	<i>6.280.900.000</i>	<i>6.280.900.000</i>	<i>6.300.000.000</i>	<i>6.300.000.000</i>
<i>Công ty TNHH Sài Gòn Glory</i>	<i>34.610.261.465</i>	<i>34.610.261.465</i>	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-
<b>Dài hạn</b>	<b>65.129.915.438</b>	<b>65.129.915.438</b>	<b>115.878.375.445</b>	<b>115.878.375.445</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
- Trái phiếu (i)	65.129.915.438	65.129.915.438	115.878.375.445	115.878.375.445
<i>Công ty TNHH Sài Gòn Glory</i>	<i>9.964.108.000</i>	<i>9.964.108.000</i>	<i>60.337.669.811</i>	<i>60.337.669.811</i>
<i>Công ty cổ phần Đầu tư Tân Thành Long An</i>	<i>50.000.000.000</i>	<i>50.000.000.000</i>	<i>50.000.000.000</i>	<i>50.000.000.000</i>
<i>Công ty CP Đầu tư năng lượng Nam Phương</i>	<i>4.737.301.000</i>	<i>4.737.301.000</i>	<i>4.987.301.370</i>	<i>4.987.301.370</i>
<i>Công ty CP thương mại công nghệ An Phát</i>	<i>428.506.438</i>	<i>428.506.438</i>	<i>553.404.264</i>	<i>553.404.264</i>
<b>Tổng</b>	<b>239.621.076.903</b>	<b>205.010.815.438</b>	<b>274.668.375.445</b>	<b>274.668.375.445</b>

(i): Các khoản đầu tư trái phiếu có kỳ hạn nắm giữ còn lại dưới 12 tháng được phân loại vào ngắn hạn và các khoản có kỳ hạn còn lại trên 12 tháng được phân loại vào dài hạn với lãi suất đầu tư từ 8% - 12,024%/năm. Các khoản trái phiếu sẽ được nắm giữ đến ngày đáo hạn.

**Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết**

	30/09/2024 (VND)		01/01/2024 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý (i)	DP	GTHL
Công ty cổ phần Mạng quảng cáo thông minh	1.472.209.691	-	-	1.473.885.018
Công ty TNHH ADOP Vietnam	2.095.618.085	-	-	2.095.618.085
Công ty TNHH VKIDS Việt Nam	3.273.056.760	-	-	3.262.930.468
Công ty cổ phần công nghệ Lazi	4.582.735.264	-	-	4.435.690.605
Công ty cổ phần TECHCEN	-	-	-	416.637.469
<b>Tổng</b>	<b>11.423.619.800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.684.761.645</b>

(i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính tại các công ty con và công ty liên kết tại ngày kết thúc kỳ tài chính do cổ phiếu và vốn của các công ty này chưa được niêm yết và các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này.

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Công ty cổ phần TIKI	-	3.637.513.934
Tổng công ty hàng không Việt Nam	163.900.800	7.986.987.180
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP Ô TÔ VIỆT NAM	976.508.000	232.000.000
Công ty TNHH Nha khoa Kim	-	1.879.818.221
Công ty TNHH PP THACO AUTO	-	708.300.000
Công ty cổ phần NOVAREAL	4.231.869.649	4.231.869.649
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	-	734.271.523
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ Y TẾ QUỐC TẾ	1.123.200.000	1.320.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VAM	971.272.473	1.061.291.218
CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN RĂNG HÀM MẶT QUỐC TẾ SÀI GÒN	-	864.000.000
TRƯỜNG CAO ĐẲNG DƯỢC HÀ NỘI	657.653.600	707.653.600
CÔNG TY TNHH GIẢI TRÍ VIÊN ĐÔNG	-	1.323.021.166
CN CÔNG TY TNHH LG ELECTRONICS VN HẢI PHÒNG TẠI HÀ NỘI	1.819.151.192	-
CÔNG TY CỔ PHẦN PICO RETAIL	1.257.209.707	-
Công ty TNHH Dịch vụ Báo chí ngôi Bút Vàng	746.681.857	-
Công ty TNHH Wine Việt Nam	231.074.600	1.030.938.400
CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG TIÊU DÙNG MASAN	295.293.000	1.301.517.140
Các khách hàng khác	22.545.845.613	32.206.212.274
<b>Tổng</b>	<b>35.019.660.491</b>	<b>59.225.394.305</b>

