



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210...../2024/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2024/SSH/NQ – HĐQT ngày 15/11/2024, thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình (“Xuân Đình”) – Công ty con gián tiếp của Công ty sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Xuân Đình để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Sunshine Marina (“Sunshine Marina”) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“Vpbank”) đã được Công ty công bố tin, Công ty xin bổ sung thông tin liên quan đến nội dung đã được HĐQT thông qua như sau:

- Mục đích Xuân Đình thực hiện bảo đảm: Việc Xuân Đình đảm bảo cho Sunshine Marina vay vốn tại VPBank để thực hiện phương án kinh doanh trong năm kế hoạch do Sunshine Marina và SSH đã có mối quan hệ kinh tế lâu năm. Việc hỗ trợ sử dụng tài sản để bảo lãnh cho khoản vay của Sunshine Marina không làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính, kinh doanh của Xuân Đình/SSH, ngược lại còn thúc đẩy hợp tác kinh tế đôi bên cùng có lợi (hỗ trợ trong việc phát sinh điều chỉnh khối lượng hàng hóa, thanh toán/chậm trả, tiến độ (nếu có)...theo các Hợp đồng kinh tế đã ký kết giữa các Bên).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/11/2024 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CỘNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
SUNSHINE
HOMES
Nguyễn Thị Phương Loan



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

● Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
● 0247 3 025 888 ● info@ssh.vn ● ssh.vn

Số: 190/2024/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: **Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2024/SSH/NQ-HĐQT ngày 15.11.2024 thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình (“Xuân Đình”) - Công ty con gián tiếp của Công ty sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Xuân Đình để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Sunshine Marina tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15.11.2024 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *f thyn m*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN SUNSHINE HOMES

-----o0o-----

Số: 12/2024/SSH/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 12/2024/SSH/BBH-HĐQT ngày 15/11/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh (“Xuân Đỉnh”) - Công ty con gián tiếp của Công ty sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Xuân Đỉnh để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Sunshine Marina tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VP Bank”), cụ thể như sau:

1. Bên được bảo đảm: Công ty Cổ phần Sunshine Marina

- Địa chỉ: Khu TM số S1.A1.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0315297354.

(Công ty Cổ phần Sunshine Marina không phải là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty).

2. Tài sản thế chấp:

- Các sản phẩm bất động sản thuộc các Tòa từ S1-S6 tại Dự án Sunshine City theo 11 (mười một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được mô tả, liệt kê cụ thể tại phụ lục đính kèm Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 12/2024/SSH/BBH-HĐQT ngày 15/11/2024 và toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ hoặc liên quan tới các tài sản này nếu có (sau đây gọi chung là “Tài Sản Thế Chấp”).
- Giá trị Tài Sản Thế Chấp dự kiến là: 288.462.240.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm: Tài Sản Thế Chấp bảo đảm cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ bao gồm nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi, các khoản phí, các khoản phạt, các khoản bồi thường thiệt hại, các khoản phải hoàn trả và tất cả các nghĩa vụ tài chính khác của Bên được bảo đảm đối với VP Bank phát sinh từ các Văn Kiện Tín Dụng (bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, kế ước nhận nợ,



đề nghị phát hành bảo lãnh, đề nghị phát hành L/C, đề nghị chiết khấu và các văn bản tương tự hoặc liên quan (nếu có)).

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các công việc đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở GD&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN