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Công ty TNHH Giải Trí số IM Việt Nam	121.000.000	121.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG 88 VIỆT NAM	-	600.000.000
CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG MỘC XANH	253.671.264	197.299.872
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ VNPT	36.459.904	72.000.000
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ THIÊN HÀ	-	52.326.000
CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP TRUYỀN THÔNG SỐ LIONISE MEDIA	80.287.200	-
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG GIA CÁT GROUP	100.000.000	-
CÔNG TY CỔ PHẦN MARUP	92.400.000	-
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ TRUYỀN THÔNG 52HZ	97.200.000	-
CÔNG TY TNHH TRUYỀN THÔNG THE ANTS	62.100.000	-
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỒ THIẾT	240.000.000	-
Các nhà cung cấp khác	153.205.276	121.909.932
<b>Tổng</b>	<b>1.236.323.644</b>	<b>1.164.535.804</b>

**8. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>2.451.793.496</b>
Công ty cổ phần công nghệ PIHOME	500.000.000	500.000.000
Công ty TNHH Dịch vụ KT điện và xúc tiến thương mại	-	1.500.000.000
Ông Thái Thanh Long	-	451.793.496
Ông Tạ Văn Tiến	2.000.000.000	-
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>2.451.793.496</b>

Công ty cho Công ty cổ phần công nghệ Pihome vay vốn trong thời gian 24 tháng - lãi suất 10%/năm.  
 Công ty cho ông Tạ Văn Tiến vay vốn trong thời gian 12 tháng với lãi suất 5%/năm.

**9. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4.354.199.000</b>	<b>7.602.995.777</b>
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn (i)	2.330.634.786	3.005.459.195
- Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	1.022.547.877	3.482.369.232
- Lãi dự thu trái phiếu	-	-
- Lãi dự thu từ các khoản cho vay	220.109.589	220.453.698
- Phải thu tạm ứng	-	-
- Phải thu khác	780.906.748	894.713.652
+ <i>Phải thu thuế GTGT nhà thầu</i>	777.675.693	891.058.200
+ <i>Phải thu khác</i>	3.231.055	3.655.452
<b>Dài hạn</b>	<b>166.603.445</b>	<b>5.299.769.291</b>
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược dài hạn	166.603.445	5.010.000.000
- Phải thu dài hạn khác	-	289.769.291
<b>Tổng</b>	<b>4.520.802.445</b>	<b>12.902.765.068</b>

Bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng được Công ty sử dụng để cầm cố tại thời điểm 30/09/2024 cho mục đích bảo đảm khoản vay tại các Ngân hàng thương mại và các khoản đặt cọc thuê văn phòng, bảo đảm thực hiện hợp đồng; Chi tiết như sau:

- Các Hợp đồng tiền gửi của Công ty cổ phần Clever Group tại Ngân hàng CitiBank với tổng giá trị cầm cố là 1.000.000.000 đồng, lãi suất 0,05%/năm được thế chấp cho các khoản vay tại Ngân hàng CitiBank.
- Các khoản đặt cọc thuê văn phòng tại Hà Nội, chi nhánh Đà Nẵng và chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và tại công ty con với số tiền là 698.282.336 đồng.
- Các khoản bảo lãnh đảm bảo hợp đồng với số tiền là 632.352.550 đồng

**10. NỢ XẤU**

	<b>30/09/2024 VND</b>		<b>01/01/2024 (VND)</b>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>
Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và Phát triển nhà Việt Nam	41.454.545	-	41.454.545	-
Công ty TNHH GOGALA	37.433.932	-	49.745.079	-
Công ty TNHH Xây dựng Hàng rào Biệt Thự	53.745.958	-	53.745.958	-
Công ty TNHH ILA Việt Nam	-	-	66.734.803	-
Công ty TNHH quảng cáo truyền thông Minh Thành Phát	145.949.280	-	145.949.280	-
<b>Tổng</b>	<b>278.583.715</b>	<b>-</b>	<b>357.629.671</b>	<b>-</b>

Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự. Giá trị có thể thu hồi bằng giá gốc trừ đi dự phòng.

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2024 VND	01/01/2024 (VND)
<b>Ngắn hạn</b>	<b>50.291.190</b>	<b>518.254.896</b>
- Chi phí thuê văn phòng	26.542.875	40.454.333
- Phí sử dụng đường bộ	-	-
- Công cụ dụng cụ phân bổ	3.895.833	477.800.563
- Chi phí trả trước khác	19.852.482	-
<b>Dài hạn</b>	<b>848.856.736</b>	<b>217.824.660</b>
- Công cụ dụng cụ phân bổ	642.983.336	188.481.834
- Chi phí trả trước dài hạn khác	205.873.400	29.342.826
<b>Cộng</b>	<b>899.147.926</b>	<b>736.079.556</b>

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH, VÔ HÌNH, HÀNG TỒN KHO

	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Máy móc và thiết bị	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2024	13.813.197.727	336.593.455	189.701.819	4.339.493.001
Mua trong kỳ	2.463.856.000	-	-	2.463.856.000
Tăng khác	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>16.277.053.727</b>	<b>336.593.455</b>	<b>189.701.819</b>	<b>16.803.349.001</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2024	8.981.024.117	336.593.455	189.701.819	9.507.319.391
Khấu hao trong kỳ	1.084.041.342	-	-	1.084.041.342
Tăng khác	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>10.065.065.459</b>	<b>336.593.455</b>	<b>189.701.819</b>	<b>10.591.360.733</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2024	4.832.173.610	-	-	4.832.173.610
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>6.211.988.268</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.211.988.268</b>

TĂNG, GIẢM HÀNG TỒN KHO

	30/09/2024 VND		01/01/2024 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí SXKD dở dang	21.547.068.240	-	2.009.453.522	-
<b>Cộng</b>	<b>21.547.068.240</b>	<b>-</b>	<b>2.009.453.522</b>	<b>-</b>

**TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	<i>Phần mềm tin học</i>	<i>Bản quyền, bằng sáng chế</i>	<i>Tài sản cố định khác</i>	<i>Tổng</i>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2024	4.380.511.265	400.000.000	-	4.780.511.265
Tăng khác trong kỳ	-	-	14.506.000.000	14.506.000.000
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>4.380.511.265</b>	<b>400.000.000</b>	<b>-</b>	<b>19.286.511.265</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2024	1.095.127.824	128.273.941	-	1.223.401.765
Khấu hao trong kỳ	410.672.934	14.999.994	-	425.672.928
Tăng khác	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>1.505.800.758</b>	<b>143.273.935</b>	<b>-</b>	<b>1.649.074.693</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2024	3.285.383.441	271.726.059	-	3.557.109.500
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>2.874.710.507</b>	<b>256.726.065</b>	<b>14.506.000.000</b>	<b>17.637.436.572</b>

**TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	<b>30/09/2024 VND</b>	<b>01/01/2024 (VND)</b>
Chi phí sửa chữa văn phòng	-	40.216.000
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>40.216.000</b>

**13. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

**BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ NĂM GIỮ CHỜ TĂNG GIÁ**

<b>NGUYÊN GIÁ</b>	<b>43.883.603.675</b>	<b>59.945.391.050</b>	<b>(9.995.748.705)</b>	<b>93.833.246.020</b>
Nhà và quyền sử dụng đất	43.883.603.675	59.945.391.050	(9.995.748.705)	93.833.246.020
<b>TÒN THẤT DO SUY GIẢM GIÁ TRỊ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	<b>43.883.603.675</b>	<b>59.945.391.050</b>	<b>(9.995.748.705)</b>	<b>93.833.246.020</b>
Nhà và quyền sử dụng đất	43.883.603.675	59.945.391.050	(9.995.748.705)	93.833.246.020

Bất động sản mà Công ty đang nắm giữ nhằm mục đích chờ tăng giá là sàn văn phòng tầng 11 tại C1 tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội; biệt thự B8 - 12 Dự án khu biệt thự nhà vườn và thể thao giải trí tại xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, Hà Nội; biệt thự số C 727 Dự án công viên Đại dương Hạ Long tại TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; căn hộ A307 và B411 chung cư Moon light I, khu đô thị mới An Lạc Green Symphony tại xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội và căn hộ chung cư số 24.03, khối C, khu nhà ở cao tầng phường Phú Hữu, quận 9, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh; thửa đất số 271 lô 8 B2-2 và thửa số 270 lô 7 B2-2 đường 30/4, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2024 VND		01/01/2024 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH MTV Thương Mại TIKI	-	-	46.991.730	46.991.730
Meta Platforms Ireland Limited	13.212.156.988	13.212.156.988	14.350.590.907	14.350.590.907
Google Ireland Ltd	2.149.385.965	2.149.385.965	5.536.731.325	5.536.731.325
TIKTOK PTE. LTD.	1.513.117.886	1.513.117.886	-	-
Công ty TNHH TM và Truyền thông Biển Đông	-	-	35.478.000	35.478.000
Công ty cổ phần Forza	-	-	427.377.864	427.377.864
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN TM VÀ DỊCH VỤ CAO MINH	266.500.000	266.500.000	123.000.000	123.000.000
CÔNG TY TNHH RICH MEDIA	35.576.400	35.576.400	89.868.420	89.868.420
CÔNG TY CỔ PHẦN MARUP	-	-	473.440.000	473.440.000
CÔNG TY TNHH TR PRODUCTIONS	46.980.000	46.980.000	134.784.000	134.784.000
MAI LE QUYEN	410.897.371	410.897.371	-	-
CÔNG TY CP DỊCH VỤ QUẢNG CÁO VÀ TRUYỀN THÔNG SCHANNEL	219.844.800	219.844.800	48.600.000	48.600.000
CÔNG TY TNHH THE 1ST MANAGEMENT	-	-	1.269.000.000	1.269.000.000
CÔNG TY TNHH YUNA MEDIA	21.600.000	21.600.000	248.900.000	248.900.000
REVV CORPORATION INC	64.482.036	64.482.036	245.125.485	245.125.485
CÔNG TY TNHH TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ TÂM	37.800.000	37.800.000	113.400.000	113.400.000
HUỶNH GIA BẢO (HKD CỨ MỜ ĐI)	181.111.111	181.111.111	-	-
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG HUMBLE	411.156.000	411.156.000	132.624.000	132.624.000
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ AN LẠC	354.636.710	354.636.710	-	-
BEAUTYMAKERS. CO., LTD.	577.727.640	577.727.640	-	-
Các nhà cung cấp khác	2.520.330.846	2.520.330.846	1.781.357.123	1.781.357.123
<b>Tổng</b>	<b>22.023.303.754</b>	<b>22.023.303.754</b>	<b>25.057.268.854</b>	<b>25.057.268.854</b>



**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	30/09/2024 VND		01/01/2024 (VND)	
	Giá trị ghi số	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi số	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Văn hóa và Truyền thông AZ VN	388.476.000	388.476.000	977.076.000	977.076.000
Công ty CP Tập đoàn MEEY LAND	109.692.360	109.692.360	120.231.738	120.231.738
Công ty CP Truyền thông và giải trí HG Media	76.323.670	76.323.670	127.431.547	127.431.547
Công ty CP TM và SX nội thất THEONE	1.528.740.000	1.528.740.000	43.200.000	43.200.000
N&VBridge Co., Ltd	-	-	326.960.000	326.960.000
VIỆN ĐÀO TẠO QUỐC TẾ - TRƯỜNG ĐẠI HỌC THƯƠNG MẠI	-	-	354.780.000	354.780.000
CÔNG TY TNHH PHẦN MỀM FPT	206.424.875	206.424.875	262.287.999	262.287.999
CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN MẮT ÁNH SÁNG	319.907.851	319.907.851	388.800.000	388.800.000
CÔNG TY TNHH TOPBOP	118.800.000	118.800.000	-	-
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI & XNK LAM SƠN	204.270.000	204.270.000	99.000.000	99.000.000
CÔNG TY TNHH TRUYỀN THÔNG ĐA PHƯƠNG TIỆN DIGIMOVE	642.262.227	642.262.227	25.887.031	25.887.031
CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN HỒNG NGỌC	944.460.000	944.460.000	-	-
CÔNG TY TNHH READINGGATE VIETNAM	473.698.800	473.698.800	-	-
CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ CHĂM SÓC Y TẾ ĐẠI GIA ĐÌNH PHƯƠNG ĐÔNG	199.999.999	199.999.999	-	-
CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN ĐKTN AN SINH - PHÚC TRƯỜNG MINH	572.400.000	572.400.000	-	-
CÔNG TY TNHH AICE YUMMY VIỆT NAM	329.532.840	329.532.840	-	-
Công ty TNHH MEGA LIFESCIENCES (VN)	-	-	187.200.000	187.200.000
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VẺ ĐẸP FRANZIA	-	-	177.162.000	177.162.000
CÔNG TY TNHH SKYWORTH VIỆT NAM/SKYWORTH VIETNAM CO., LTD	25.515.000	25.515.000	103.755.600	103.755.600
CÔNG TY CỔ PHẦN CON CÙNG	-	-	115.740.500	115.740.500
CÔNG TY TNHH SUNDAY NATURAL VIỆT NAM	884.199.240	884.199.240	-	-
CÔNG TY TNHH MTV DAT BIKE VIETNAM	473.979.600	473.979.600	-	-
Các khách hàng khác	8.303.018.081	8.303.018.081	4.519.821.147	4.519.821.147
<b>Tổng</b>	<b>15.801.700.543</b>	<b>15.801.700.543</b>	<b>7.829.333.562</b>	<b>7.829.333.562</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2024 VND	Số phải nộp trong kỳ (VND)	Số đã nộp trong kỳ (VND)	30/09/2024 VND
Thuế giá trị gia tăng	5.221.536.401	13.495.343.132	(16.590.159.349)	2.126.720.184
Thuế xuất nhập khẩu	-	28.513.296	(28.513.296)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.787.783.393	2.315.381.066	(5.205.992.084)	1.897.172.375
Thuế thu nhập cá nhân	1.298.636.911	2.387.125.486	(2.867.056.915)	818.705.482
Thuế bảo vệ MT và các loại thuế khác	1.879.499.886	4.089.708.622	(4.341.857.687)	1.627.350.821
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp	-	14.875.000	(14.875.000)	-
<b>Tổng</b>	<b>13.187.456.591</b>	<b>22.330.946.602</b>	<b>(29.048.454.331)</b>	<b>6.469.948.862</b>

**Thuế và các khoản phải thu Nhà nước**

	<b>30/09/2024 (VND)</b>	<b>01/01/2024 (VND)</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	104.914.143	-
Thuế thu nhập cá nhân	28.679.353	-
Các loại thuế khác	369.603.344	536.914.621
<b>Tổng</b>	<b>503.196.840</b>	<b>536.914.621</b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<b>30/09/2024 (VND)</b>	<b>01/01/2024 (VND)</b>
Chi phí lãi vay phải trả	28.047.265	29.178.061
Chi phí thuê văn phòng	-	913.202.892
Chi phí phải trả khác	3.930.929.682	3.919.687.436
<b>Tổng</b>	<b>3.958.976.947</b>	<b>4.862.068.389</b>

**18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30/09/2024 VND</b>		<b>01/01/2024 (VND)</b>	
	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
Kinh phí công đoàn	258.444.626	258.444.626	382.950.126	382.950.126
Bảo hiểm xã hội	120.258.000	120.258.000	-	-
Bảo hiểm y tế	21.222.000	21.222.000	-	-
Bảo hiểm thất nghiệp	9.666.000	9.666.000	-	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	239.693.235	239.693.235	74.693.235	74.693.235
Các khoản phải trả khác	355.033.840	355.033.840	465.935.014	465.935.014
<b>Tổng</b>	<b>1.004.317.701</b>	<b>1.004.317.701</b>	<b>923.578.375</b>	<b>923.578.375</b>

19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/09/2024 (VND)		Trong kỳ		01/01/2024 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>45.243.887.576</b>	<b>45.243.887.576</b>	<b>120.819.798.692</b>	<b>(117.158.138.161)</b>	<b>41.582.227.045</b>	<b>41.582.227.045</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm (i)	45.243.887.576	45.243.887.576	120.819.798.692	(117.158.138.161)	41.582.227.045	41.582.227.045
<b>Dư nợ tín dụng</b>	<b>1.951.620.869</b>	<b>1.951.620.869</b>	<b>66.186.660.286</b>	<b>(68.961.058.750)</b>	<b>4.726.019.333</b>	<b>4.726.019.333</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm (ii)	1.103.712.129	1.103.712.129	56.117.570.053	(58.824.675.950)	3.810.818.026	3.810.818.026
Ngân hàng CitiBank, N.A - Chi nhánh Hà Nội (iv)	568.885.942	568.885.942	8.564.375.747	(8.313.579.060)	318.089.255	318.089.255
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN Nam Đồng (iii)	279.022.798	279.022.798	1.504.714.486	(1.822.803.740)	597.112.052	597.112.052
<b>Tổng</b>	<b>47.195.508.445</b>	<b>47.195.508.445</b>	<b>187.006.458.978</b>	<b>(186.119.196.911)</b>	<b>46.308.246.378</b>	<b>46.308.246.378</b>

- (i) Hợp đồng cấp tín dụng số HKI-HĐCTD/23071 ngày 05/7/2023, giới hạn cấp tín dụng là 70 tỷ đồng (hạn mức thẻ tín dụng là 15 tỷ đồng), thời hạn 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (từ 05/07/2023 đến 04/07/2024). Khoản vay được giải ngân theo từng kế ước có thời hạn vay 05 tháng kể từ ngày giải ngân, chịu lãi suất từ 4,6% - 5,3%. Mục đích sử dụng vốn vay là để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ sản xuất kinh doanh của khách hàng. Khoản vay được bảo đảm bằng các tài sản của bên thứ ba.
- (ii) Khoản vay thông qua thẻ tín dụng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, có hạn mức 15.000.000.000 đồng với mục đích thanh toán chi phí quảng cáo cho Google. Khoản vay được miễn lãi 60 ngày kể từ ngày giải ngân, sau thời hạn miễn lãi khoản vay chịu lãi suất 15%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.
- (iii) Khoản vay thông qua thẻ tín dụng Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN Nam đồng, có hạn mức 1.000.000.000 VND với mục đích thanh toán chi phí quảng cáo cho các nhà thầu nước ngoài. Khoản vay được miễn lãi 60 ngày kể từ ngày giải ngân, sau thời hạn miễn lãi khoản vay chịu lãi suất 25,9%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.
- (iv) Khoản vay thông qua thẻ tín dụng Ngân hàng Citibank, có hạn mức 1.000.000.000 VND với mục đích thanh toán chi phí quảng cáo cho Google. Khoản vay được miễn lãi 10 ngày kể từ ngày thông báo giao dịch hàng tháng, sau thời hạn miễn lãi khoản vay chịu lãi suất 3%/tháng. Khoản vay được đảm bảo bằng toàn bộ số tiết kiệm của Công ty tại Ngân hàng Citibank với giá trị tại ngày 30/09/2024 là 1.000.000.000 VND.

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Chênh lệch tỷ giá	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>213.805.210.000</b>	<b>34.940.000</b>	<b>26.463.906.385</b>	<b>(515.852.328)</b>	<b>84.936.384.267</b>	<b>324.724.588.323</b>
Tăng vốn điều lệ	-	-	-	-	-	-
Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	92.790.206	-	92.790.206
Tăng khác	-	-	1.553.369	-	-	1.553.369
Lãi/lỗ trong năm trước	-	-	2.163.189.678	-	20.079.255.644	22.242.445.322
Chi trả cổ tức cho các cổ đông	-	-	(892.359.287)	-	-	(892.359.287)
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước/đầu kỳ này</b>	<b>213.805.210.000</b>	<b>34.940.000</b>	<b>27.736.290.145</b>	<b>(423.062.122)</b>	<b>105.015.639.911</b>	<b>346.169.017.935</b>
Tăng vốn trong kỳ	-	-	14.556.000.000	-	-	14.556.000.000
Lãi trong kỳ này	-	-	2.502.996.256	-	2.857.174.588	5.360.170.844
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	(760.387.246)	-	(760.387.246)
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Lỗ trong kỳ này	-	-	-	-	-	-
Chi trả cổ tức cho các cổ đông	-	-	(676.921.570)	-	-	(676.921.570)
Giảm do thoái vốn ở công ty liên kết	-	-	-	-	(416.637.469)	(416.637.469)
Giảm khác	-	-	-	-	(32.753.741)	(32.753.741)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>213.805.210.000</b>	<b>34.940.000</b>	<b>44.118.364.832</b>	<b>(1.183.449.368)</b>	<b>107.423.423.289</b>	<b>364.198.488.753</b>



**Vốn điều lệ**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần (sửa đổi lần thứ 20 ngày 16 tháng 03 năm 2022), vốn điều lệ của Công ty là 213.805.210.000 VND (ngày 30 tháng 09 năm 2023: là 213.805.210.000 VND). Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	30/09/2024 (VND)	01/01/2024 (VND)
Ông Nguyễn Khánh Trình	59.828.350.000	59.828.350.000
FSN Asia Private Ltd	82.859.430.000	82.859.430.000
Các cổ đông khác	71.117.430.00	71.117.430.00
<b>Tổng</b>	<b>213.805.210.000</b>	<b>213.805.210.000</b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu kỳ	213.805.210.000	213.805.210.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	213.805.210.000	213.805.210.000

Cổ tức:

**Cổ phiếu**

	30/09/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>21.380.521</b>	<b>21.380.521</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>21.380.521</b>	<b>21.380.521</b>
Cổ phiếu phổ thông	21.380.521	21.380.521
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cổ phiếu phổ thông	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>21.380.521</b>	<b>21.380.521</b>
Cổ phiếu phổ thông	21.380.521	21.380.521

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu.

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**Tài sản thuê ngoài**

	30/09/2024	01/01/2024
Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn:		
Từ 01 năm trở xuống	2.837.738.944	3.067.208.816
Trên 01 năm đến 05 năm	3.968.370.693	3.592.453.924
<b>Tổng</b>	<b>6.806.109.637</b>	<b>6.659.662.740</b>

**Ngoại tệ các loại**

	30/09/2024	01/01/2024
Đô la Mỹ (USD)	5.648,26	97.012,83

**22. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ**

**Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty và các công ty con là cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và các dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính, các ngành nghề kinh doanh khác chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong hoạt động của Công ty và các công ty con. Theo đó, thông tin tài chính trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày chủ yếu liên quan đến hoạt động kinh doanh chính nói trên.

**Bộ phận theo khu vực địa lý**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty và các công ty con là cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và các dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính, hoạt động này diễn ra tại Việt Nam. Trong kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024, Công ty không có doanh thu tại các nước khác ngoài Việt Nam chiếm tỷ trọng trên 10%, theo đó Công ty không lập báo cáo tài chính bộ phận theo khu vực địa lý.

Báo cáo kết quả bộ phận cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 30/09/2024

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>KD quảng cáo</i>	<i>Bán BĐS đầu tư</i>	<i>Đầu tư tài chính</i>	<i>Tổng</i>
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
- Doanh thu bán ra bên ngoài	98.303.091.804	10.050.000.000	-	108.353.091.804
<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>98.303.091.804</b>	<b>10.050.000.000</b>	-	<b>108.353.091.804</b>
<b>Chi phí kinh doanh</b>	<b>103.035.669.566</b>	<b>9.995.748.705</b>	-	<b>113.031.418.271</b>
- Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	88.173.391.081	9.995.748.705	-	98.169.139.786
- Chi phí bán hàng	7.125.911.013	-	-	7.125.911.013
- Chi phí QLDN	7.736.367.472	-	-	7.736.367.472
<b>Kết quả HDKD</b>	<b>(4.732.577.762)</b>	<b>54.251.295</b>	-	<b>(4.678.326.467)</b>
- Thu nhập từ HĐTC	-	-	1.539.776.822	1.539.776.822
- Lợi nhuận khác	-	-	(638.128.446)	(638.128.445)
- LN/(lỗ) trước thuế	<b>(4.732.577.762)</b>	<b>54.251.295</b>	<b>901.648.376</b>	<b>(3.776.678.091)</b>
<b>Chỉ tiêu</b>	<b>KD quảng cáo</b>	<b>Bán BĐS đầu tư</b>	<b>Đầu tư tài chính</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Tài sản</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	28.529.379.433	-	-	28.529.379.433
Các khoản đầu tư tài chính	-	-	254.044.696.703	254.044.696.703
Các khoản phải thu	42.998.202.865	-	-	42.998.202.865
Hàng tồn kho	21.547.068.240	-	-	21.547.068.240
Tài sản khác	1.606.477.007	-	-	1.606.477.007
Tài sản cố định	23.849.424.840	-	-	23.849.424.840
Bất động sản đầu tư	93.833.246.020	-	-	93.833.246.020
Lợi thế thương mại	-	-	-	-
<b>Tổng tài sản</b>	<b>212.363.798.405</b>	-	<b>254.044.696.703</b>	<b>466.408.495.109</b>
<b>Nợ phải trả</b>				
Nợ ngắn hạn	98.853.091.842	-	-	98.853.091.842
Nợ dài hạn	3.356.914.514	-	-	3.356.914.514
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>102.210.006.356</b>	-	-	<b>102.210.006.356</b>

**23. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
Doanh thu bán hàng hóa	106.548.167	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	98.084.043.637	86.822.222.223
Doanh thu bán bất động sản đầu tư	10.050.000.000	-
Doanh thu cho thuê	112.500.000	-
<b>Tổng</b>	<b>108.353.091.804</b>	<b>86.822.222.223</b>

**24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	40.522.999	-
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	88.132.868.082	78.457.346.984
Giá vốn bán bất động sản đầu tư	9.995.748.705	-
<b>Tổng</b>	<b>98.169.139.786</b>	<b>78.457.346.984</b>

**25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
Lãi tiền gửi, trái phiếu, tiền cho vay	1.816.109.139	3.056.034.866
Lãi chênh lệch tỷ giá	208.060.906	84.619.023
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Tổng</b>	<b>2.024.170.045</b>	<b>3.140.653.889</b>

**26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
Chi phí lãi vay	412.783.019	2.276.836.957
Lỗ chênh lệch tỷ giá	12.376.850	30.498.685
Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Tổng</b>	<b>425.159.869</b>	<b>2.307.335.642</b>

**27. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP VÀ CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên quản lý	3.474.124.266	3.861.846.273
Chi phí đồ dùng văn phòng	90.040.830	99.910.166
Chi phí khấu hao TSCĐ	350.303.913	332.806.943
Trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi	597.504.612	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.865.587.640	2.830.620.388
Chi phí khác bằng tiền	358.806.211	482.479.572
<b>Tổng</b>	<b>7.736.367.472</b>	<b>7.607.663.342</b>

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	6.519.278.913	7.179.805.403
Chi phí vật liệu bao bì	-	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	597.352.812	351.693.462
Chi phí khác bằng tiền	9.279.288	48.954.058
<b>Tổng</b>	<b>7.125.911.013</b>	<b>7.580.452.923</b>

**28. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
<b>Thu nhập khác</b>	<b>168.096.476</b>	<b>262.642.743</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ và CCDC	-	-
- Xử lý số dư công nợ	-	-
- Các khoản khác	168.096.476	262.642.743
<b>Chi phí khác</b>	<b>806.224.922</b>	<b>172.134.704</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ và CCDC	-	-
- Chi phí khấu hao xe không hợp lý	164.340.918	130.555.251
- Truy thu thuế và phạt vi phạm hành chính	460.997.557	2.386
- Phạt vi phạm hợp đồng	144.738.192	-
- Các khoản khác	36.148.255	41.577.067
<b>Thu nhập khác/Chi phí khác (thuần)</b>	<b>(638.128.446)</b>	<b>90.508.039</b>

**29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	(551.095.730)	429.554.025
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập của năm trước vào chi phí thuế TNHH kỳ này	146.459.143	-
<b>Tổng</b>	<b>(404.636.587)</b>	<b>429.554.025</b>

**30. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 dựa trên số lợi nhuận thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, cụ thể như sau:

	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024 VND	Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(4.568.301.656)	(6.419.864.394)
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(4.568.301.656)	(6.419.864.394)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	21.380.521	21.380.521
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>(214)</b>	<b>(300)</b>



### 31. CÁC KHOẢN CAM KẾT

#### Cam kết thuê hoạt động

Các khoản cam kết thuê hoạt động bao gồm:

- Tiền thuê 250 m2 văn phòng tại Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ (Tòa nhà Orchard Garden) tại số 128 đường Hồng Hà, phường 09, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh với giá thuê quy định cụ thể cho từng giai đoạn trong hợp đồng. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn 05 năm tính từ ngày 01/12/2023.
- Tiền thuê 407,5 m2 văn phòng tại số 2 Kim Giang, Phường Kim Giang, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội với giá thuê 2.748.000 VND/m2/tháng. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn 5 năm tính từ ngày 15/07/2018. Thời hạn thuê được gia hạn thêm 03 năm tính từ ngày 28/07/2023. Hợp đồng này được thay thế bằng hợp đồng thuê văn phòng số 0107/2024/HĐTVP-AK-CLEVER ngày 01/07/2024. Diện tích thuê 627,95 m2 với giá thuê 235.000 đồng/m2/tháng. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn 5 năm tính từ ngày 01/07/2024 đến ngày 30/06/2029.
- Tiền thuê 108 m2 văn phòng tại số 2 Kim Giang, Phường Kim Giang, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội với giá thuê 20.571.055 VND/tháng. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn 5 năm tính từ ngày 01/08/2018. Thời hạn thuê được gia hạn thêm 03 năm tính từ ngày 01/08/2023. Hợp đồng này được thay thế bằng hợp đồng thuê văn phòng số 0107/2024/HĐTVP-AK-CLEVER ngày 01/07/2024.
- Tiền thuê 80,24 m2 văn phòng tầng 6 tại tòa nhà Thành Quân Building, số 132 - 136 Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng với giá thuê 22.066.000 VND/tháng. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn 2 năm tính từ ngày 22/05/2022. Hợp đồng này đã hết hạn vào ngày 09/07/2024.
- Tiền thuê 75 m2 văn phòng tầng 3 tại tòa nhà VIET Building, số 199 Đống Đa, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng với giá thuê 12.500.000 VND/tháng. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn 03 năm từ ngày 01/08/2024 đến 01/08/2027.

### 32. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

*Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:*

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty CP Mạng Quảng Cáo Thông Minh	Công ty liên kết
Công ty TNHH ADOP Vietnam (**)	Công ty liên kết
Công ty cổ phần công nghệ Lazi	Công ty liên kết
Công ty TNHH VKIDS Việt Nam	Công ty liên kết
Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, người quản lý khác và các cá nhân thân cận trong gia đình của các thành viên này	Ảnh hưởng đáng kể
Công ty cổ phần Kho ứng dụng thông minh	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty cổ phần JobsGO	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty CP Thương mại và dịch vụ CPN Vietair	Cùng thành viên quản lý chủ chốt

(\*\*): Công ty TNHH ADOP Vietnam đang trong quá trình hoàn tất thủ tục giải thể doanh nghiệp.

**Giao dịch với bên liên quan**

<u>Các bên có liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>	<u>Tính chất giao dịch</u>	<u>Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2024</u>	<u>Kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 30/09/2023</u>
<b>Bán hàng</b>				
Công ty cổ phần JobsGO	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	Cung cấp dịch vụ	771.345.476	641.563.833
Công ty cổ phần công nghệ Lazi	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ	28.826.260	301.932.892
<b>Tổng</b>			<b>800.171.736</b>	<b>943.496.725</b>

**Mua dịch vụ**

Công ty CP Thương mại và dịch vụ CPN Vietair	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	Mua dịch vụ	15.855.440	
Ông Nguyễn Khánh Trình	Chủ tịch HĐQT	TT tiền mua biệt thự	-	1.813.879.040


**Số dư với các bên liên quan**

<u>Các bên có liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>	<u>30/09/2024 VND</u>	<u>01/01/2024 VND</u>
<b>Phải thu khách hàng</b>			
Công ty cổ phần JobsGO	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	352.306.141	1.181.151.932
Công ty cổ phần công nghệ Lazi	Công ty liên kết	-	731.090.932
			450.061.000
<b>Phải trả người bán</b>			
Công ty CP Thương mại và dịch vụ CPN Vietair	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	5.255.885	-
		5.255.885	-

**33. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO**

Không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ ngoài sự kiện nêu trên có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động của Công ty và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong các kỳ sau ngày kết thúc niên độ kế toán.

**34. THÔNG TIN KHÁC**



Nguyễn Thị Nga  
 Người lập biểu/Kế toán trưởng



Nguyễn Khánh Trình  
 Chủ tịch HĐQT  
 Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024